

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

Dnešního dne uzavřely smluvní strany:

Městská část Praha 4, zastoupená: [REDAKCE] vedoucím odboru
Obecního majetku, se sídlem: Antala Staška, 2059/80b, Praha 4, 140 00, IČ: 00063584,
DIČ: CZ00063584

(dále jen „Pronajímatel“)
a

MEC 3 s.r.o. zastoupená: [REDAKCE] Psohlavců 1731/8a, Braník, 147 00 Praha
4, IČ: 44846436, v.z. na základě plné moci

(dále jen „Nájemce“)

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto:

DOHODU O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ
(dále jen „Dohoda“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 26.03.2025 nájemní smlouvu č. SML/2025/0205/OOM/ODB
dle usnesení R MČP4 č. 5R-119/2023 ze dne 01.03.2023 (dále jen „Smlouva“), která byla
uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti
některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“)

1.2 Smluvní strany v dobré víře, že všechny formální náležitosti Smlouvy a Zákona o registru
smluv byly splněny, si na základě Smlouvy poskytly vzájemně plnění, a to krátkodobý
pronájem NP v přízemí objektu č.p.1013/Novodvorská 151,P4 Lhotka, velký sál, jeviště,
zvuková kabina, šatna, vstupní hala, celková plocha 648 m2 na akci: zmrzlinový seminář (dále
jen „Plnění“).

1.3 Při následné kontrole bylo zjištěno, že Smlouva nebyla řádně uveřejněna v registru smluv
v souladu se Zákonem o registru smluv, v důsledku čehož došlo ke zrušení Smlouvy od
počátku. Plnění tak představuje bezdůvodné obohacení, jelikož obě Smluvní strany plnily bez
platného právního titulu (dále jen „Bездůvodné obohacení“).

1.4 Smluvní strany projeví zájem na tom, aby předmět Smlouvy byl řádně plněn, jako kdyby
Smlouva nikdy zrušena nebyla. Smluvní strany nemají zájem na tom, aby si navrátily již
poskytnuté Plnění.

1.5 Za účelem řešení výše uvedené situace se Smluvní strany dohodly na uzavření této
Dohody, na jejímž základě dojde k vypořádání Bezdůvodného obohacení.

2. VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

2.1 Smluvní strany prohlašují a považují za nesporné, že si vzájemně poskytly Plnění na základě Smlouvy.

2.2 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že při plnění Smlouvy jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé Smluvní strany.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel si ponechá cenu za krátkodobý pronájem v termínech: 01.04.2025 11:00 -20:00 hod., 02.04.2025 8:00-20:00hod, 03.04.2025 8:00-20:00, 04.04.2025 08:00-10:00 hod.

2.4 Smluvní strany prohlašují, že po vypořádání vzájemných závazků dle tohoto článku budou veškeré jejich vzájemné závazky vyplývající ze Smlouvy, resp. Bezdůvodného obohacení vzniklého v důsledku zrušení Smlouvy zcela vypořádány a že Smluvní strany vůči sobě nebudou mít navzájem žádné další nároky, pohledávky nebo dluhy, a jestliže ano, pak že se každá Smluvní strana těchto nároků, pohledávek nebo dluhů vůči druhé Smluvní straně podpisem této Dohody výslovně vzdává.

3. POVINNOST UVEŘEJNĚNÍ

3.1 Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že na tuto Dohodu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. 3.2 Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření této Dohody zajistit uveřejnění Dohody v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.

3.3 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda neobsahuje žádné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (§ 3 odst. 1 Zákona o registru smluv), a tudíž souhlasí s uveřejněním Dohody v registru smluv v plném rozsahu.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 Zákona o registru smluv.

4.2 Veškeré právní vztahy vzniklé v souvislosti s touto Dohodou se řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

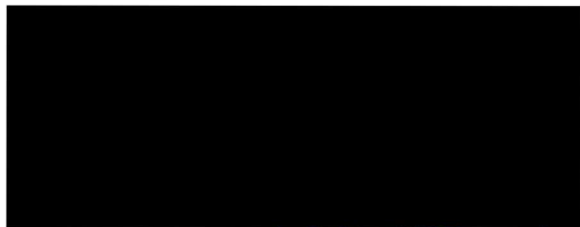
4.3 Tuto Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků opatřených datem a podpisy obou Smluvních stran.

4.4 Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží Nájemce.

Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Pronajímatel 31-10-2025

Nájemce



vedoucí odb. Obecního majetku



Jan Blažek v. z.,
na základě plné moci



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná Dana Motyčková, jednatelka společnosti MEC 3 s.r.o.

Narozena [REDACTED]

bytem trvale: [REDACTED]

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j i

pana [REDACTED], zaměstnance společnosti MEC 3 s.r.o.

narozeného [REDACTED]

bytem trvale: [REDACTED]

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby mě v **plném rozsahu zastupoval** ve všech záležitostech týkajících se pronájmu prostor KC Novodvorská.

