

SMLOUVA O DÍLO č. 02-00081-SUB01

dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. v platném znění - občanského zákoníku

Smluvní strany

1. Objednatel:

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
zastoupení: Bc. Jiří Šetina, DiS., jednatel
se sídlem: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
IČO: 26285363
DIČ: CZ26285363
Zapsaná v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 41915
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Odpovědný zástupce:
a) ve věcech technických: [REDAKCE]
b) ve věcech smluvních: [REDAKCE]

(dále jen jako "Objednatel")

2. Zhotovitel:

Služby Města Veselí nad Moravou
se sídlem: Blatnická 1551, 698 01 Veselí nad Moravou
zapsán v Obchodním rejstříku u KS v Brně, spisová značka 1724
IČ: 46936777
DIČ: CZ46936777
bankovní spojení: [REDAKCE]
e-mail: info@sluzby-veseli.cz
Odpovědný zástupce:
a) ve věcech smluvních: Ing. Jana Ondrušová, [REDAKCE]
b) ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen jako "Zhotovitel")

Místo plnění a další údaje o stavbě

Název stavby: „Stavební úpravy vnějšího prostoru do ZŠ Hutník, Veselí nad Moravou – SO.01 Parkoviště“
Místo plnění: ZŠ Hutník, Hutník 1456, 698 01 Veselí nad Moravou
Investor: Město Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 00285455

Projektová dokumentace (PD): ŠKOPÍK ANTONÍN TOPSTAV

Článek I.**PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo – **kompletní realizaci sadových úprav** (dále realizace osázení) dle cenové nabídky ze dne 21.08.2025, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel vždy dořeší technické provedení, povrchové úpravy, doplňky apod. se stavbyvedoucím p. Olšákem přímo na stavbě.
2. Pod splněním předmětu díla se rozumí úplné a řádné dokončení předmětu plnění bez vad a nedodělků, vyklizení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí dokončených prací, odstranění případných vad a nedodělků, předání veškerých atestů od použitých materiálů, prohlášení o shodě, předání veškerých atestů platných pro daný předmět plnění v době předání díla, vše v platném znění, technické a funkční podmínky se zaškolením obsluhujícího personálu a předání dokumentace o skutečném stavu provedení předmětu díla.
3. Konečné předání předmětu díla provede zhotovitel pro objednatele za účasti investora, který musí s předáním předmětu díla vyjádřit souhlas.
4. Předmět plnění je objednatel oprávněn upravit i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek nebo jejich rozsah rozšířit. Zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat. Práce

a dodávky, které mění nebo navyšují dohodnutý předmět plnění, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvna případná změna souvisejících jednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

5. Zhotovitel může smluvně pověřit provedením díla nebo jeho části jiného poddodavatele. O tomto bude objednatel písemně informovat.

Článek II.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ O PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele předmětné dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení, a to dále dohodnutou formou.
2. K zajištění prokazatelného, řádného a soustavného styku obou smluvních stran bude veden zástupcem objednatele stavební deník, ve kterém budou mimo jiné uváděny odchylky množství provedených prací oproti projektové dokumentaci této smlouvy a oproti dohodnutému předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy. Do stavebního deníku je za objednatele oprávněn provádět zápisy pan Polach, nebo ním pověřená osoba.

Článek III.

ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději 03.11.2025.
2. Zhotovitel se zavazuje postupně ukončit realizaci osázení a dílo předat objednateli nejpozději do 03.12.2025, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný termín.
3. Dodržení termínu uvedeného v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy je závislé na stavební připravenosti stavby k realizaci osázení a klimatickým podmínkám.

Článek IV.

CENA ZA DÍLO

1. Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která se sjednává dohodou smluvních stran takto:

cena celkem bez DPH: 431.165,03 Kč, s DPH 21% je to: 521.709,69 Kč.

