

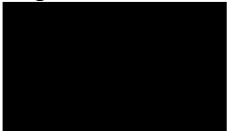
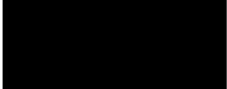
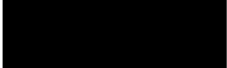
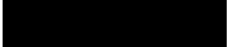
Smlouva o dílo č. 38/OSM/2025

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Město Kaplice
sídlo:	Náměstí 70, 382 41 Kaplice
IČ:	00245941
DIČ:	CZ00245941
zastoupené:	Mgr. Libor Lukš – starosta
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Kaplice č.ú.: 0580009369/0800
telefon:	380 303 100
email:	podatelna@mestokaplice.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	Tisox s.r.o.
sídlo:	Plzeňská 619/60, 370 04 České Budějovice
IČ:	06464068
DIČ:	CZ 06464068
zastoupený:	Ing. Michal Türk
telefon:	
email:	
bankovní spojení:	
číslo účtu:	

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele kompletní dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby s názvem „**Komunikace k.ú. Žďár u Kaplice**“ a to ve stupních – prováděcí projektová dokumentace, která bude v souladu s touto smlouvou (dále také jen „dokumentace“ nebo „dílo“). Dílo bude obsahovat projekční práce včetně všech souvisejících činností stanovených touto smlouvou či potřebných k řádnému a úplnému provedení díla.
2. Věcný obsah Dokumentace:
Řešené území je komunikace v k.ú. Žďár u Kaplice
Rozsah dokumentace:
 - Vyjádření o existenci sítí jednotlivých správců v řešeném území pro potřeby PD
 - Geodetické zaměření současného stavu řešeného území pro potřeby PD
 - Zajištění zjednodušeného diagnostického průzkumu konstrukce vozovky, posouzení PAU, pro potřeby PD
 - Vypracování DIO během výstavby
 - Zajištění stanovisek, vyjádření
 - Vypracování PD pro provedení stavby, včetně výkazu výměr, kontrolního rozpočtu (položky URS)
3. Požadavky na dodání předávané dokumentace objednateli:
 - a. Kompletní DPS předá zhotovitel objednateli v počtu 4 paré v listinné podobě a 1krát v elektronické podobě. Současně s DPS zhotovitel předá objednateli položkově oceněný soupis stavebních prací v počtu 1 krát a položkově neoceněný soupis stavebních prací v počtu 1 krát v elektronické podobě.

- b. Všechny výkresy v elektronické podobě budou ve formátu dwg. a pdf.
 - c. Rozpočet, resp. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou ve formátu EXCEL a textové části DPS ve formátu WORD.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení cenu podle čl. II této smlouvy.
 5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v bezvadné kvalitě, podle platných předpisů a technických norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a EN.
 6. Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně na místě budoucí stavby.
 7. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo, na základě shora uvedené specifikace, dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

Článek II – Cena díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu díla v celkové výši:

Celkem bez DPH	495 000 Kč
DPH (21%)	103 950 Kč

Celkem vč. DPH	598 950 Kč
-----------------------	-------------------

/slovy: pět set devadesát osm tisíc devět set padesát korun českých

2. Cena Díla je sjednána jako cena maximálně přípustná a závazná, a je platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním díla. V ceně díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) DPS podle článku I této smlouvy. Případná další vyhotovení bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek III – Platební podmínky

1. Cena za provedení díla je splatná na základě faktury (daňového dokladu) či faktur – vystavených zhotovitelem po předání díla. Smluvní strany sjednávají, že veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny v Kč.
2. Na platby budou zhotovitelem vystaveny faktury. Daňové doklady musí mít všechny náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že fakturovaná služba nebude podléhat přenesené daňové povinnosti. V opačném případě faktura neponese výši DPH, ale oznámení, že „výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno“.
3. Pokud kterákoliv zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti nebo přílohy stanovené platnými právními předpisy, touto smlouvou nebo náležitosti či přílohy obvyklé nebo požadované objednatelem nebo bude vykazovat jakékoliv jiné vady nebo nedostatky, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů od jejího doručení objednateli. Do okamžiku řádného vystavení faktury s přílohami zhotovitelem se staví případné prodloužení objednatele s uhrazením faktury.
4. Splatnost faktur je 15 dnů od data vystavení platebního dokladu, když platební doklad bude doručen objednateli nejpozději do 3 dnů po jeho vystavení. Podmínkou vystavení faktury je řádné splnění příslušné části předmětu plnění smlouvy o dílo, což bude doloženo odsouhlaseným soupisem provedených prací zástupcem objednatele, resp. kopií předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Má-li být součástí konkrétní činnosti zhotovitele získání stavebního či jiného povolení nebo jiného správního aktu vydávaného správními orgány, považuje se taková činnost za řádně splněnou až okamžikem nabytí právní moci takového stavebního či jiného povolení nebo jiného správního aktu.
5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel provedené práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši

vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny celkem a ceny rozpracovaných prací, zjištěné na základě protokolární inventury rozpracovanosti. Rozpracované dílo nebo jeho inventurou zjištěnou část, která bude předmětem fakturace, předá zhotovitel objednateli v tiskopisech i konceptech.