Zmocněnec je oprávněn zejména k podání jakýchkoliv návrhů a vyjádření, přijímání a doručování písemností, podepisování jakýchkoliv listin, podávání řádných i mimořádných dodatků, a k činění jakýchkoliv dalších úkonů, které jsou nezbytné v této záležitosti v jakém bych k těmto úkonům byla oprávněna já sama.

V Praze, dne 10.3.2021

[REDACTED]
podpis zmocnitele

Zmocnění přijímám v plném rozsahu.

V PRAZE, dne 10.3.2021

[REDACTED]
podpis zmocněnec

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 6R-321/2016 ze dne 23. 3. 2016, 18R-571/2022 ze dne
31. 8. 2022 a 5R-119 ze dne 1. 3. 2023

I. Smluvní strany

1.1. městská část Praha 4

zastoupená: Radovanem Vaškem, vedoucím Odboru obecního majetku ÚMČ Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spoj.: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
/dále jen „pronajímatel“/

a

1.2. MEC 3 s.r.o.

zastoupená: Janem Blažkem [REDACTED]
se sídlem: Psohlavců 1731/8a, 147 00 Praha 4
IČ: 44846436
email: [REDACTED]
/dále jen „nájemce“/

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitost, která je předmětem nájmu, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl. m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4.

III. Předmět nájmu

3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory umístěné v přízemí objektu č.p. 1013, Novodvorská 151, katastrální území Lhotka, Praha 4. Nebytové prostory tvoří velký sál o výměře 392 m², jeviště o výměře 96 m², zvuková kabina o výměře 11,10 m², šatna o výměře 28 m² a vstupní hala o výměře 121 m². Celková plocha předmětu nájmu činí 648 m².

IV. Účel nájmu

4.1. Předmět nájmu je pronajímán k účelu: zmrzlinový seminář

V. Doba nájmu

5.1. Nájem předmětu nájmu je sjednán na dobu určitou: 01. 04. 2025 – 11-20h
02. 04. 2025 – 8-20h
03. 04. 2025 – 8-20h
04. 04. 2025 – 8-10h

VI. Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1000,- Kč/hodinu bez DPH (do 16:00 hodin) a 4000,- Kč/hodinu bez DPH (po 16:00 hodin). Celkové nájemné tedy činí částku ve výši 85 910,- Kč včetně DPH. V ceně nájemného již jsou započítány úhrady za služby spojené s nájmem a dále poskytnutí prostor po nezbytně nutnou dobu (max. 60 minut) před a po akci.

6.2. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas se vstupem do zázemí provozních prostor restaurace, a to pouze za účelem napojení na vodu a odpad, kdy pronajímatel naúčtuje nájemci paušální platbu za vodné, stočné ve výši 3000 Kč. O tuto platbu bude navýšena faktura za nájemné dle čl. VI. odst. 6. 1. této smlouvy.

6.3. Platbu je nájemce povinen poukázat bezhotovostně na účet č.: [REDAKCE] variabilní symbol: uveden na faktuře. Zaplacením se rozumí připsání částky nájemného na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemce zašle pronajímateli doklad o úhradě nájemného, a to prostřednictvím e-mailové korespondence na: [REDAKCE]

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s účelem nájmu dle čl. IV této nájemní smlouvy.

7.2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemce dle této nájemní smlouvy a nájemce je povinen tyto kontroly umožnit.

7.3. Pronajímatel neručí za případné zničení či poškození či odcizení věci v majetku nájemce či třetích osob umístěných v předmětu nájmu.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

8.1. Nájemce se stavem předmětu nájmu seznámí při jeho faktickém převzetí.

8.2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze předmětu nájmu. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících jeho činnost v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nebo nečinností nájemce nebo třetích osob nacházejících se v předmětu nájmu.

8.3. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. Je povinen udržovat předmět nájmu vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v předmětu nájmu způsobené nájemcem či třetími osobami, které se v předmětu nájmu nacházely.

8.4. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje nacházející se v předmětu nájmu po dobu trvání nájemního vztahu byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace.

IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

9.2. Nájemce je povinen vyklidit a odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli neprodleně po skončení doby nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za každý byt jen započatý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ve lhůtě 24 hodin od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy v předmětu nájmu, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

10.2. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 2 výtisky pronajímatel.

10.3. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.

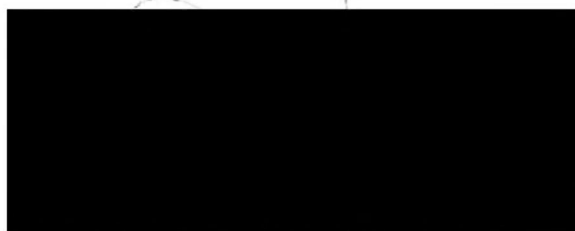
10.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

10.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

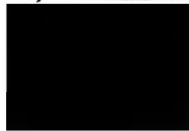
V Praze dne: 13-03-2025



vedoucí OOM ÚMC Praha 4
/za pronajímatele/



Jan Blažek



/nájemce/