

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

(dále jako „*prodávající*“)

a

Vladimír Strnad, nar. 1967

bytem Příbor

(dále jako „*kupující*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

k u p n í s m l o u v u :

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Proávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Penčičky, jako výlučný vlastník pozemku p.č. 462/3 (zahrada) o výměře 5 981 m² v k.ú. Penčičky.

(2) Geometrickým plánem č. 396-17/2025 ze dne 27.3.2025, který vyhotovil [redacted], IČ [redacted], se sídlem [redacted] a který je nedílnou součástí smlouvy, se z pozemku p.č. 462/3 (zahrada) o výměře 5 981 m² odděluje část pozemku označená jako pozemek p.č. 462/7 (zahrada) o výměře 476 m² v k.ú. Penčičky, s tím, že pozemek p.č. 462/3 (zahrada) v k.ú. Penčičky má mít nadále výměru 2 832 m².

(3) Souhlas s dělením pozemku p.č. 462/3 v k.ú. Penčičky podle geometrického plánu č. 396-17/2025 ze dne 27.3.2025 vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 12.6.2025 pod č.j. MMPPr/117966/2025/IK ve formě rozhodnutí č. 31/2025, které nabylo právní moci dne 1.7.2025.

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví část pozemku p.č. 462/3 (zahrada) v k.ú. Penčičky, označenou v geometrickém plánu č. 396-17/2025 ze dne 27.3.2025 jako pozemek p.č. 462/7 (zahrada) o výměře 476 m²

v k.ú. Penčičky (dále jako „*předmět převodu*“), za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy kupuje.

Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **247.520,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet sedm tisíc pět set dvacet korun českých)**, tj. 520,- Kč/m². Smluvní strany prohlašují, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 6429-13/2025, který dne 7.7.2025 vyhotovil znalec [REDACTED] IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED]. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu nepřevádí v postavení osoby povinné k dani z přidané hodnoty.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000928, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku

(1) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 6429-13/2025, který dne 7.7.2025 vyhotovil znalec [REDACTED] IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED], na stanovení jednotkové ceny v místě a čase obvyklé pozemků p.č. 462/3, p.č. 539/1, p.č. 540, p.č. 541/1, p.č. 542, p.č. 543, p.č. 544, p.č. 545 a p.č. 546, vše v k.ú. Penčičky, které se nachází v rekreační chatové oblasti v místní části Přerov XIII-Penčice, jehož vyhotovení zajistil na své náklady prodávající, ponese v plné míře prodávající.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu polovinu nákladů spojených s vytýčením hranic v terénu a vyhotovením návrhu dělení pozemku p.č. 462/3 v k.ú. Penčičky pro majetkoprávní vypořádání, které provedl [REDACTED] IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED], ve výši 2.500,- Kč a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 396-17/2025 ze dne 27.3.2025, který vyhotovil [REDACTED] IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED], ve výši 5.000,- Kč, tj. celkem částku **7.500,- Kč (slovy: sedm tisíc pět set korun českých)**, na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000386, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

Článek V. Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by prodávajícího omezovalo v možnosti disponovat s předmětem převodu, ani žádnou jinou právní vadou, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Prodávající prohlašuje, že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu týkající se předmětu převodu, a to ani jakoukoli budoucí smlouvu týkající se dispozice nebo zatížení předmětu převodu v budoucnosti, ani jakoukoliv jinou smlouvu s obdobným účinkem, a neučinil žádné právní kroky směřující k uzavření takových smluv.

(3) Prodávající se zavazuje, že do doby provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí na základě této smlouvy nezřídí k předmětu převodu ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a že předmět převodu bez souhlasu kupujícího ani jinak nezatíží.

(4) Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav předmětu převodu znám a že předmět převodu v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III. odst. 1 a 2 smlouvy nebo náklady spojené s vytýčením hranic v terénu a vyhotovením návrhu dělení pozemku p.č. 462/3 v k.ú. Penčičky pro majetkoprávní vypořádání a vyhotovením geometrického plánu ve výši a lhůtě dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V. odst. 1 a 2 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(3) Poruší-li prodávající svůj závazek uvedený v čl. V. odst. 3 smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(4) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VII.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující, s tím, že samotnou úhradu správního poplatku Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, provede prodávající, a to nejpozději do 5 dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bankovním převodem ze svého účtu. Za účelem provedení úhrady správního poplatku prodávajícím se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku **2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých)** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000928, do 20 dnů od účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. odst. 1 a 2 smlouvy, polovinu nákladů spojených s vytýčením hranic v terénu a vyhotovením návrhu dělení pozemku p.č. 462/3 v k.ú. Penčičky pro majetkoprávní vypořádání a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy a finanční prostředky na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, s tím, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je podmíněno úhradou všech výše uvedených plateb prodávajícímu ze strany kupujícího.

(4) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podaného na základě této smlouvy, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude k odstranění nedostatků návrhu nezbytná, a že nedostatky návrhu ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem odstraní.

(5) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podaný na základě této smlouvy zamítne nebo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podané na základě této smlouvy zastaví, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude nezbytná k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o návrhu zastaveno, a že podají nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Článek IX. Doložka obce

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání spočívající ve zveřejnění záměru převodu na úřední desce obce ve dnech 6.5. – 23.5.2025 a následném schválení převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 20. zasedání konaném dne 20.10.2025 usnesením č. 753/20/3.2.6/2025.

V Přerově dne 22.10.2025

V Příboře dne 31.10.2025

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
[redacted] Vladimír Strnad