

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

pro níže uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu na služby
„Územní studie: ÚS. 06 až 09 – Přeštice – Za tratí“

(dále jen „Smlouva“)

Město Přeštice

se sídlem:

Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zastoupené ve věcech smluvních:

Mgr. Tomáš Chmelík, starosta města

zastoupené ve věcech technických:



IČ:

00257125

DIČ:

CZ00257125

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., číslo účtu: 19-829361/0100

(dále „objednatel“)

a

ARCHUM architekti s.r.o.

se sídlem:

Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. arch. Michal Petr, jednatel

zastoupené ve věcech technických:

Ing. arch. Michal Petr, jednatel

IČ:

01894871

DIČ:

CZ01894871

bankovní spojení:

Fio banka, a.s.

číslo účtu:

2800457024/2010

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je ujednání stran ve smyslu ust. § 2586 odst. 1 Obč. Z. o závazku zhotovitele k **provedení díla** a to *in concreto* územní studie (dále též jen ÚS) s názvem **„Územní studie: ÚS. 06 až 09 – Přeštice – Za Tratí“** (dále jen „dílo“) blíže popsáno dále v této smlouvě pro objednatele, tedy dílo provést na svůj náklad a nebezpečí, do výsledku v této smlouvě stanovené, ve lhůtě a za cenu díla níže ujednanou, s potřebnou odbornou péčí a obstarat přitom vše, co je k provedení díla potřeba a závazku objednatele k zaplacení ceny dle čl. III. této smlouvy za provedení díla.
2. Předmětem díla je:
 - analýza současného stavu a vyhotovení veškerých nutných doplňujících průzkumů a rozborů v rozsahu potřebném pro vypracování návrhu ÚS;
 - vypracování návrhu ÚS dle této smlouvy pro účely jeho projednání s objednatelem a s veřejností v rámci první veřejné konzultace;
 - zpracování návrhu ÚS dle této smlouvy, upraveného případně v návaznosti na pokyny objednatele (po první veřejné konzultaci), pro účely jeho druhého projednání s veřejností a objednatelem a dále s pořizovatelem, dotčenými orgány státní správy (DOSS) a jinými dotčenými osobami (Hasičský záchranný sbor apod.);
 - zpracování konečného čistopisu ÚS upraveného případně v návaznosti na pokyny objednatele (po druhé veřejné konzultaci a podle stanovisek DOSS a jiných dotčených osob),
 - účast zhotovitele nebo jím pověřeného kompetentního odborného zástupce na veřejných projednáních či pracovních a jiných jednání s objednatelem a dotčenými orgány či osobami dle čl. I. odst. 5 této smlouvy;
 - provedení a obstarání veškerých dalších činností či dokumentů a podkladů neuvedených výslovně v této smlouvě, jsou-li nezbytné k provedení díla dle této smlouvy;

příčemž dílo a jeho jednotlivé části budou zhotoveny:

- v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací ze dne 19. 08. 2025;
- v rozsahu soutěžní nabídky zhotovitele ze dne 25. 9. 2025 v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy;
- dle platných právních předpisů;
- v souladu s platnými územně plánovacími podklady, zejména územním plánem města Přeštice a politikou územního rozvoje;
- dle pokynů objednatele, jimiž se zhotovitel zavazuje řídit;
- v souladu s podmínkami a platnými dokumenty v oblasti zpracování ÚS, např. v souladu s Metodickým pokynem MMR „Územní studie“ a „Územní studie veřejného prostranství“, s metodickým pokynem ÚÚR „Zadání územní studie“ apod., a dále se všemi platnými předpisy.

Konečný čistopis ÚS musí být koherentní, tj. jeho jednotlivé části musí být ve vzájemném souladu a vzájemně si neodporovat.