2. Cena je stanovena jako cena pevná a neměnná. Tato cena je doložena cenovou nabídkou zhotovitele (zaručeným a úplným rozpočtem), která je nedílnou součástí smlouvy. Pokud nedojde ke změně v rozsahu prací oproti dohodnutému předmětu plnění dle čl. I., jedná se o cenu konečnou.
3. V ceně díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele včetně dodávky a manipulace s materiálem, dopravy.
4. Cena je prostá daně z přidané hodnoty a tuto daň se objednatel zavazuje
 - zhotoviteli zaplatit v zákonem stanovené výši na základě faktury vystavené zhotovitelem. (Platí, pokud dodávka nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti a zhotovitel je plátcem DPH)
 - odvést v zákonem stanovené výši v režimu přenesené daňové povinnosti. (Platí, pokud dodávka podléhá režimu přenesené daňové povinnosti a zhotovitel je plátcem DPH)
5. Dojde-li ke změnám v rozsahu prací oproti projektové dokumentaci a předmětu plnění dle čl. I. smlouvy, zejména k vícepracím nebo dodatečným požadavkům objednatele dohodly se smluvní strany, že tyto budou předem zástupcem objednatele odsouhlaseny ve stavebním deníku a na základě dodatkové fakturace zhotovitele objednatelem uhrazeny.

Článek V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Sjednává se dílčí měsíční plnění v souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním dnem každého kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce. Po ukončení předávacího řízení celého díla podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla.

2. Splatnost měsíčních faktur je 35 dnů. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do 5 dnů od data jejího vystavení. Za včasné provedenou platbu se považuje den, ve kterém byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Soupis provedených prací doručí zhotovitel objednateli ke kontrole, a to nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel odsouhlasí pouze skutečně provedené práce v termínu do 5 dnů od dodání jejich soupisu. Po tomto odsouhlasení bude zhotovitelem vystavena faktura. Dílčí faktury budou objednatelem propláceny dle měsíčního plnění realizace díla odsouhlaseného objednatelem. Faktura bude zaslána elektronicky dodavatelem na email: fakturace@firmaplus.cz
4. Objednatel může fakturu (daňový doklad) vrátit v případě, že není vystavena v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky za zhotovitelem, které mu za ním vzniknou na základě této smlouvy o dílo, třetí osobě.

Článek VI.

ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. a dalšími ustanoveními obecně závazných právních předpisů, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak.
2. Objednatel se zavazuje zajistit celkovou stavební připravenost objektu, ve kterém bude dílo zhotovitelem prováděno, zejména pak:
 - a) umožnění přístup pracovníkům zhotovitele k místu realizace osázení
 - b) umožnění připojení na zdroj elektrické energie v místě realizace osázení (cena za spotřebovaná média jde k tíži zhotovitele)
 - c) umožnění příjezd dopravního prostředku do prostoru stavby
 - d) další běžné podmínky pro realizaci osázení výrobků zhotovitele
 - e) předá zhotoviteli výšku ± 0
3. Záležitosti vlastní realizace osázení na stavbě objednatele budou operativně řešeny zodpovědnými zástupci obou smluvních stran tak, aby bylo v maximální možné míře vyhověno požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku o podstatných okolnostech týkajících se provádění díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, dále je povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických a dalších předpisů. Odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.
7. Zhotovitel si zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení v místech určených zástupcem objednatele.
8. Veškeré odpady, zbylý materiál, vzniklý činností zhotovitele je povinen vyvézt na místa určená objednatelem a to denně. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nebude respektovat a objednatel bude nucen tyto práce provést vlastními pracovníky, budou tyto náklady vyúčtovány zhotoviteli. Součástí dokumentace předání a převzetí prací od zhotovitele jsou i veškeré doklady související s likvidací odpadů včetně oprávnění osob provádějících likvidaci.
9. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů, jestliže k tomu bude objednatelem vyzván.
10. Zhotovitel staveniště vyklidí a protokolárně předá objednateli do 3 dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné odstranění vad a nedodělků.
11. Zhotovitel je povinen provádět realizaci osázení kvalitně v rámci daných mezních odchylek a nerovností. Objednatel má právo kdykoliv kontrolovat kvalitu prováděných prací. Pokud se po písemném upozornění kvalita ihned nezlepší, má právo požadovat okamžitou opravu a vyčíslení škody mu vzniklé. Pokud nebude ze strany zhotovitele provedena okamžitá náprava kvality po písemném upozornění, má právo objednatel přerušit práci zhotovitele a odstoupit od smlouvy.
12. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy všechny podmínky realizace díla a že je dokonale seznámen s PD

a že realizovaný předmět díla dle této smlouvy bude plně funkční.

13. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerou platnou legislativu z oblasti životního prostředí. Umožní objednateli provádět kontroly dodržování požadavků z hlediska ochrany životního prostředí.

Článek VII.

ZÁRUČNÍ LHŮTY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce 60 měsíců. Tato záruční doba počíná plynout od data předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků investorem. U komponentů a zařízení, pro které jejich výrobce nebo dovozce stanoví záruční dobu kratší, se řídí touto záruční dobou (nejméně však 24 měsíců). Takovéto záruční lhůty musí zhotovitel při předání díla dokladovat příslušnými originály záručních listů výrobce. Pokud se tak nestane, platí záruka shodná se zárukou základní, tedy 60 měsíců.
2. Zhotovitel zaručí objednateli věcný soulad díla s dodanou projektovou dokumentací a odpovídá za kvalitu a úplnost provedeného díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dodávka je kompletní a bez právních vad.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho dokončení a předání objednateli. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a v přiměřené době.
4. Objednatel bude u zhotovitele vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Zhotovitel bude po dobu záruční lhůty bezplatně provádět opravy závad prokazatelně vzniklých jeho vinou.
5. Postup při reklamaci:
Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele
6. Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 25 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace, nedohodnou-li se obě strany písemně jinak.
7. U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 5 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace. Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany. I když reklamace nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele za předpokladu, že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

Článek VIII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Při nedodržení termínu dokončení předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 (i dílčího) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Objednatel je povinen v případě opoždění se splněním svého peněžního závazku zaplatit úroky z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Odpovědnost za náhradu škod uhrazením smluvních pokut nezaniká, smluvní strany vzájemně odpovídají v plné výši za prokazatelné škody, které vznikly porušením jejich povinností, i když jejich plnění je zajištěno smluvní pokutou či zákonnými úroky z prodlení.
4. Za porušení ustanovení o nepostoupení pohledávky za objednatelem třetímu subjektu, je objednatel

oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši postoupené pohledávky. V případě že zhotovitel převede svůj závazek provést dílo dle smlouvy o dílo na jiného zhotovitele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši odpovídající hodnotě postoupené části díla, resp. celého díla zhotovitele. Nárok na náhradu škody způsobené uvedeným porušením povinnosti zhotovitele tím není dotčen.

5. V případě, že bude na stavbě přistižen pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele při vykonávání fyziologické potřeby mimo místo k tomu určené je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli jednorázovou pokutu ve výši 500 Kč za každý takto zjištěný případ. Zaplacením pokuty není dotčeno právo objednatele na odstranění následků činnosti pracovníka.
6. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokuty za každý zjištěný níže uvedený případ ve výši
 - jízda osob v nákladním výtahu – 5 000 Kč
 - za nedodržení předpisů BOZP, PO nebo ochrany životního prostředí – 5 000 Kč
 - nepoužití osobních ochranných pomůcek – zejména ochranné přilby a vesty – 5 000 Kč
 - požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti – 10 000 Kč
 - odmítnutí dechové zkoušky – 500 Kč
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení a počínaje 15. dnem prodlení ve výši 20 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15. dnem prodlení ve výši 2 000 Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15. dnem prodlení ve výši 2 000 Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15. dnem prodlení ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé porušení svých závazků.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu.
13. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně svým prohlášením započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele, a to v souladu s § 1962 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Článek IX.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, přitom je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a aby odstranil vady vzniklé vadným provedením.
2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít, a to písemným předávacím protokolem, na základě komplexní zkoušky funkčnosti díla a poté splnit svůj peněžní závazek dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla umožnit na stavbě provádění prací třetím osobám, tj. pracovníkům objednatele a dalším jeho dodavatelům.
- 4.

