

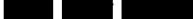


Smlouva o dílo č. 02-1794

na stavební práce, uzavřená
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Objednatel:

Název objednatele:	Město Mikulov
Sídlo:	Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov
Identifikační číslo:	00283347
DIČ:	CZ00283347
Zastoupen ve věcech smluvních:	Mgr. Jitka Sobotková
Zastoupen ve věcech technických:	
Telefon, e-mail:	519 444 660, sekretariat@mikulov.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-2033060287/0100

a

2. Zhotovitel:

Název obchodní firmy:	VHS Břeclav s.r.o.
Sídlo:	Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav
Identifikační číslo:	42324149
DIČ:	CZ42324149
Zastoupen ve věcech smluvních:	

[REDACTED] [REDACTED]

Page 10 of 10

██████████

[illegible]

I. Předmět díla

1.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat a předat a objednatel převzít a zaplatit dílo s názvem:

„Mikulov – nový povrch skate parku“

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Mikulov – nový povrch skate parku“, a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených touto smlouvou, a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Předmětem dodávky je zhotovení nového povrchu skate parku v Mikulově dle požadavku objednatele.

Rozsah dodávky je stanoven položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.

1.2 Práce budou realizovány při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu občanského zákoníku.

II. Doba a místo plnění

2.1 Termín zahájení prací: 10. července 2025

Termín ukončení prací: 30. srpna 2025

2.2 Objednatel bude přebírat řádně dokončené dílo nebo jeho části na základě písemné výzvy zhotovitele.

2.3 Pokud dojde při provádění díla k přerušení prací bez zavinění zhotovitele (klimatické podmínky, zavinění jiných subjektů či objednatele apod.), vyhrazuje si zhotovitel právo na prodloužení termínu ukončení prací o dobu zdržení, případně ukončení v novém termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou, a to bez možnosti objednatele uplatňovat sjednané sankce.

2.4 Za vyšší moc se považují zejména živelní události, svévolné jednání třetích osob (netýká se např. prodlení subdodavatelů), povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky (včetně výluky v souvislosti s opatřeními proti šíření infekčních nemocí), bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností založených Smluvní dokumentací, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností založených Smlouvou, teroristický útok nebo jakékoli jiné podobné okolnosti. Za vyšší moc se neuznávají okolnosti, které vznikly teprve v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním svých závazků nebo které vznikly z jejích hospodářských poměrů.

2.5 Místo plnění: obec Mikulov, parc. č. 2370/37 k.ú. Mikulov na Moravě, skate park, kraj Jihomoravský.

III. Cena

3.1 Smluvní cena díla se stanovuje v rozsahu uvedeném v čl. II. smlouvy o dílo, tj. na základě položkového rozpočtu, jako cena platná po celou dobu realizace. Cena zahrnuje veškeré

náklady spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, včetně veškerých rizik a finančních vlivů během provádění díla.

3.2 Změna sjednané ceny je možná v případě:

- pokud po podpisu smlouvy o dílo a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

3.3 Cena díla:

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| • cena celkem bez DPH | Kč 1 381 607,09 |
| • DPH ve výši 21 % | Kč 290 137,49 |
| • cena celkem včetně DPH | Kč 1 671 744,58 |

Předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti zakotvené v § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3.4 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

3.5 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve po odsouhlasení ze strany objednatele. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne předložení návrhu. Změna sjednané ceny bude upravena písemně formou dodatku ke smlouvě.

IV. Platební podmínky

4.1 Objednatel neposkytne na provádění díla finanční zálohy.

4.2 Dále bude objednatel hradit na účet zhotovitele skutečně provedené práce formou měsíčních faktur – daňových dokladů, podložených vzájemně odsouhlaseným zjišťovacím protokolem.

Podkladem pro soupis provedených prací bude položkový rozpočet. Nedílnou součástí faktur (daňových dokladů) bude soupis provedených prací.

4.3 Právo konečného vyúčtování vznikne dnem předání řádně dokončeného díla podepsáním předávacího protokolu. Pokud objednatel bezdůvodně odmítá dokončené dílo převzít, právo konečného vyúčtování vzniká dnem, ke kterému byl vyzván zhotovitelem k převzetí.

Konečným vyúčtováním se rozumí vystavení závěrečného daňového dokladu (konečné faktury) zhotovitelem. Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění platných novel.

4.4 Technický dozor objednatele, nebo objednatel je oprávněn zamítnout úhradu těch prací nebo položek, které dle jeho názoru nejsou provedeny, nebo dokončeny, s patřičným zdůvodněním. Zhotovitel není oprávněn tyto položky fakturovat.

4.5 Splatnost všech faktur – daňových dokladů je 30 dnů od data doručení příslušného, technickým dozorem odsouhlaseného daňového dokladu objednateli.

4.6 Do smluvní ceny se dodatečně promítnou případné změny oproti předmětu díla, uvedeného v čl. II. Smlouvy o dílo

4.7 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku ze strany objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud budou předmětem víceprací položky neuvedené ve smluvním rozpočtu, budou tyto oceněny dle aktuálního ceníku RTS a pokud to není možné, budou oceněny podle zhotovitelem navržených cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých). O těchto změnách uzavrou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém bude dohodnuta i případná změna termínu dokončení díla.

V. Staveniště – stavební povolení

5.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu potřebném pro provedení stavby, prosté břemen a překážek faktických i právních včetně práv osob třetích, řádně připravené tak, aby zhotovitel mohl práce řádně a plynule provádět.

5.2 Nesplnění výše uvedených povinností pod bodem 6.1 zakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení, odpovídající době nesplnění povinností.