3. Dílo je rozděleno do následujících etap – dílčích plnění, jejichž obsah je podrobně popsán v zadávacích podmínkách:

I. etapa: analýza současného stavu, vyhotovení doplňujících průzkumů a rozborů v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu ÚS a pro I. veřejnou konzultaci,

II. etapa: zpracování návrhu ÚS ke konzultaci rozpracovaného návrhu s objednatelem (městem), pořizovatelem, odborem životního prostředí a odborem dopravy, popřípadě Hasičským záchranným sborem a též s aktéry v území / vlastníky nemovitostí a správci sítí., a dále II. veřejná konzultace,

III. etapa: zpracování konečného návrhu (čistopisu) ÚS zohledňujícího závěry z II. veřejné konzultace a konzultace s představiteli města, závěrečná veřejná prezentace.

4. Smluvní strany shodně deklarují, že předmět této smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný a plnění z této smlouvy nepovažují za nemožné.

5. Jednotlivé etapy díla budou zpracovány a odevzdány v této podobě:

5.1 Analýza současného stavu, doplňující průzkumy a rozborů - v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu ÚS včetně požadavků aktérů v území (pokud budou potřebné) a pro potřeby konzultace – 2x v tištěné podobě + 2xCD (ve formátu *.pdf a ve vektorovém formátu).

5.2 Návrh ÚS pro potřeby konzultace – 2x v tištěné podobě + 2xCD (ve formátu *.pdf a ve vektorovém formátu)

5.3 Čistopis ÚS pro potřebu uložení a evidence – 4x v tištěné podobě + 4xCD (vše ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc(x), *.xls(x), grafická část ve vektorovém formátu).

6. Součástí díla je rovněž závazek zhotovitele zorganizovat a účastnit se pracovních jednání s objednatelem a pořizovatelem, a dále povinnost zhotovitele účastnit se na všech dalších jednáních s představiteli a pověřenými zaměstnanci objednatele, dotčenými orgány, Krajským úřadem Plzeňského kraje atd., které souvisejí se zpracováním ÚS. Zhotovitel je povinen účastnit se zejména jednání s dotčenými orgány a veřejností, dále prezentací ÚS a zavazuje se dále v případě potřeby zajistit vždy v odpovídajícím rozsahu výklad územně plánovacího podkladu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při zpracování vyhodnocení výsledků jednání s dotčenými orgány a veřejností o návrhu ÚS.

7. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této Smlouvy, a to za účelem konzultace a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla nebo v rozporu s platnými předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy osobami, kterými prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů dle bodu 4.3. c) zadávací dokumentace, a které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele posuzované a hodnocené v rámci zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva. Každá z uvedených osob může být zhotovitelem nahrazena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele za podmínky, že kvalifikace nahrazující osoby bude odpovídat minimálně kvalifikaci osoby nahrazované.

9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při plnění předmětu této Smlouvy veškerou nezbytnou součinnost. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně veškeré podklady týkající se předmětu plnění, které má k dispozici a dále všechny jemu dostupné informace potřebné k řádnému provádění, dokončení a předání díla. Objednatel se dále zavazuje převzít od zhotovitele řádně zhotovené dílo a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
10. Smluvní strany ujednávají, že v jejich případě se uplatní ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., dle kterého jedná-li se o dílo zhotovené na zakázku, poskytuje autor licenci k účelu vyplývajícimu ze smlouvy. Nad rámec ujednání v předchozí větě smluvní strany ujednávají, že zhotovitel poskytuje objednateli nevypověditelnou, výhradní, převoditelnou a neomezenou licenci užití díla dle této smlouvy, provádění změn, úprav a doplňků díla včetně změn v jeho označení (názvu), vytváření kopií, rozmnoženin, užívání a zpřístupnění díla dalším osobám a zpracování díla do jiných autorských děl s tím, že uvedené způsoby užití se týkají díla jako celku nebo jakékoliv jeho části a také jakýchkoliv dokumentů (listin, náčrtů, návrhů, změn díla a programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem. Tato licence poskytnutá zhotovitelem zůstane v platnosti po celou dobu trvání majetkových práv autora ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je tak oprávněn dílo využít dle své libé vůle a bez jakýchkoliv omezení. Smluvní strany ujednávají, že zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k dílu jakékoliv třetí osobě. Zhotovitel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny díla (ÚS) dle předané dokumentace bez předchozího výslovného souhlasu objednatele. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena za poskytnutí této licence je již zahrnuta v ceně díla dle této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel nesmí použít výstupy dle Smlouvy (dílo nebo jeho část) pro potřeby jakékoliv třetí osoby, pro vlastní podnikání, ani není oprávněn poskytnout licenci jinému. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv k dílu dle této smlouvy nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
11. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením. Pro případ, že zhotovitel užije při plnění závazků z této smlouvy třetí osoby, odpovídá zhotovitel za jednání těchto osob, jako by závazky plnil sám.