Článek X.

ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, je-li zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě plnění. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, ve kterém budou uvedeny event. vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují s tím, že v tomto zápisu budou uvedeny závazné termíny jejich odstranění.
2. Pokud dílo vykazuje takové vady a nedodělky, pro které ho nelze řádně užívat, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít i před dohodnutým termínem jeho ukončení, pokud toto bude řádně provedeno.
4. Předání a převzetí předmětu plnění bude provedeno zápisem do stavebního deník objednatele. Součástí zápisu je soupis výhrad-zjištěných vad, případně nedodělků nebránících řádnému užívání díla, včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění.
5. Objednatel je povinen dílo převzít po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných při převzetí.
6. Fyzické předání a převzetí díla se provede ke dni ukončení všech prací (tj. po odstranění posledních vad a nedodělků), včetně konečného předání celého předmětu plnění, a to nejpozději v termínu dle čl. III. odst. 2. Smluvní strany pak sepíše zápis o konečném předání, který je součástí předávacího protokolu.

Článek XI.

ZÁVĚREČNÁ A SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Vlastnictví předmětu této smlouvy přechází na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro veškeré doplňky a změny této smlouvy je vyžadována písemná forma a tyto se pak stávají nedílnou součástí smlouvy jako její písemné a vzestupně číslované dodatky.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - dodavatelská nabídka (Příloha č. 1)
 - povinnosti zhotovitele z hlediska BOZP a PO (Příloha č. 2)
6. Informace uvedené v této smlouvě i jejich případných dodatcích, veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisí s předmětem díla podle této smlouvy a nejsou všeobecně známy, jsou označeny jako důvěrné a v plném rozsahu se na ně vztahuje ochrana dle občanského zákoníku. Výsledek činnosti, jež je předmětem díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám než objednateli, s výjimkou případů, ve kterých se na tom zástupci smluvních stran dohodli.
7. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným Krajským soudem.
8. Strany se dále dohodly, že doručování v rámci právního vztahu založeného touto smlouvou se provádí na adresu sídla stran, jak jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy smluvní strany povinný změnu prokazatelným způsobem písemně oznámit druhé straně. V případě, že adresát písemnosti nebyl zastižen, písemnost se uloží u subjektu, provádějícího přepravu a adresát se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do pěti dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
9. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou oprávněni jednat statutární zástupci obou smluvních stran a dále tyto osoby:
 - Za objednatele: [redacted]
 - Za zhotovitele: [redacted]

10. Po dobu, po kterou bude v důsledku epidemiologické situace u objednatele, nebo díky opatřením přijatým vládou ČR znemožněno plnění povinností dle této smlouvy, se prodlužuje termín odevzdání, př. jednotlivé termíny dle smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

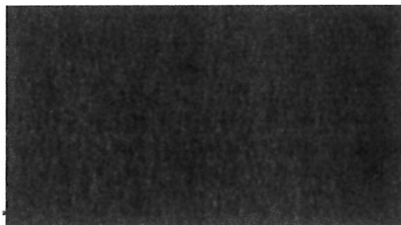
V Hodoníně, dne: 11.10.25



Objednatel

Ve Veselí nad Moravou, dne:

03.10.2025



Zhotovitel

Položkový rozpočet

S:	02-00081	VESELÍ NAD MORAVOU - MĚSTO - Parkoviště u ZŠ Hutník
O:		
R:	2000179	VESELÍ NAD MORAVOU - MĚSTO - Veřejný prostor u ZŠ Hutník
C:	2000179	VESELÍ NAD MORAVOU - MĚSTO - Veřejný prostor u ZŠ Hutník
C:	01	Parkoviště a veřejné prostranství
C:	08	Sadové úpravy