5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen trvale odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i na stávajících komunikacích.

5.4 Zápis o předání a převzetí staveniště prohlašují smluvní strany za nedílnou součást smluvních ujednání. Dohody při tomto jednání učiněné jsou závazné pro obě smluvní strany.

5.5 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

5.6 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah deníků a k zápisům v nich připojovat svá stanoviska do pěti pracovních dnů, nepřipojí-li, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

5.7 Zhotovitel zajistí zabránění vstupu nepovolaných fyzických osob na staveniště všemi možnými dostupnými prostředky. Požadavky na zajištění staveniště budou v souladu s NV 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VI. Provádění a předání díla

6.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat stavební zákon, veškeré závazné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

Pokud porušením těchto podmínek a předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

6.2 Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí nejpozději pět pracovních dnů před plánovaným termínem. Termín předání a převzetí bude zapsán do stavebního deníku. Při předání stavby bude odstraněno veškeré zařízení staveniště.

6.3 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla. Zápis obsahuje zejména soupis zjištěných nedodělků, dohodu o opatřeních, lhůtách k jejich odstranění a délku záruky na provedené dílo.

Den předání a převzetí zhotoveného díla je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

6.4 Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení připravit a předložit doklady týkající se provedení díla, a také mimo jiné:

- atesty použitých materiálů,
- originály stavebních deníků,

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

6.5 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla.

Zápis obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

6.6 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6.7 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

VII. Ochrana životního prostředí

7.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.

7.2 Odpad zhotovitel zneškodní nebo nechá zneškodnit na vlastní náklad a v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujících předpisů, povede o něm příslušnou evidenci.

7.3 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve smyslu prováděcích předpisů, zejména pak se zaměřením na ochranu jakosti vod vyplývajících také z předpisů objednatele.

7.4 V průběhu provádění díla bude prostor k tomu určený udržován v čistotě.

7.5 Zhotovitel je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje na úseku ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené prováděním díla. V případě, že by vůči objednateli

byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností v ochraně životního prostředí při provádění díla, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení namísto objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.

7.6 V případě, že při provádění díla zhotovitel poruší zatravněné plochy nebo dřevní porosty, je povinen provést všechna opatření k jejich obnovení.

7.7 Veškerá problematika odpadů, ochrany vod a ovzduší, související s prováděním díla, které je předmětem této smlouvy, bude konzultována s příslušnými odpovědnými pracovníky objednatele a budou dodržovány jejich pokyny.

VIII. Práva a povinnosti stran

8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

8.2 Objednatel nebo jím zmocněná osoba (Ing. Petr Řídký) je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

8.3 Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

IX. Záruka, reklamace

9.1 Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců na stavební práce. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytovaná výrobcem. Záruka začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dokončeného díla nebo protokolu o odstranění případných vad či nedodělků stavby. Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit skryté vady. Zhotovitel do pěti pracovních dní po písemném ohlášení vady objednatелеm sdělí své stanovisko k závadě a termín odstranění vady.

9.2 Záruka se nevztahuje:

- na závady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby, užíváním nebo údržbou, které jsou v rozporu s provozními předpisy nebo platnými normami a touto smlouvou,
- na závady způsobené vyšší mocí.

9.3 Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit reklamované vady, které se objeví v průběhu záruční doby nejpozději do třiceti pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatелеm nedohodne jinak.

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatелеm v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X. Změna smlouvy

10.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran.

10.2 Smlouva může být měněna, doplňována nebo upravována písemným, oboustranně podepsaným a statutárními zástupci nebo zmocněnci potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě č.“ Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně ujednány, se řídí platnými ustanoveními Občanského zákoníku.

XI. Smluvní pokuty a sankce

11.1 Nedodržení sjednaného termínu dokončení díla zakládá objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od zhotovitele ve výši 0,05 % ze základní ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nevztahuje na případ, kdy z důvodu klimatických podmínek/vyšší moci nebude možno stavbu dokončit v termínu.

11.2 Pokud zhotovitel neodstraní po předání a finančním vyrovnání díla případné reklamované vady, za které nese odpovědnost ve sjednaných lhůtách, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši Kč 500,-, za každý den prodlení a každou vadu.

11.3 Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty od objednatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, při nedodržení sjednané lhůty úhrady.

XII. Rozhodčí doložka

12.1 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1 Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že veškeré případné spory plynoucí z odchýlných výkladů práv a povinností podle této smlouvy a z ní vyplývajících, a zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, budou řešeny především cestou dohody. V případě, že k dohodě nedojde, podřídí se rozhodnutí místně a věcně příslušného soudu.

13.2 Smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž obdrží dva stejnopisy objednatel a jeden zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě o dílo.

13.3 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Přílohy : položkový rozpočet

V Mikulově dne:

V Břeclavi dne:

Mgr. Jitka Sobotková
starostka města

za objednatele

Vít Kučera

Digitálně podepsal Vít
Kučera
Datum: 2025.07.04
08:42:02 +02'00'

Vít Kučera, jednatel
VHS Břeclav s.r.o.
za zhotovitele

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy o dílo č. 02-1794 za podmínek v ní uvedených, rozhodla starostka města Mikulov na základě článku V. odst. 1 písm. b3) Vnitřní směrnice Městského úřadu č. 4/2025/R pro zadávání veřejných zakázek orgány Města Mikulov, schválené radou města na její schůzi konané dne 23.04.2025, v platném znění.

V Mikulově dne

Mgr. Jitka S o b o t k o v á
starostka města Mikulov

[illegible]

[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]					[REDACTED]	[REDACTED]

