

### Dodatek č. 3

## ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20210031 ze dne 17. 3. 2021, ve znění Dodatků č. 1–2

#### Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 00  
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv  
IČO: 48133990  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného) příjmový  
10014-85508881/0710 (platba ostrahy) příjmový  
10006-85508881/0710 (platba služeb dodávaných třetími osobami)  
výdajový

kontaktní osoba:

telefon:

fax:

e-mail:

datová schránka:

4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Obchodní firma:

**Rubena, s.r.o.**

se sídlem:

Českých bratří 338, 547 01 Náchod

spisová značka:

C 46769 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupena:

Ing. Michal Kubeček, jednatel; Milan Thér, jednatel

IČO:

09725351

DIČ:

CZ09725351

bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:

1387897928/2700

kontaktní osoba:

telefon:

e-mail:

datová schránka:

e4kufbt

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

#### I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20210031, (dále jen „smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 17. 3. 2021, ve znění Dodatků č. 1-2, kterým se mění smlouva následovně:

#### 1. V záhlaví smlouvy se u pronajímatele ruší údaje:

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
e-mail: 

**a nahrazují se údaji:**

„se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 00

e-mail: 

**2. V čl. II odst. 5 se ruší znění písm. a) a nahrazuje se tímto zněním:**

„a) Vedoucí pobočky v místě plnění, a to ve všech jednáních, která nejsou touto smlouvou výslovně svěřena kontaktní osobě pronajímatele (zejm. předání předmětu nájmu):



**3. V čl. IV Doba trvání nájmu se ruší znění odst. 1. a nahrazuje se zněním:**

„1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. dubna 2021 do 31. prosince 2028.“

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 3 se včetně smlouvy a Dodatků č. 1-2 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. 3 včetně smlouvy a Dodatků č. 1-2 zajišťuje pronajímatele.
3. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatele obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.



4. Dodatek č. 3 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední.

V Praze dne 19/10/2025

Za pronajímatele:

Česká republika - Správa státních  
hmotných rezerv

Ing. Pavel Švagr, CSc.  
předseda Správy státních hmotných rezerv

V Náchodě dne 20-10-2025

Za nájemce:

Rubena, s.r.o.

Ing. Michal Kubeček  
jednatel

Milan Thér  
jednatel