II.

Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo bude zpracováno postupně podle požadavků objednatele v těchto termínech:
- I. etapa (analytická část): do 8 týdnů ode dne účinnosti této Smlouvy, včetně I. veřejné konzultace,
- II. etapa (zpracování návrhu ÚS): do 24 týdnů ode dne účinnosti této Smlouvy, vyjma II. veřejné konzultace, která bude provedena nejdéle do následujících 4 týdnů po uplynutí lhůty pro zhotovení II. etapy díla,

III. etapa (čistopis ÚS): do 8 týdnů od II. veřejné konzultace, vyjma závěrečné veřejné prezentace, která bude provedena nejdéle do následujících 2 týdnů po uplynutí lhůty pro zhotovení III. etapy díla.

Dílo či dílčí plnění díla se považuje za provedené, je-li zhotovené a předané objednateli. Smluvní strany se dohodly, že k předání díla, resp. k jeho částem dojde fyzicky v sídle objednatele. Dílo se předává po částech dle ust. čl. I. odst. 5 této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí díla sepsat písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen předávat dílo po částech a ve lhůtách dle čl. I. odst. 5 a čl. II. odst. 1 této Smlouvy. Každá část díla se předává protokolárně. K jinému než protokolárnímu předání díla a způsobem podle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy se nepřihlíží. O termínu předání díla, resp. jeho části, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dní předem. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho části v případě, kdy bude vykazovat jakékoli vady bez ohledu na jejich charakter (včetně drobných vad, které nebrání užívání díla).

2. Dílo se považuje za předané v okamžiku protokolárního předání objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků. Shledá-li však objednatel při předávání díla nebo kterékoliv jeho části, že dílo nebo jeho část má zjevné vady, uvede to v protokolu o předání díla, popř. je oprávněn dílo nebo jeho předmětnou část odmítnout převzít; důvody nepřevzetí písemně a bez zbytečného odkladu sdělí zhotoviteli. Případné další vady díla nebo jeho části oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu dodatečně.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo nebo jeho část provést i před výše uvedeným termínem, přičemž je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele o takovém postupu nejméně 5 pracovních dní předem.

III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je dohodou smluvních stran určena jako cena smluvní, pevná, konečná a nejvýše přípustná.

2. Celková cena za dílo (nabídková cena) činí:

cena bez DPH	810.000,- Kč
DPH 21%	170.100,- Kč
<u>cena celkem včetně DPH</u>	<u>980.100,- Kč</u>
a sestává se z těchto dílčích částí:	
- I. etapa (analytická část)	
cena bez DPH	280.000,- Kč
DPH 21%	58.800,- Kč
<u>cena celkem včetně DPH</u>	<u>338.800,- Kč</u>
- II. etapa (zpracování návrhu ÚS)	
cena bez DPH	400.000,- Kč
DPH 21%	84.000,- Kč
<u>cena celkem včetně DPH</u>	<u>484.000,- Kč</u>
- III. etapa (čistopis ÚS)	
cena bez DPH	130.000,- Kč
DPH 21%	27.300,- Kč
<u>cena celkem včetně DPH</u>	<u>157.300,- Kč</u>

