

## SMLOUVA O DÍLO NA MODERNIZACI VÝTAHU TYPU HYDROMOD V DIVADLE MINOR

Smlouva č.: 6854938  
Nabídka č. T-0008965853 - V.1

### I. SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

**KONE, a.s.**

se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 001 76 842

DIČ: CZ00176842

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu B, vložce 775

zastoupená Ing. Ivanem Smolíkem, Head of Sales, na základě plné moci

Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

číslo účtu: 2015980207/2600

(dále jen „**Zhotovitel**“)

- na straně jedné -

**a**

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupená

**SOLID správa nemovitostí Praha a.s.**

se sídlem Na Příkopě 12/853, 110 00 Praha 1

korespondenční adresa: Truhlářská 1098/33, 110 00 Praha 1, [sprava@solid.cz](mailto:sprava@solid.cz)

zastoupený: Jaroslav Svoboda, prokurista

IČ: 00507351

DIČ: CZ00507351

zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 11295

Bankovní spojení: PPF banka. číslo účtu: 49023-5157998/6000

(dále jen „**Objednatel**“)

- na straně druhé -

(společně dále též jen jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

Smlouvu o dílo, dle nabídky č. T-0008965853 - V.1 na modernizaci výtahu v Divadle MINOR, na adrese Vodičkova 6, č.p. 674, 110 00 Praha 1 (dále též jen „Smlouva“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy.

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že zrealizuje předmět plnění spočívající v Modernizaci hydraulického výtahu, typu HydroMod, na adrese Vodičkova 6/674, Praha 1, (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí dílo ve lhůtě a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě.
2. Specifikace modernizace je uvedena v cenové nabídce č. T-0008965853 - V.1, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č.1.

## III. DOBA PLNĚNÍ, SPLNĚNÍ SMLOUVY O DÍLO

1. Dílo bude podle této Smlouvy dodáno do **10.- 14. týdnů** po podpisu této Smlouvy.
2. Demontáž, instalace, přezkoušení, uvedení do provozu, včetně zkoušky po montáži, během **2. až 3. týdnů**.
3. Tento termín je pro Zhotovitele závazný za předpokladu, že Objednatel zajistí předání výtahu k vyhotovení díla, tedy umožní práci na výtazích na výzvu Zhotovitele.
4. V případě nedodržení termínu předání výtahů Objednatelem bude úměrně posunut termín předání díla a uvedení do provozu, s přihlédnutím na aktuální kapacitní možnosti Zhotovitele.
5. Objednatel umožní provádění pracovních činností spojených s prováděním díla dle této Smlouvy v pracovní dny mezi 07:00 – 19:00 hodin.
6. Dílo se považuje za dokončené a splněné jeho předáním Objednateli a převzetím Objednatelem. O předání díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
7. Závazky Zhotovitele z této Smlouvy jsou splněny (kromě závazků vyplývajících ze záruky) a nárok na úhradu ceny díla vzniká i v případě, že dílo je dokončeno, ale nemohlo být předáno z důvodů výlučně na straně Objednatele nebo z důvodu bezdůvodného odepření převzetí díla ze strany Objednatele.

## IV. CENA A FAKTURACE

1. Obě strany se dohodly na smluvní ceně díla ve výši **620.000, 00 Kč**.
2. Prodejní cena je platná za následujících platebních podmínek: 50 %/ 50 %.
3. Po podpisu smlouvy bude vystavena 1. dílčí faktura na 50% ceny díla, jejíž splatnost bude 14 dnů od vystavení.

4. Úhrada této platby je podmínkou zahájení výroby.
5. Po ukončení a předání díla objednateli bude vystaven konečný daňový doklad na zbývajících část ceny díla (50 %) s vyúčtováním DPH v zákonné výši.
6. Výše smluvní ceny je uvedena bez DPH, která bude účtována dle platných předpisů.
7. Fakturu zašle Zhotovitel Objednateli po předání díla. Splatnost faktury je 14 dní.
8. Pokud dojde k přerušení montáže (případně demontáže) z důvodů zaviněných Objednatelem, vyhrazuje si Zhotovitel právo vyúčtovat náklady, které mu prokazatelně vzniknou.
9. Dopravu na staveniště zajistí na své náklady Zhotovitel.
10. Součástí ceny nejsou náklady na elektrickou energii a použití sociálního zařízení pro montéry; tyto poskytne Objednatel zdarma.

