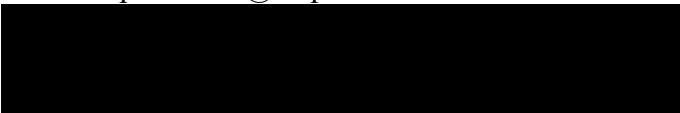
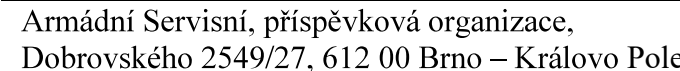


DOHODA o ukončení smlouvy o nájmu

uzavřená mezi

1. Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, zn. Pr. 1342
se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
kontaktní osoby:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel.: 973 204 091 - sekretariát
e-mail: podatelna@as-po.cz
- ve věcech technických: 
fax: 
adresa pro doručování: Armádní Servisní, příspěvková organizace,
Dobrovského 2549/27, 612 00 Brno – Královo Pole

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. FORTE STEEL, s.r.o.

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. značka
C 21317
se sídlem: Masná 1324/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená:  jednatelem
IČO: 25845276
DIČ: CZ25845276
ID datové schránky: sxa6xzi
kontaktní osoby:
- ve věcech smluvních: 
- ve věcech technických: 

(dále jen „nájemce“ společně též „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen „dohoda“)

I.

Dne 31.10.2023 byla mezi AS-PO a společností Forte Steel, s.r.o. uzavřena nájemní smlouva na pronájem administrativních a skladových prostor v SO 18 Nový Jičín ve znění dodatků č. 1 až 2 (č. smlouvy AS-PO: S-380-00/23). Doba trvání smlouvy byla dohodnuta na dobu určitou, a to do 31. 12.2025.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě ukončují smlouvu citovanou v předchozím článku této dohody ke dni 31. 10. 2025, k tomuto dni dojde k předání a převzetí pronajatých prostor sepsáním protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran, a to za nájemce p. [REDACTED] a za pronajímatele p. [REDACTED]. Předmět smlouvy bude předán protokolárně. Termín předání je stanoven na 31.10.2025. Předávací protokol bude založen u této dohody.

III.

Strany této dohody prohlašují, že do 30 dnů od ukončení smlouvy vyrovnají veškeré vzájemné závazky a nebudou činit vůči sobě jakékoliv další nároky. Nájemce bere na vědomí, že konečné vyúčtování nákladů na teplo a vodu bude pronajímatelem provedeno nejpozději do 30. 4. 2026, neboť konečná cena na tyto náklady bude stanovena až po uzavěrce roku 2025. Ostatní vzájemné závazky smluvních stran budou vyrovnány do 30 dnů ode dne ukončení smlouvy.

IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že ji neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Tato dohoda je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Praze

V Ostravě

.....
Armádní Servisní, p.o.
Ing. Martin Lehký
ředitel

.....
Forte Steel, s.r.o.
[REDACTED]
jednatel