

Smlouva o dílo

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
uzavřená mezi smluvními stranami:

DANOS Pardubice, s.r.o.

Sídlo: Ohrazenická 188, 533 52 Staré Hradiště
IČO: 48170348
DIČ: CZ48170348
Spisová značka: C 21917 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupení: Alenou Bartoníčkovou a Milanem Kudrnou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Milan Kudrna
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
na straně jedné jako **zhotovitel**

Název Domov pod Kuňkou
Sídlo: Ráby 162, 533 52 Ráby
IČO: 71176217
Zastoupení: Bc. Tomáš Černík, ředitel
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
na straně druhé jako **objednatel**.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo: „Rekonstrukce elektronické požární signalizace“ dle cenové nabídky č. 295B-24, která je přílohou této smlouvy, a to v místě sídla objednatele.
2. Naproti tomu objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla smluvní cenu dle cenové nabídky č. 295B-24.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit montáž, instalaci a uvedení do provozu díla, včetně vyhotovení dokumentace a zkoušek EPS, včetně protokolu o zprovoznění.
4. O předání díla bude sepsán předávací protokol.
5. EPS bude neoddělitelnou součástí budovy
Práce na dokončené stavbě pro bydlení nebo dokončené stavbě pro sociální bydlení

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **90 dní** ode dne uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany si ujednaly, že datum dokončení díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy se odkládá v případě neodvratitelné události, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele, a kterou nemohl odvrátit ani při vynaložení veškerého úsilí, které po něm lze požadovat, a to o příslušný počet dnů, v rámci, kterých zhotovitel nemohl dílo kvůli předmětné události provádět.
3. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu, jakož i nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem předání díla.

Článek III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla (montáže SW, oživení a revizi zařízení dle nabídky č. 295B-24) činí:

Cena celkem bez DPH	475 867,- Kč
DPH 12 %	57 104,04 Kč
Cena celkem vč. DPH	532 971,04 Kč

2. Smluvní strany si ujednaly, že cena díla je konečná a nejedná se o odhad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Smluvní strany si ujednaly, že provedení víceprací je možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran, v rámci, které bude ujednána také případná změna ceny díla.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla na základě faktury (daňového dokladu) se splatností **14 dní** vystavené zhotovitelem, a to na základě následujících platebních milníků:

Splátka	Částka v % z celkové ceny díla	Platební milník
1.	65 %	Po dodání komponentů k realizaci a montáži EPS
2.	25 %	Po dokončení montáže a odzkoušení zařízení
3.	10 %	Předání díla na základě předávacího protokolu a dokumentace skutečného stavu. Osvědčení o zkouškách EPS

2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit na základě faktury, kterou vyhotoví objednatel, smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Pokutu zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 21 dnů ode dne uplatnění.

3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla (či jakékoliv její části) je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit na základě faktury, kterou vyhotoví zhotovitel, smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Pokutu zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 21 dnů ode dne uplatnění.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany si ujednaly, že k předání a převzetí díla dojde na základě předávacího protokolu podepsaného objednatelem a zhotovitelem.
2. Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel je povinen objednateli navrhnout termín pro předání a převzetí díla, a to alespoň 5 dnů přede dnem, který je navržen jako den pro předání a převzetí díla.
3. V případě nevyhovujícího navrženého termínu pro předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby na základě vzájemné dohody stanovily náhradní termín pro předání a převzetí díla.
4. Bude-li dílo předáno až po datu stanoveného k dokončení díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy z důvodu odmítnutí zhotovitelem navrženého termínu pro předání a převzetí díla ze strany objednatele, nejedná se o prodlení s provedením díla na straně Zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje převzít dílo a podepsat předávací protokol, pokud dílo bude vykazovat veškeré znaky ujednané v této Smlouvě a cenové nabídce, která tvoří přílohu této smlouvy.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, včas, na vlastní nebezpečí a odpovědnost dle této smlouvy a cenové nabídky, která tvoří přílohu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat pečlivě a s odbornou péčí.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace a součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby veškeré případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní byly vyřešeny smírně. Pokud se takový spor i přes úsilí vynaložené smluvními stranami nepodaří vyřešit, budou takové spory rozhodovány obecnými soudy České republiky místně příslušnými dle sídla zhotovitele.

Článek VII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly a zhotovitel výslovně prohlašuje, že poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **24 měsíců**.
3. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla.
4. V případě, že se během záruční doby vyskytnou na díle vady, na které se záruka vztahuje, zavazuje se zhotovitel zajistit bezplatnou opravu takové vady bez zbytečného odkladu, nejdéle

do **14 dnů** od písemné reklamace takové vady ze strany objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Objednatel bere na vědomí, že pokud se pokusí sám nebo prostřednictvím třetí osoby odstranit vadu díla, nebo i jinak zasáhne do díla jiným než kvalifikovaným způsobem, zaniká mu právo na záruku zhotovitele dle této smlouvy, a to okamžikem provedení takového zásahu do díla.
6. Není-li řádně uplatněná vada odstraněna ve lhůtě stanovené touto smlouvou, má objednatel právo jednostranně odstoupit od té části této smlouvy, která se týká vadné části díla. Toto právo má objednatel i v případě, že se shodná vada díla vyskytne po opravě provedené zhotovitelem na věci opětovně. V případě odstoupení od smlouvy se příslušná část smlouvy ohledně vadné části díla ruší, zhotovitel je povinen objednateli vrátit příslušnou část ceny díla dle cenové nabídky a objednatel je povinen vrátit zhotoviteli část díla (komponenty apod.).
7. V případě, že objednatel nevyužije svého práva od této smlouvy odstoupit dle čl. VII odst. 5 této smlouvy., má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** za každou jednotlivou opakující se vadu, nebo každý i započatý den prodlení s odstraněním vady. Zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit na základě vystavené faktury do 14 dnů ode dne uplatnění.

Článek VIII.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné provést pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Pokud by tato Smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ustanovení bylo v rozporu s platnými právními předpisy, v důsledku čehož by mohla být tato Smlouva posuzována jako neplatná, považuje se takové ustanovení za samostatné a smlouva se posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala.
5. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, příp. nevynutitelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy neplatného či nevynutitelného ujednání smlouvy nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že takovéto neplatné či nevynutitelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Namísto neplatného, neúčinného, neproveditelného nebo nevynutitelného ustanovení musí být sjednáno takové účinné ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu neúčinného ustanovení. V případě, že smlouva obsahuje mezery, musí být sjednáno takové ustanovení, které bude

nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby se na tuto věc pamatovalo již na samém počátku.

6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vážné vůli a na důkaz toho připojují podpisy oprávněných zástupců.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, kromě přílohy. Smlouva bude uveřejněna stranou objednatele.

V dne

V dne

.....
DANOS Pardubice, s.r.o.

Milan Kudrna, jednatel

.....
Domov pod Kuňkou

Bc. Tomáš Černík, ředitel

V dne

.....
DANOS Pardubice, s.r.o.

Alena Bartoníčková, jednatelka

Příloha: Cenová nabídka č. 295B-24 z 22.08.2025