#### V. ZÁRUKY

1. Na dodávku a montáž poskytuje zhotovitel objednateli záruku po dobu 12 měsíců od podpisu předávacího protokolu. **Prodloužená záruka na 36 měsíců bude poskytnuta při uzavření smlouvy na servis výtahů s KONE a.s. po celou dobu prodloužené záruky. V rámci této záruky jsou prováděny bezplatně opravy poruch souvisejících s provedenou opravou a vzniklé vadou dodávky nebo montáže.**
2. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé na komponentech, které nebyly **součástí díla**, úmyslným poškozením nebo nepovoleným užitím a neodborným zásahem do zařízení.
3. Případné nedostatky v kvalitě dodávky a montáže budou řešeny dle platných a účinných zákonů a dalších právních předpisů. Pokud dojde k výměně nebo opravě dílu, díl zachovává záruku celého díla jako celek.
4. Pokud dojde k odstavení výtahu z důvodu záruční opravy, pak se záruka automaticky prodlužuje o dobu odstavení výtahů z provozu.
5. Případné reklamace v rámci záruky je nutno uplatnit písemně, bez prodlení, a to ve lhůtě do 7 dnů od projevení vady, jež je důvodem příslušné reklamace.
6. Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti, mj. pojistek, žárovek, baterií/akumulátorů, lanek pohonu dveří, vodící silony kabiny, silony protiváhy a silony dveří nebo škod či vad na výtazích nebo jejich součástech v důsledku nadměrného opotřebení, vandalismu, nesprávného používání, nedbalosti, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele, nebo z jakékoliv jiné vnější příčiny mimo kontrolu zhotovitele. Veškeré jejich součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou.

#### VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost, kvůli kterým nebude Zhotovitel moci plnit svoje závazky z této Smlouvy, prodlouží se tomu úměrně termín splnění Smlouvy dle čl. III. /1. této Smlouvy. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí jakékoliv okolnosti mimo rozumnou

kontrolu Zhotovitele zejména války, živelné pohromy, občanské nepokoje, stávky, embargo apod.

2. Zjistí-li Zhotovitel překážky v místě, kde má být provedena montáž, oznámí písemně (zápis do montážního i stavebního deníku, dopisem, emailem, faxem, poštou) toto neprodleně Objednateli, který je povinen překážky odstranit. O dobu přerušení plnění závazků Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele se prodlouží termín splnění dodávky montáže, přičemž nový termín montáže bude přizpůsoben montážním kapacitám Zhotovitele.
3. V případě nutnosti dodatečných stavebních prací nepředvídatelných oběma stranami v době uzavření Smlouvy, se smluvní strany dohodnou, která strana zajistí tyto práce a v případě, že je bude zajišťovat Zhotovitel, dohodnou i cenu těchto prací. O tuto částku bude navýšena cena díla. Pokud se smluvní strany nedohodnou na ceně těchto prací, zajišťuje tyto práce Objednatel na své náklady. O dobu provádění prací se prodlouží termín splnění dodávky montáže, přičemž nový termín montáže bude přizpůsoben montážním kapacitám Zhotovitele.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za jakékoliv újmy vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou se omezují maximální částkou rovnající se 50 % celkové ceny díla stanovené shora v článku 4.1 bez DPH. Odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za jakékoliv nepřímé a / nebo následné újmy je vyloučena.
5. V případě zahájení insolvenčního řízení vůči Objednateli se celá cena díla, respektive část ceny díla odpovídající aktuální rozpracovanosti ke dni prohlášení úpadku, stává splatnou okamžikem, kdy insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Objednatele.
6. Smluvní strany ve věcech spojených s plněním této Smlouvy sjednávají následující kontaktní osoby:

**Za Zhotovitele:**

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních:

- **Pavel Hanák**, obchodní zástupce, tel.: +420 602 668 945, [pavel.hanak@kone.com](mailto:pavel.hanak@kone.com)

Oprávněný zástupce ve věcech technických, realizačních a předání díla:

- **Jan Brabec**, mistr servisu, tel.: +420 720 055 668, [jan1.brabec@kone.com](mailto:jan1.brabec@kone.com)

**Za Objednatele:**

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních:

- Ing. Jaroslav Svoboda, prokurista

Oprávněný zástupce ve věcech technických, realizačních a převzetí díla:

1) Roman Khek, technik za správce objektu, tel.: +420 221 778 330, email: [sprava@solid.cz](mailto:sprava@solid.cz)

2) Michal Mazánek, technik za Divadlo Minor, tel.: +420 603 154 245, email: [milan.m@minor.cz](mailto:milan.m@minor.cz)

7. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
8. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této Smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepoměru.
9. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.