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 1		Zemní práce				246 695,03
1	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	745,51000		
2	181301103R00	Rozproštění omice, rovina, tl. 15-20 cm, do 500m2	m2	745,51000		
3	183403114R00	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině	m2	1 214,01000		
4	183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	745,51000		
5	184802111R00	Chem. odplevelení před založ. posádkem, v rovině	m2	1 214,01000		
6	185804312R00	Zaliti rostlin vodou po výsadbě - 3x 10 l/m2 - 1214m2 x 3 x 10 l	m3	36,42000		
7	185851121	Dovoz vody pro zalívku do 1000m	m3	36,42000		
8	1X01	D+M substrátu v tl. 15cm	m3	199,77500		
9	1X02	D+M zřízení vrstvy mulče tl. 5cm	m2	283,50000		
10	00572410R	Směs travní parková II. mírně zálěž PROF.	kg	14,91020		

Díl X1		Sadové úpravy				152 250,00
11	X01	D+M TAVOLA KALINOLISTÁ MAGICAL RASPBERRY LEMONADE - viz výkres sadové úpravy	ks	10,00000		
12	X02	D+M METLICE TRSNATÁ PALÁVA - viz výkres sadové úpravy	ks	74,00000		
13	X03	D+M KAVYL PĚROVITÝ PONY TAILS - viz výkres sadové úpravy	ks	74,00000		
14	X04	D+M JAVOR BABYKA ELEGANT	ks	1,00000		
15	X05	D+M TŘEŠEŇ PTAČÍ PLENA	ks	1,00000		
16	X06	D+M DŘEZOVEC TROJTRNNÝ SUNBURST	ks	15,00000		

Díl X2		Okrasný záhon				32 220,00
17	X201	D+M Echinacea purpurea (třapatka nachová)	ks	5,00000		
18	X202	D+M Rudbeckia fulgida (třapatka zářivá)	ks	5,00000		
19	X203	D+M Eryngium giganteum (máčka obrovská)	ks	6,00000		
20	X204	D+M Tiarella lacinata 'Pink Skyrocket' (mltvovníčka plnk)	ks	6,00000		
21	X205	D+M Veronicastrum virginicum (rozrazil virginický)	ks	6,00000		
22	X206	D+M Sesleria autumnalis (pěchava podzimní)	ks	35,00000		
23	X207	D+M Deschampsia cespitosa (metlice trsnatá)	ks	22,00000		
24	X208	D+M Sporobolus heterolepis (opadavec)	ks	9,00000		
25	X209	D+M Nassella tenuissima (kavyl pérovitý)	ks	21,00000		
26	X210	D+M Bistorta amplexicaulis (hadí kořen)	ks	6,00000		
27	X211	D+M Salvia nemorosa (šalvěj hajní)	ks	11,00000		
28	X212	D+M Achillea millefolium Terracotta (heřmáněk obecný terracota)	ks	8,00000		
29	X213	D+M Astrantia major Roma (jarmanka větší roma)	ks	13,00000		
30	X214	D+M Knautia macedonica (chrastavec makedonský)	ks	19,00000		
31	X215	D+M Nepeta cataria (šalva kočičí)	ks	8,00000		
32	X216	D+M Gaura (svíčkovec)	ks	7,00000		
33	X217	D+M Hydrangea serrata Magic Pillow (hortenzie pilovitá magic pillow)	ks	6,00000		
34	X218	D+M Veronica spicata (rozrazil klasnatý)	ks	21,00000		
35	X219	D+M Catananche caerulea (poblekla modrá)	ks	14,00000		
36	X220	D+M Helenium autumnale Helena Red (záplevák podzimní helena red)	ks	4,00000		
37	X221	D+M Hylotelephium telephium Black Beauty (rozchodník nachový Black Beauty)	ks	14,00000		
38	X222	D+M Geum chiloense Totally Tangerine (kuklík chilský totally tangerine)	ks	12,00000		

Celkem

431 155,03

Poznámky uchazeče k zadání

Příloha č. 2 smlouvy

Povinnosti zhotovitele z hlediska BOZP a PO na stavbě,
která je předmětem této smlouvy.