Článek IV – Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje geodetické zaměření, diagnostický průzkum a PD pro provedení stavby vč. DIO během výstavby do **30.09.2026**.
2. U činnostech, u kterých vznikne potřeba součinnosti objednatele při plnění díla dle této smlouvy, je objednatel povinen tuto součinnost zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy zhotovitele k poskytnutí této součinnosti. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy.

Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
4. Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na objednatele předáním díla.
5. Zhotovitel je oprávněn v zájmu objednatele, na vlastní náklady a odpovědnost, přibrat i třetí osoby k provedení díla dle této smlouvy, aniž tím bude jakkoliv dotčen právní poměr mezi objednatelem a zhotovitelem dle této smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s dostatečnou výší pojistného krytí ve vztahu k předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nebude poskytovat informace o provádění díla třetím osobám, pokud tyto osoby nemají na poskytnutí těchto informací právní nárok (kontrolní orgány apod.).
8. Předmět Díla dle této smlouvy je dílem chráněným zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále též jen „AZ“). Ve smyslu ustanovení § 61 AZ platí, že zhotovitel poskytl objednateli licenci, a to k neomezenému užití díla k účelu vyplývajícimu z této smlouvy. Odměna za užívání licence je již zahrnuta do celkové ceny díla.
9. V případě, že zhotovitel není autorem díla nebo jakékoliv jeho části, zavazuje se zajistit objednateli licenci ve shora uvedeném rozsahu, a to na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost v případě, že včas nezajistí licenci k dílu jako celku ve shora uvedeném rozsahu. Zhotovitel bude oprávněn používat dokumenty poskytnuté mu objednatelem v souvislosti se smlouvou pouze pro účely uvedené v této smlouvě a objednatel bude nadále majitelem veškerých práv k takovým dokumentům.

Článek VI – Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis (předávací protokol). Objednatel vyžaduje osobní předání díla v sídle objednatele. Dílo, které má vady nebo nedodělky, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.

2. Výše uvedené platí i pro předávání díla po částech, resp. pro dílčí předávací protokoly pro případ, že dílo dle této smlouvy bude předáváno po částech. V takovém případě platí, že zhotovitel je povinen dílo předat pouze po částech, jak jsou blíže popsány v této smlouvě, jinak objednatel není povinen části díla převzít.

Článek VII – Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm

1. Dnem převzetí díla (i jeho jednotlivé části) k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na díle.

Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné, bez vad a bude možné podle něj vlastní stavbu realizovat.
2. Zhotovitel dává na dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného díla.
3. V případě vad díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 15 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Případnou reklamaci vad díla je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou nebo datovou zprávou do datové schránky zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést dílo nebo jeho část v ujednané době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nevztahuje na případy, kdy dodržení konkrétní lhůty (termínu) závisí na skutečnostech, které zhotovitel nemůže přímo ovlivnit (tj. termín vyjádření dotčených orgánů státní správy a termín vydání stavebního povolení či nabytí jeho právní moci).
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu díla v termínu ujednaném dle článku VIII odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
4. Smluvní pokuty nemají vliv na právo objednatele na náhradu škody.

Článek X – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ani pohledávky vzniklé mu na základě této smlouvy třetí osobě.

Článek XI – Prohlášení a záruka integrity

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a ve vztahu k ostatním dodavatelům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelem nedopustí výše popsaného jednání.

Článek XII – Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku a ujednání uvedená v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla, či v případě přijetí rozhodnutí o nerealizaci stavby, pro níž mělo být dílo dle této smlouvy vyhotoveno;
 - pokud zhotovitel postoupí práva či pohledávky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek XIII – Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
4. Objednatel (Město Kaplice) potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Kaplice na schůzi konané dne 15.09.2025 (usnesení číslo 2052).
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát

nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemností.

7. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - cenová nabídka

V Kaplici



.....
Město Kaplice

Mgr. Libor Lukš – starosta
Objednatel

V Českých Budějovicích



.....
Ing. Michal Türk

Jednatel společnosti
Zhotovitel