10. Zhotovitel poskytuje bezpečné, ekologicky efektivní, odpovědné a vysoce kvalitní služby a řešení včetně modernizačních produktů. Snaží se neustále zlepšovat všechny jeho aktivity dodržováním příslušných zákonů, vyhlášek a norem, a ve spolupráci s jeho dodavateli a zákazníky zamezovat nebo snižovat dopad obchodních aktivit na životní prostředí vzhledem k emisím a odpadům, o čemž svědčí systém řízení certifikovaný dle norem ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN EN ISO 14001:2005. Zhotovitel vykonává všechny své smluvní činnosti s ohledem na řízení jejich dopadů na životní prostředí (snižování produkce odpadů, emisí, atd.). Z jeho dostupných informací, neexistuje pro tento smluvní vztah žádné omezení nad rámec legislativních předpisů v oblasti ochrany ŽP, BOZP a PO.

#### VII. SANKCE

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, přičemž celková smluvní pokuta nepřesáhne částku rovnající se 5 % z ceny díla bez DPH.
2. V případě opožděné úhrady dílčích faktur nebo konečného daňového dokladu uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, přičemž celková smluvní pokuta nepřesáhne částku rovnající se 5 % z ceny díla bez DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že celková výše všech smluvních pokut hrazených Zhotovitelem dle této Smlouvy v žádném případě nepřesáhne částku rovnající se 5 % z ceny díla bez DPH.

#### VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se zavazují se vzájemně informovat o všech událostech významných pro splnění této Smlouvy a zavazují se, že si při plnění této Smlouvy poskytnou maximální součinnost.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů smírnou cestou. V případě, že se nepodaří vyřešit spory z této Smlouvy smírnou cestou dle předchozí věty, pak všechny případné spory z této Smlouvy, včetně sporů v souvislosti s jejím uzavřením, platností, jakož i spory týkající se práv a povinností smluvních stran, které by se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, budou s konečnou platností řešeny v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů ve znění pozdějších předpisů, a to třemi rozhodci. Na předmětné řízení se budou aplikovat rozhodčí pravidla tohoto Rozhodčího soudu.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy.
5. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
6. Vztahy, které nejsou výslovně mezi oběma smluvními stranami řešeny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ostatními obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.
7. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.

8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - specifikace díla – Cenová nabídka č. **T-0008965853 - V.1**

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení Objednatele ke stanovení oprávněnosti uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti

Příloha č. 3 - Plná moc Zhotovitele

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že její obsah představuje jejich pravou a svobodnou vůli, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

Zhotovitel



KONE, a.s.

Evropská 423/178

160 00 Praha 6

Vokovice

32

V Praze dne 22.10.2015



Ing. Ivan Smolík  
Head of sales,  
na základě plné moci  
KONE, a.s.

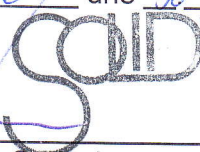
Objednatel

V

Praze

dne

22.10.2015



SOLID správa  
nemovitostí Praha a.s.  
IČ: 005 07 351  
DIČ: CZ00507351  
Na Příkopě 853/12  
110 00 Praha 1

Ing. Jaroslav Svoboda, prokurista



Příloha č. 1 - specifikace díla – Cenová nabídka č. T-0008965853 - V.1

Zakázka

## Nabídka na modernizaci výtahu typu HydroMod v Divadle Minor

Řešení: KONE People Flow Solutions™  
Datum nabídky: 02.10.2025  
Číslo nabídky: 0017718243

Dedicated to  
People Flow™

KONE Internal



KONE, a.s.  
Evropská 423 / 178  
16000, Praha

## 1. Proč KONE?

### KONE ve zkratce

KONE je globální lídr ve výtahovém a eskalátorovém odvětví. Naším cílem je vytvořit z měst lepší místo pro život.

Naše univerzální portfolio produktů zahrnuje širokou škálu inovativních produktů včetně výtahů, eskalátorů, travelátorů, automatických dveří pro budovy, monitorovacích, přístupových a cílových systémů řízení.

začleněna v

1910

Více než 100 let  
zkušeností v oboru  
výtahů

přes

150TIS

instalací ročně po celém  
světě

přes

1.4MIL

servisovaných zařízení

~87%

zákazníků doporučuje  
KONE jako partnera



60,000+

zaměstnanců

550,000

zákazníků po celém světě

### Hodnoty pro Váš projekt

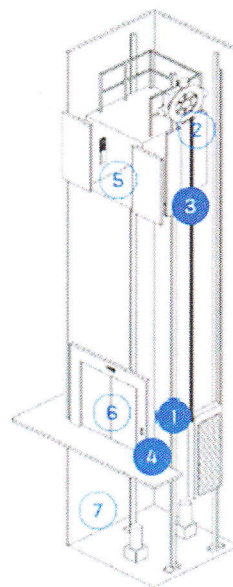
KONE vám pomůže snížit provozní náklady, zvýšit spokojenost obyvatel a hodnotu vaší budovy poskytováním funkčního, přístupného a bezpečného vybavení prostřednictvím profesionálního a bezproblémového modernizačního projektu.