3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Celková cena díla se nemění ani v důsledku inflace či devalvace; případná změna sazby DPH bude zohledněna.
4. Cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem. Strany dispozitivně ujednávají, že objednatel může fakultativně a nepovinně zaplatit zhotoviteli určité peněžitě plnění, jež bude případně pojímáno jako záloha na cenu díla. Na plnění dle věty předchozí nemá zhotovitel za jakýchkoli skutkových okolností právo, neboť jde toliko o svévolné rozhodnutí objednatele dle jeho libé vůle, s čímž jest plně srozuměn. Plnění případné zálohy dle věty první tohoto ustanovení není právem dle ust. § 2611 Obč.Z., které se v právních vztazích stran neuplatní a strany takovým případným poskytnutím plnění ani nevytváří žádný úzus či vzájemnou praxi.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu po částech a to vždy část ceny díla (viz. čl. III. odst. 2 této Smlouvy) odpovídající provedené části díla (etapě). Zhotoviteli vzniká nárok na předmětnou část ceny díla a zhotovitel je tedy oprávněn nárokovat předmětnou část ceny díla v okamžiku protokolárního předání bezvadné části díla (tj. po odstranění veškerých objednatelům vytčených nedostatků v rámci předání a převzetí části díla). Nárok na předmětnou část ceny díla je zhotovitel povinen nárokovat prostřednictvím doručení řádného daňového dokladu (faktury) se všemi náležitostmi podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a se zák.č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Faktury budou obsahovat označení **„Územní studie: ÚS. 06 až 09 – Přeštice – Za Tratí“ a evidenční číslo projektu (sdělí objednatel zhotoviteli při podpisu této Smlouvy).**
3. Pro případ, že daňový doklad nebude obsahovat všechny sjednané a zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad neproplatit a vrátit k rukám zhotovitele. Zhotovitel je povinen takto vrácený daňový doklad opravit, či vystavit nový daňový doklad. Na nově vystaveném nebo opraveném daňovém dokladu dle věty předchozí musí být stanovena nová lhůta splatnosti nejméně 30 dnů. Daňový doklad musí být vždy doručen k rukám objednatele nejméně 10 dní před uplynutím jeho splatnosti. V opačném případě běží lhůta 30 dní až po řádném doručení daňového dokladu k rukám objednatele.
4. Smluvní strany ujednávají, že hmotněprávním podkladem pro vystavení faktury je vždy protokol o předání a převzetí části díla, respektive protokol o odstranění veškerých vad vytčených objednatelům při předání a převzetí předmětné části díla.
5. Doba splatnosti faktur se stanovuje do 30 kalendářních dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.). Okamžikem předání a převzetí předmětné části díla dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V.

Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla a prohlašuje, že objednatel uspokojí nad rámec jeho zákonných práv v případě, že se na díle nebo kterékoliv jeho části objeví jakékoliv vady či nedostatky. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku dle předchozí věty v trvání 5 let a to počínaje dnem protokolárního předání poslední části díla dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo bez vad. Dílo má vady neodpovídá-li smlouvě, zejména, jestliže díla nelze použít k účelu, ke kterému obvykle slouží či neodpovídá-li plně výsledku určenému v této smlouvě, a to v případě díla dle této smlouvy též vizuálnímu a estetickému odpovídajícímu této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo do uplynutí záruční doby.
3. Objednatel je oprávněn oznámit případné vady díla v záruční době, a to kdykoliv po jejich zjištění. Objednatel je povinen oznámit vady písemně na adresu sídla zhotovitele, nebo elektronicky na adresu: petr@archum.cz. Zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu ve lhůtě 10 dnů ode dne jejího oznámení. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním oznámené vady ve lhůtě dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením řádně (tj. bez vad a nedodělků) a včas provedeného díla (zhotoveného a předaného) nebo kterékoliv jeho části ve smyslu čl. II odst. 1 této Smlouvy objednateli má objednatel právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za neúčast na konzultaci s dotčenými orgány a s veřejností a na prezentaci ÚS pro zastupitele se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Smluvní strany ujednávají, že ujednáními o smluvní pokutě dle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody převyšující sjednanou smluvní pokutu a vylučují tak ujednání v ust. § 2050 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany ujednávají, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 48 hodin. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky stran na smluvní pokuty a náhradu škod. Ustanovení v § 2001 – 2005 občanského zákoníku nejsou tímto ujednáním dotčena.

