

Smlouva o projektové přípravě

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel: knesl kynčl architekti s.r.o.

se sídlem Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno

IČO: 479 12 481

DIČ: CZ 47912481

bankovní spojení:

zapsán dne 3. 6. 1993 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 10048

zastoupen doc. Ing. arch. Jakubem Kynčlem, Ph.D., jednatelem

číslo smlouvy: 00845_80

a

Zhotovitel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 607 33 098

DIČ: CZ 60733098

bankovní spojení:

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen

ve věcech běžného plnění smlouvy

1400 - středisko – útvar dopravního inženýrství

číslo smlouvy:

25000477

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany spolu dne 12. 9. 2024 uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí a o prokázání kvalifikačních předpokladů, ve které se obě strany zavázaly k uzavření smlouvy o dílo za splnění podmínky, že se objednatel stane vybraným dodavatelem a bude realizovat veřejnou zakázku s názvem „Územní plán a generel dopravy města Vyškov“ pro zadavatele Město Vyškov, se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov, IČO: 00292427 (dále jen „veřejná zakázka“). V návaznosti na tuto strany uzavírají tuto smlouvu o projektové přípravě.
2. Předmětem této smlouvy je poskytnutí služeb spočívajících v modelování dopravního modelu uceleného území – dopravní model individuální automobilové dopravy pro město Vyškov a těsně přilehlé území (dále jen „dopravní model“ nebo „dílo“).
3. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:
 - i. obecně závaznými právními předpisy,
 - ii. písemnými pokyny objednatele,
 - iii. technickými normami vztahujícími se k případným materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

III.

DOPRAVNÍ MODEL

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dopravní model se zohledněním a v souladu s předmětem a cíli uvedenými v čl. II. smlouvy a veřejné zakázky.
2. Zhotovitel se zavazuje provést modely pro časové horizonty:
 - a. stávající model – rok 2025,
 - b. výhledový stav roku 2035,
 - c. výhledový stav roku 2045.
3. Dopravní model bude předán v čistopise.
4. Čistopis dopravního modelu bude objednateli předán 1x v listinné podobě a 1x elektronicky vždy na digitálních nosičích (CD, DVD nebo flash disk), přičemž na každém z nosičů bude dopravní model zapsán ve formátu *.pdf.
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pro vytvoření modelů veškeré potřebné podklady, a to zejména:
 - a. podklady výhledové komunikační sítě pro horizonty 2035 a 2045,
 - b. dopravní průzkum stávajících intenzit IAD,
 - c. stávající zatížení území a výhledové zatížení území pro horizonty 2035 a 2045 (počty nových osob v základních sídelních jednotkách, počty nových parkovacích míst, nebo nová generovaná doprava území).

IV.

Termíny zhotovení díla

1. Dílo bude zahájeno bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel předá dílo do 90 dnů ode dne předání veškerých potřebných podkladů dle čl. III. odst. 5 smlouvy.

V.

Cena díla

1. Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto: **372.000,- Kč bez DPH.**
2. Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Cena zahrnuje i veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel uhradí smluvní cenu na základě jedné faktury, která bude vystavena pro po řádném předání a převzetí díla. Přílohou faktury bude kopie protokolu o kontrole úplnosti dokumentace a předávací protokol.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu objednatele nebo na elektronickou adresu: [REDACTED]

3. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
5. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

VII.

Plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá plně za dodržování zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a veřejnou zakázkou tak, aby byla veřejná zakázka řádně splněna.
3. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Zhotovitel je povinen poskytnout plnění dle této smlouvy vztahující se k části kvalifikace u veřejné zakázky – odborně způsobilé osoby Specialista na modelování dopravy odborně způsobilou osobu. Tato osoba je uvedena v příloze č. 2 smlouvy. Ke změně této osoby může dojít na základě odsouhlasení objednatelem. Objednatel je povinen změnu osoby připustit, bude-li mu řádně osvědčeno, že nová navrhovaná osoba Specialisty na modelování dopravy splňuje požadovanou kvalifikaci dle veřejné zakázky.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.

VIII.

Závazky z vad a zajištění závazků

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění. Za újmu se považuje i nevyplacená výše schválené dotace.
2. Vady díla:
 - 3.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 3.3 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně.
3. Smluvní pokuty:

- 4.1 Objednatel může uplatnit smluvní pokutu za nedodržení termínů plnění ve výši **0,05 % z ceny díla denně**.
- 4.2 Zhotovitel může uplatnit smluvní pokutu z prodlení ve výši **0,05 % z dlužné částky denně** v případě prodlení objednatele s úhradou faktur.
- 4.3 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům druhé smluvní strany.
- 4.4 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 4.5 Sjednané smluvní pokuty/úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
- 4.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

IX.

Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za újmu tím způsobenou.
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít, a to ke všem způsobům užití díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu a k poskytnutí těchto oprávnění ve stejném rozsahu třetím osobám, to vše bez nároku zhotovitele na jakékoliv finanční protiplnění.
5. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.

X.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany zhotovitele. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
 - a) vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v přiměřené lhůtě neodstraní,
 - b) zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
 - c) provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
 - d) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - e) je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - f) prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů,
 - g) důvody uvedené v ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel může kromě dalších zákonných důvodů od smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu

§ 570 občanského zákoníku. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.

4. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

XI.

Důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
4. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
5. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
3. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 2606, § 2609 a §§ 2620–2622 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. a je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv zhotovitel.
7. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

8. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu s elektronickými podpisy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

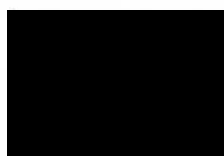
Přílohy:

Příloha č. 1: Práva a povinnosti stran při zpracování osobních údajů

Příloha č. 2: Oprávněná osoba zhotovitele

Za objednatele:

V Brně dne



Datum: 2025.10.15
20:53:53 +02'00'

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
jednatel

Za zhotovitele:

V Brně dne



Datum: 2025.10.29
13:19:41 +01'00'

technický ředitel

Práva a povinnosti smluvních stran při zpracování osobních údajů

Zhotovitel jako zpracovatel osobních údajů je podpisem smlouvy o projektové přípravě oprávněn pro objednatele jako správce osobních údajů zpracovávat osobní údaje, k nimž získá přístup při poskytování služeb podle této smlouvy o projektové přípravě.

Zpracováním osobních údajů se rozumí i prosté vedení osobních údajů v systémech dodaných a spravovaných zpracovatelem.

I.

Prohlášení správce – objednatele

1. Správce prohlašuje, že je správcem osobních údajů podle příslušných právních předpisů.
2. Správce prohlašuje, že osobní údaje jsou správcem získávány a zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, jsou přesné, odpovídají stanovenému účelu a jsou v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu.
3. Správce dále prohlašuje, že je oprávněn pověřit zpracovatele ke zpracování osobních údajů ve smluvně stanoveném rozsahu, za smluvně stanoveným účelem a na dobu ve smlouvě stanovenou.

II.

Oprávnění ke zpracování údajů

1. Správce opravňuje zpracovatele po dobu účinnosti smlouvy o projektové přípravě ke zpracování osobních údajů v souvislosti s plněním povinností uvedených ve smlouvě o projektové přípravě, a to v rozsahu
 - a. pro obstarání souhlasných stanovisek vlastníků nemovitostí a vodovodních či kanalizačních přípojek dotčených stavbou,
 - b. pro evidenci údajů o vlastnicích nemovitostí nebo staveb na nich dotčených stavbou,
 - c. pro evidenci údajů o vlastnicích sousedních nemovitostí nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno.
2. Osobní údaje specifikované v odstavci 1. tohoto článku je zpracovatel oprávněn zpracovávat za účelem plnění povinností podle smlouvy o projektové přípravě.
3. Zpracovatel bude zpracovávat osobní údaje zejména tím, že při provádění prací podle smlouvy o projektové přípravě, bude mít k těmto osobním údajům přístup v elektronické i v papírové podobě.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Správce se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost nezbytnou pro plnění smlouvy o projektové přípravě.
2. V případě, že subjekt údajů podá správci žádost, v níž uplatňuje některé z práv subjektů údajů, se správce zavazuje takovou žádost vyřídit bez zbytečného odkladu.
3. Nastane-li z jakéhokoli důvodu nutnost změny dohodnutých, zavazuje se správce neprodleně o této skutečnosti zpracovatele informovat.
4. Zpracovatel je povinen postupovat při plnění smlouvy o projektové přípravě v souladu s platnými právními předpisy, s odbornou péčí, řídit se pokyny správce a jednat v souladu se zájmy správce.

Zpracovatel je povinen upozornit správce písemně, bez zbytečného odkladu na případnou nevhodnost pokynů správce či na jejich rozpor s platnými právními předpisy či povinnostmi vyplývajících pro správce z platných právních předpisů nebo rozhodnutí soudů, rozhodčích orgánů či správních orgánů.

5. Zpracovatel se zavazuje:

- a. zpracovávat osobní údaje v podobě přesně tak, jak je získá od správce,
- b. zpracovávat pouze osobní údaje odpovídající stanovenému účelu a v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu,
- c. zpracovávat osobní údaje v souladu s účelem, ke kterému byly shromážděny,
- d. nesdružovat osobní údaje, které byly získány, k rozdílným účelům,
- e. uchovávat osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování.

6. Zpracovatel je dále povinen zajistit přiměřené/odpovídající technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, zpracováním, jakož i k jinému zneužití těchto osobních údajů.

7. Zpracovatel se zavazuje chránit osobní údaje před přístupem neoprávněných osob zamezením přístupu neoprávněných osob do prostor, v nichž zpracovatel poskytuje své služby v souladu se smlouvou.

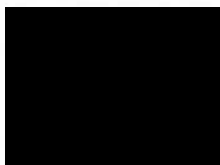
8. Zpracovatel se zavazuje neposkytnout bez předchozího písemného souhlasu správce třetím osobám osobní údaje, které obdržel od správce, ani je jinak nezneužít.

9. Zpracovatel se zavazuje zajistit mlčenlivost svých zaměstnanců, kteří při výkonu své činnosti přicházejí do styku s osobními údaji podle této smlouvy.

10. Zpracovatel se zavazuje, že ochrana osobních údajů poskytnutých správcem bude zajištěna v souladu s platnými právními předpisy.

11. **Informační povinnost správce ve vztahu k subjektům údajů, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány, bude plněna zpracovatelem. Za tímto účelem si zpracovatel nechá potvrdit subjektem osobních údajů skutečnost, že tento subjekt byl v okamžiku získání osobních údajů zpracovatelem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle smlouvy o smlouvy o projektové přípravě s tím, že bližší informace o zpracování osobních údajů lze získat na internetových stránkách společnosti Brněnské komunikace a.s. (www.bkom.cz) nebo na kontaktních místech.**

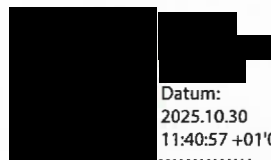
V Brně dne
Za objednatele



Datum: 2025.10.15
20:54:43 +02'00'

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl
jednatel

V Brně dne
Za zhotovitele



Datum:
2025.10.30
11:40:57 +01'00'

technický ředitel

Příloha č. 2 – Oprávněná osoba zhotovitele

Specialista na modelování dopravy:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]