- ✓ Zvýšená funkčnost a spokojenost uživatelů / minimální rušení koncových uživatelů
- ✓ Vylepšená ekologická účinnost, snížená spotřeba energie
- ✓ Odolné a snadno udržitelné materiály
- ✓ Vylepšená bezpečnost podle nejnovějších norem
- ✓ Zvýšení atraktivity
- ✓ Atraktivní výběr návrhů interiérů a komponentů / odolných materiálů

## 2. Vaše řešení

### Náš návrh na modernizaci

1. Balíčky
2. Pohon
3. Elektrifikace
4. Signalizace
5. Kabina
6. Dveře
7. Šachta



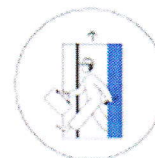
### Hodnota řešení

#### MOD balíčky

Modernizační balíčky KONE jsou navrženy tak, aby zlepšovaly ekologickou účinnost, výkon, spolehlivost a estetiku vašeho zařízení a zároveň zvyšovaly jeho bezpečnost. Snížená spotřeba energie a lepší hodnocení VDI. Vyšší výkon a spolehlivost a lepší dostupnost pro koncové uživatele.

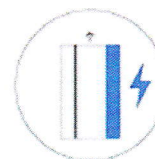
#### KONE HydroMod 200

Kompletní aktualizace hydraulického výtahu. Tento balíček poskytuje nejlepší hodnotu s nejnovějším elektrifikačním systémem KONE (KCE), který umožňuje další připojení a snadnou údržbu. Je plně kompatibilní s normou EN81-20.



#### Elektrifikace

Modernizační ovladače a elektrifikačního systému starého výtahu se zlepšují jeho spolehlivost, ekologická účinnost, bezpečnost a dostupnost. Protože naše elektrifikační řešení se rychle instalují, narušení budov obyvatel je omezeno na minimum.

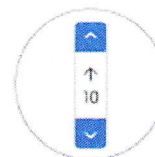


## Signalizace

Široký výběr signalizačních rodin KONE kombinuje jasné a jednoduché funkce, dobrou viditelnost a snadnou dostupnost se sofistikovaným designem. Vyznačují se moderním designem signalizace a spolehlivým provozem, který minimalizuje prostoje výtahu.

### Signalizace řady KSS 140 s odolností proti vandalismu

Signalizační řešení odolné proti nárazům, poškrábání a spálení. Všechna zařízení jsou odolná proti střikající vodě a snadno se čistí (IPX3). Odolný, ale atraktivní design dělá toto řešení signalizace ideální pro centra hromadné dopravy, letiště a veřejné budovy, jakož i pro kancelářské a obytné budovy. Vyhovuje evropské normě (EN81-71) pro výtahy odolné proti vandalům.



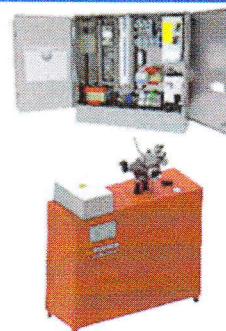
## Detaily řešení

ID zařízení 40001166

## MOD balíčky

| Název produktu | KONE HydroMod 200 |
|----------------|-------------------|
|----------------|-------------------|

|                       |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Modernizační balíček: | Kompletní modernizace hydraulického výtahu. Tento balíček poskytuje nejlepší hodnotu s nejnovějším elektrifikačním systémem KONE (KCE), který umožňuje další API připojení a snadný servis. Je plně kompatibilní s normou EN81-20. |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## Elektrifikace

| Název produktu | Rozvaděč KONE ReSolve 200 |
|----------------|---------------------------|
|----------------|---------------------------|