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti technických zařízení a požární ochrany.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých zaměstnanců provádějící práce a činnosti na výše uvedené stavbě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci vyskytující se na stavbě jsou zdravotně způsobilí pro práce a činnosti, které provádějí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou řádně proškoleni z BOZP a PO, včetně proškolení z odborné způsobilosti (vazači, strojníci, elektrikáři, apod.).
5. Zhotovitel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky, které jsou atestované na ochranu před jednotlivými riziky, na základě seznámení s riziky na prováděné práce a činnosti. Zhotovitel se zároveň zavazuje seznámit své zaměstnance s používáním těchto OOPP, kontrolovat a vyžadovat jejich používání.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad BOZP a PO a soustavnou kontrolu na stavbě.
7. Zhotovitel prohlašuje, že veškerá technická zařízení v jeho majetku používaná na stavbě mají platné osvědčení, revizní zkoušky, atesty a jejich používání je bezpečné.
8. Zhotovitel se zavazuje nepoužívat bez písemného souhlasu objednatele jeho zařízení a naopak.
9. Zhotovitel je povinen při vzniku pracovního úrazu svého zaměstnance vyšetřit zdroj a příčinu PÚ za spolupráce s objednatelem. Dále je zhotovitel povinen sepsat záznam o úrazu a zajistit nahlašovací povinnosti a odeslání záznamu na příslušné orgány. Kopii záznamu o úrazu předá rovněž objednateli k archivaci. Zhotovitel rovněž zajistí veškeré potřebné činnosti k zajištění a proplacení odškodnění postiženému zaměstnanci. Neprokáže-li se cizí zavinění pracovního úrazu, jsou veškeré finanční náklady s tím spojené (ušlý výdělek, bolestné včetně poplatku lékaře, ztížené společenské uplatnění, trvalá invalidita apod.) finančními náklady zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele i ostatní eventuální zhotovitele s riziky, která vytváří svou činností na stavbě a s opatřeními proti jejich působení.
11. Zhotovitel je povinen zajistit, aby svářečské práce a ostatní práce s otevřeným ohněm, včetně práce s rozbrusem byly prováděny na základě písemného povolení ke sváření, které vydá objednatel se všemi nutnými náležitostmi a opatřeními.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat opatření, která mu byla písemně sdělena objednatelem v písemném seznámení s riziky.
13. Všechny konstrukce pro práce ve výškách se mohou předat a převzít do používání jen po jejich úplném dokončení a vybavení. O předání a převzetí se provede zápis do stavebního deníku nebo jiného provozního dokladu. Přejímající není oprávněn provádět na konstrukci lešení žádné úpravy nebo částečnou nebo úplnou demontáž.
14. Zhotovitel prací je povinen dodržovat předané technologické nebo pracovní postupy na jednotlivé práce a činnosti včetně konkrétních opatření na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany.
15. Zhotovitel je povinen sepsat s objednatelem zápis o předání a převzetí staveniště s určením konkrétních opatření na stavbě včetně konkrétního zajištění BOZP a PO.

Zhotovitel prací se zavazuje umožnit vedoucím zaměstnancům objednatele a technikovi BOZP provádět kontroly (dechové zkoušky) na požití alkoholu u pracovníků zhotovitele. Pozitivní výsledek zkoušky může být předmětem k uplatnění sankcí vůči zhotoviteli, nebo k zrušení smlouvy o dílo ze strany objednatele.

Všechna ustanovení této smlouvy jsou platná a závazná ode dne podpisu oběma stranami, do dne ukončení prací a činností zhotovitele. Nedodržením těchto ustanovení lze považovat za porušení smlouvy o dílo a lze tato porušení penalizovat, nebo úplně odstoupit od smlouvy o dílo.

V Hodoníně, d

Objednatel.....

Zhotovitel.....