VII. Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této Smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery, pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy a pro splnění zákonných povinností dle zákona o registru smluv a zákona o svobodném přístupu k informacím.
2. Jakákoliv změna této Smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek, řešitelského týmu definovaného v nabídce zhotovitele a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této Smlouvě potvrzeným oběma smluvními stranami.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v těchto případech:
 - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže ohledně majetku druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - v případě odstoupení od Smlouvy má odstoupivší strana právo na náhradu škody, která jí v souvislosti s odstoupením vznikla.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění na škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
7. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo i jeho jednotlivé části tak odpovídalo veškerým relevantním požadavkům platných právních předpisů a aktuálně platným územně plánovacím dokumentům a současně se zavazuje obstarat vše co je třeba k řádnému provedení díla.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při realizaci předmětu Smlouvy.

9. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, za tím účelem je objednatel zejména oprávněn požadovat od zhotovitele informace o průběhu zpracování díla.
10. Objednatel je oprávněn svolávat konzultace nad rozpracovaným dílem; tyto konzultace jsou svolávány e-mailem, popřípadě telefonicky, a v rozumném předstihu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Strany ujednávají, že zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 Obč.Z.. Strany v souladu s ust. § 1 odst. 2 Obč.Z. ujednávají, že v jejich vztahu neplatí ust. § 2103, § 2109, § 2110 věty první, § 2111, § 2112, § 2591 věty druhé, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2610 odst. 2, § 2611, § 2613, § 2618, § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, jakož i jiná ustanovení výslovně uvedená v této smlouvě.
3. Smluvní strany v souladu s ust. § 564 Obč.Z. ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
4. Tato smlouva a listiny, na které odkazuje, představují úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy se zrušují dnem, kdy tato smlouva nabývá účinnosti, ledaže tato smlouva výslovně stanoví jinak nebo jde o ujednání, týkající se předmětu smlouvy jen okrajově a z jejich povahy vyplývá, že mají zůstat v platnosti bez ohledu na uzavření smlouvy.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu vyjednaly (za pomoci odborných poradců) a uzavřely, aniž by:
 - se s ohledem na své hospodářské postavení cítily být na druhé smluvní straně závislé nebo vůči kterékoli ze smluvních stran znevýhodněny;
 - jednaly v tísní;
 - při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádaly odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu smlouvy.Strany proto nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Obč. Z.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že se při výkladu této smlouvy nepoužije ustanovení § 557 Obč. Z. o tom, že význačný výraz se v pochybnostech použije k tíži toho, kdo jej použil jako první.
7. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá Smlouva. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením,

které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého Smluvní strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.

8. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Rozhodným právním řádem, kterým se řídí veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti je právní řád České republiky.
9. Případné spory plynoucí z této smlouvy budou rozhodovány obecnými soudy České republiky. Smluvní strany v souladu s ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ujednávají, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud Plzeň – město, a v případě věcné příslušnosti Krajských soudů, bude místně příslušným Krajský soud v Plzni.
10. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, schváleno Radou města Přeštice usnesením č. 498/2025 ze dne 15. 10. 2025.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031, není-li právními předpisy stanoveno jinak.
12. Tato Smlouva je vypracována v elektronické podobě a je oboustranně podepsána digitálně.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Přešticích dne *viz elektronický podpis*:

V Klatovech dne *viz elektronický podpis*:

za objednatele:

za zhotovitele:



Mgr. Tomáš Chmelík
starosta města

Ing. arch. Michal Petr
jednatel ARCHUM architekti s.r.o.