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Systém řízení                          | Sběr směrem dolů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Řízení pohonu:                         | Hydraulické pomoci ventilů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Typ stroje:                            | Hydraulický                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kabeláž pohonu                         | Ano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Elektrický napájecí kabel              | Ano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Legislativa:                           | EN 81-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Funkce KRM - vzdálený monitoring:      | Funkce KRM GSM - obousměrné komunikační zařízení v kabině výtahu připravené na GSM digitální síť                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Osvětlení šachty, SHL:                 | Šachetní osvětlení je dodáváno jištěním kompletně odděleným od výtahového rozvaděče. Vypínač se nachází v rozvaděči a v prohlubni.                                                                                                                                                                                                                          |
| Chování výtahu při požáru, funkce FID: | Pokud je v budově detekován požár, výtah automaticky zruší všechny volby z nástupiště a kabinové volby a zamíří do nejbližšího podlaží. Výtah se vrátí do normálního provozu po zrušení požárního poplachu. Jednotlivé režimy jsou ovládány pomocí dvoupolohového přepínače ve zvoleném nástupišti. Nejprve jsou dveře v nástupišti otevřeny a poté zavřeny |
| Typ hlásiče pater:                     | Hlasový záznamník sloužící pro navádění cestujících do jednotlivých pater, bezpečnostní, informační a komerční sdělení.                                                                                                                                                                                                                                     |
| Hlasič pater (ACU):                    | Česky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| TYP_ELEC_FEAT_TTC                      | DON; Doors at different levels - Non selective                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



## Signalizace

Název produktu Signalizace řady KSS 140 s odolností proti vandalismu

### Ovládací a signalizační prvky kabiny

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| Počet podlaží | 5                                              |
|               | Kulatá, nezapuštěná, s vybraným symbolem       |
|               | Jantarové podsvícení                           |
|               | Zelené tlačítko hlavní stanice                 |
|               | Černá                                          |
|               | Standardní zapuštěné                           |
|               | Tlačítko s reliéfním a Braillovým písmem       |
|               | Výklopně COP                                   |
|               | KCE elektrifikace                              |
|               | DON; Doors at different levels - Non selective |

Počet ovládacích panelů v kabině (COP)

1

|                           |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ ovládacího panelu     | KSC143, rolující DOT-maticový displej                                                                                                                                                                                                 |
| Design ovládacího panelu  | Provedení: Scottish Quad (K)<br>Jantarové podsvícení                                                                                                                                                                                  |
| Doplňky ovládacího panelu | Tlačítko pro zavření dveří (DCB). V momentě, kdy jsou dveře kompletně otevřeny je lze zmáčknutím tlačítka zavřít.<br>B; Tlačítko<br>CO; Dot-maticový displej<br>Funkce DOB O - Tlačítko pro otevření dveří<br>KoneXion systém RM; KRM |

Provedení: Scottish Quad (K)

Kulatá, nezapuštěná, s vybraným symbolem

Jantarové podsvícení

### Ovládací a signalizační prvky v nástupišti

|                                   |                                                                                           |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Přivolávač v nástupišti           | KSL140                                                                                    |
| Počet přivolávačů v nástupišti    | 4 kusy(ů)                                                                                 |
| Design přivolávačů v nástupišti   | 110 x 280 mm<br>Jedno tlačítko                                                            |
| Funkce přivolávačů v nástupišti   | Bez klíčového přepínače                                                                   |
| Přivolávač v nástupišti 2         | KSL140                                                                                    |
| Počet přivolávačů v nástupišti 2  | 1 kusy(ů)                                                                                 |
| Design přivolávačů v nástupišti 2 | 110 x 280 mm<br>Jedno tlačítko                                                            |
| Funkce přivolávačů v nástupišti 2 | Klíčkový přepínač, EMKA<br>Funkce FID SC - detekce požáru, manuální spínač, dveře zavřené |

---

|                               |                                                                |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Indikátor směru jízdy         | Ukazatel polohy kabiny KSI143                                  |
| Počet indikátorů směru jízdy  | 5 kusy(ů)                                                      |
| Design indikátorů směru jízdy | Jantarové podsvícení<br>Horizontální orientace<br>120 x 350 mm |

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

### 3. Cenová nabídka

#### Ceny

 výtah

#### Building 1

| ID zařízení                                                                                | Adresa zařízení | Rychlost (m/s) | Nosnost (kg/os.) | Cena zařízení |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|---------------|
| Group 1                                                                                    |                 |                |                  |               |
|  40001166 |                 | 0.6 m/s        | 630 / 8          | Kč 620 000    |
| Building 1                                                                                 |                 |                |                  | Kč 620 000    |
| Celková cena nabídky, bez DPH                                                              |                 |                |                  | Kč 620 000    |

DPH bude účtována v zákonné výši dle typu objektu.

Kalkulace je založena na obsahu specifikovaném v základní části nabídky a dodatcích, které jsou její nedílnou součástí. Veškeré obrázky a fotografie použité v této nabídce mají informační charakter a jsou ilustrativní.

#### Platební podmínky

Prodejní cena je platná za následujících platebních podmínek: 50 % / 50 %.

Po objednání bude vystavena 1. dílčí faktura, jejíž splatnost bude 14 dnů od vystavení. Úhrada této platby je podmínkou zahájení výroby.

Po ukončení a předání díla objednateli bude vystaven konečný daňový doklad na zbývající část ceny díla (50 %) s vyúčtováním DPH v zákonné výši.

#### Platnost nabídky

Tato nabídka je platná při objednání nebo uzavření Smlouvy o dílo do 60 dnů ode dne vyhotovení cenové nabídky.

#### Legislativa

Seznamte se s datovými možnostmi zařízení pro účely nařízení EU o ochraně osobních údajů na adrese [kone.com/en/eu-data-act/eu-data-statement.aspx](http://kone.com/en/eu-data-act/eu-data-statement.aspx)

#### Záruka

Na dodávku a montáž poskytuje zhotovitel objednateli záruku po dobu 12 měsíců od podpisu předávacího protokolu. Prodloužená záruka na 36 měsíců bude poskytnuta při uzavření smlouvy na servis výtahů s KONE a.s. po celou dobu prodloužené záruky. V rámci této záruky jsou prováděny bezplatně opravy poruch souvisejících s provedenou opravou a vzniklé vadou dodávky nebo montáže. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé na komponentech které nebyly součástí díla, úmyslným poškozením nebo nepovoleným užitím a neodborným zásahem do zařízení. Případné nedostatky v kvalitě dodávky a montáže budou řešeny dle platných a účinných zákonů a dalších právních předpisů. Pokud dojde k výměně nebo opravě dílu, díl zachovává záruku celého díla jako celek. Pokud dojde k odstavení výtahu z důvodu záruční opravy, pak se záruka automaticky prodlužuje o dobu odstavení výtahu z provozu. Případně reklamace v rámci záruky je nutno uplatnit písemně, bez prodlení a to ve lhůtě do 7 dnů od projevení vady, jež je důvodem příslušné reklamace. Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti, mj. pojistek, žárovek, baterií/akumulátorů, lanek pohonu dveří, vodičů silony kabiny, silony protiváhy a silony dveří nebo škod či vad na výtazích nebo jejich součástech v důsledku nadměrného opotřebení, vandalizmu, nesprávného používání, nedbalosti, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele, nebo z jakékoliv jiné vnější příčiny mimo kontrolu zhotovitele. Veškeré jejich součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou.

### Stavební připravenost

Splnění následujících podmínek je nutné pro zajištění včasné opravy / modernizace výtahu:

1. Objednatel poskytne zhotoviteli příruční sklad pod uzavřením, případně odpovídající prostor dle vzájemné dohody. Podrobné podmínky skladování materiálu a pracovních pomůcek pro montáž budou upřesněny mezi mistrem montáže zhotovitele a pověřeným pracovníkem objednatele.
2. Objednatel bezplatně poskytne dle svých možností zhotoviteli pro montážní pracovníky šatnu, WC a umývárnu a zdroj elektrické energie.
3. Stabílní osvětlení nástupiště musí mít v blízkosti šachetních dveří na podlaže 50 lx - dle ČSN EN 81-20, článek 5.3.7.1.
4. Objednatel bere na vědomí zvýšenou hlučnost a prašnost při montážních pracích.
5. Objednatel zajistí přívod el. energie k novému rozváděči, platnou revizní zprávu přívodu.

### Zahrnuté práce

Doprava materiálu na místo montáže podle našich všeobecných obchodních podmínek, pokud není uvedeno jinak.

Demontáž a případnou obnovu komponentů zahrnutých v prováděné modernizaci.

Náklady na montáž v běžné pracovní době, pokud není dohodnuto jinak, typicky 7:00 až 19:00, od pondělí do pátku.

Náklady na montáž zahrnují dopravu, cestovní výdaje a další vedlejší výdaje, jako jsou zkoušky, uvedení do provozu a vyklizení staveniště.

### 4. Vaše údržba KONE Care™

Aby byla zachována platnost záruky, musí být uzavřena stávající servisní smlouva. Pokud poskytovatel servisu není KONE, záruka bude existovat pouze pro selhání komponentů. Pokud je KONE aktuálním poskytovatelem servisu, náklady na práce nezahrnují probíhající servis, který bude pokryt vaší stávající smlouvou o servisu s KONE, pokud není v této nabídce uvedeno jinak. Pokud KONE není aktuálním poskytovatelem servisu, nebude přijata žádná odpovědnost za jakékoli problémy se spolehlivostí mimo komponenty.



## 5. Schválení nabídky

Přijímáme nabídku představovanou tímto návrhem a souhlasíme s podmínkami v něm uvedenými.

KONE nabídka: T-0008965853 – 1

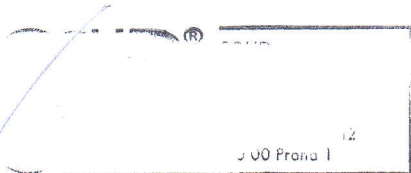
Projekt: Divadlo Minor HydroMod

Adresa realizace: Vodičkova 6  
110 00 Praha 1

Celková cena bez DPH 620 000 Kč

### Zákazník

Místo, datum



Podpis

Místo, datum

Podpis

### KONE

Místo, datum



KONE, a.s.  
Evropská 423/178  
160 00 Praha 6  
Vokovice  
32

Podpis

Místo, datum

Podpis

## Příloha č. 2 - Čestné prohlášení Objednatele ke stanovení oprávněnosti uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti

Toto prohlášení slouží jako podklad ke stanovení oprávněnosti uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti při poskytování stavebních nebo montážních prací dle §92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění p.p.

**Společnost : Hlavní město Praha**

**IČO : 00064581**

**DIČ : CZ00064581**

**Se sídlem : Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1**

**Zastoupená : SOLID správa nemovitostí Praha a.s.**

**Se sídlem: Na Příkopě 12/853, 110 00 Praha 1**

*Prosím označte správnou variantu*

**Plátce DPH : ☒ ANO ☐ NE**      Registrační číslo k DPH: CZ00064581

Čestně prohlašuji, že přijaté plnění od společnosti KONE, a.s.

☒ BUDE    ☐ NEBUDE

použito zcela nebo z části pro ekonomickou činnost společnosti, tedy jako plnění, které je předmětem daně a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

☐ NE

V Praze dne 30. 10. 2025

Podpis .....

**Hlavní město Praha**

**vz. SOLID správa nemovitostí Praha a.s.**

Poučení:

Režim přenesení daňové povinnosti se uplatní pouze mezi plátcí DPH a to při poskytnutí plnění v tuzemsku (místo plnění je v ČR). Uvedený režim je tedy povinen použít plátce (poskytovatel plnění), který poskytne vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v tuzemsku jinému plátcí (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost. Režim přenesení daňové povinnosti se nepoužije pokud plátce poskytuje stavební nebo montážní práce příjemci plnění, který není plátcem DPH. Jde-li o podmínku plnění mezi plátcí, předpokladem pro povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti je skutečnost, že tyto osoby při uskutečnění daného plnění vystupují jako osoby povinné k dani, tj. v rámci své ekonomické činnosti. U stavebních prací jde pak zejména o to, že osoba, která zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani. Jestliže příjemce plnění (plátce) pořizuje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem daně, není v postavení osoby povinné k dani a v tom případě se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti - to znamená, že plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu. Obdobně se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti pokud např. obec pořizuje plnění pro potřeby související výlučně s její činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Pokud je plnění třeba i jen z části přijímáno pro více účelů, například pro soukromou potřebu plátce a pro jeho ekonomickou činnost nebo pro smíšené účely veřejnoprávních a

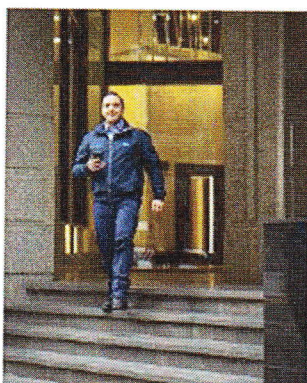


neziskových subjektů, přičemž část je pro účely, kdy příjemce vystupuje jako osoba povinná k dani, půjde o plnění podléhající celkově režimu přenesení daňové povinnosti. Pro případy, kdy příjemce stavebních a montážních prací poskytnutých v tuzemsku je sice český neplátce, ale jde o osobu registrovanou k DPH v jiném členském státě nebo zahraniční osobu, je nutné upozornit na ust. § 94 odst. 16 zákona o DPH. Podle tohoto platí, že takováto osoba registrovaná k dani v jiném členském státě nebo zahraniční osoba povinná k dani, se coby příjemce tuzemských plnění zahrnovaných pod režim přenesení daňové povinnosti stává ze zákona českým plátcem a to již dnem poskytnutí předmětného plnění.

## Connected People Flow řešení

Zde uvádíme příklady našich technologií a řešení, které by Vás mohly zaujmout.

**KONE 24/7 Connected Services – zvýšená bezpečnost, maximální transparentnost a klid v duši**



Díky službě KONE 24/7 Connected Services můžete být neustále informováni o stavu Vašeho zařízení a činnosti údržby. Získáváním dat z Vašeho zařízení můžeme učinit včasné rozhodnutí a jednat - často ještě předtím, než se vyskytnou problémy.

Objevte nové technologie a buďte o krok napřed.

Více na  
[www.kone.cz](http://www.kone.cz)

## Ekoefektivita

### Energeticky úsporná řešení

Regenerační řešení, LED osvětlení a ekologicky efektivní provozní režimy pomáhají snížit spotřebu energie zařízení.

### Bezpečné a odolné materiály

Naše interiéry výtahů jsou vytvořeny z odolných, funkčních a netoxických materiálů, které maximalizují pohodu a pohodlí cestujících; K našim eskalátorům patří stupňovitý řetěz, který není třeba mazat a který šetří olej, snižuje opotřebení řetězu a snižuje riziko požáru.

### Nejlepší energetická účinnost ve své třídě

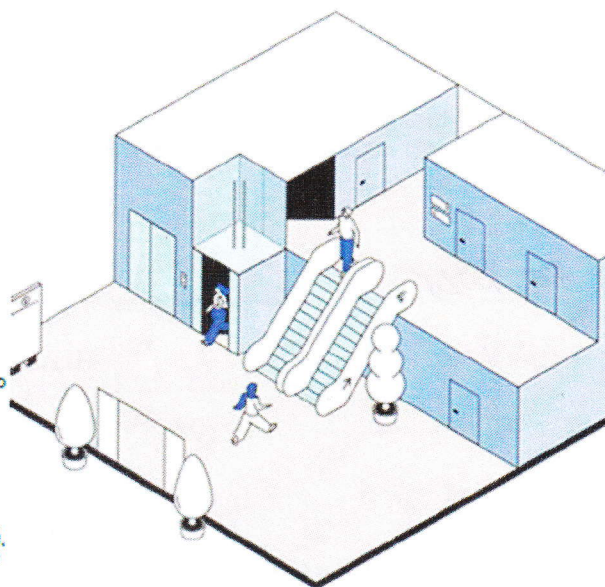
KONE bylo první společností, které dosáhlo klasifikace energetické účinnosti třídy A pro své objemové výtahy podle normy ISO 25745.

### Světová udržitelnost

V roce 2019 byla společnost KONE označena jako 43. nejudržitelnější společnost na světě společností Corporate Knights, předním časopisem o udržitelném podnikání.

### Třída A v oblasti změny klimatu

KONE obdržela skóre A- v oblasti klimatických opatření v seznamu CDP 2018 světových podniků, které jsou vedoucími pracovníky v oblasti ochrany životního prostředí.



## Příloha č. 3 - Plná moc

Dedicated to People Flow



## PLNÁ MOC

Společnost KONE, a.s. se sídlem Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 – Vokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 775, IČO 00176842, zastoupená předsedou správní rady Ing. Janem Šámalem a členem správní rady Ing. Martinem Slatinkou (dále jen „zmocnitel“)

tímto  
zplnomocňuje

zaměstnance na pozici Head of Service and Modernization Sales Czech Republic pana Ing. Ivana Smolíka, narozeného 1.7.1976, bytem Akátová č. ev. 158, Zdíby 250 66 (dále jen „zmocněnec“) k zastupování společnosti KONE, a.s. při jednání a uzavírání těchto obchodních smluv se stávajícími nebo potenciálními smluvními partnery:

- smluv o dílo na dodávku nových zařízení a kompletních výměn stávajících výtahů a eskalátorů (maximálně ve výši do 5.000.000 Kč ceny díla bez DPH na jednu smlouvu)
- smluv na servis výtahů, eskalátorů a automatických dveří (maximálně do 10ti zařízení na jednu smlouvu)

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat zmocnitele ve výběrových řízeních a veřejných zakázkách na servis a modernizace a v rámci těchto podepisovat veškeré související dokumenty, prohlášení a potvrzení a uzavírat předmětné smlouvy.

Zmocněnec je též oprávněn činit veškerá účelná a potřebná prohlášení a právní jednání související s výše uvedeným.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou s platností do 31.12.2025.

V Praze, dne 16.12.2024

Jako zmocněnec tuto plnou moc přijímám.

Zmocnitel

Zmocněnec



KONE, a.s.  
Ing. Jan Šámal



Ing. Ivan Smolík



KONE, a.s.  
Ing. Martin Slatinka