

KUPNÍ SMLOUVA

č. smlouvy prodávajícího: PVL-1958/2025/SML

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1487015064/2700
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „Prodávající“)

a

Monika Hájková

adresa bydliště: [redacted] Hradištko
datum narození: [redacted] 1990
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „Smluvní strany“, samostatně též „Smluvní strana“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu
(dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Prodávající má právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s dále uvedenou nemovitou věcí, včetně jejích součástí a příslušenství:
 - **bytovou jednotkou č. 321/9**, o velikosti 2+1, zapsanou na LV č. 1371 v bytovém domě č.p. 320, 321, stojícím na pozemku parc. č. st. 665 **a spoluvlastnickým podílem o velikosti 5358/132088 na bytovém domě č.p. 320, 321**, zapsaném na LV č. 893 **a spoluvlastnickým podílem o velikosti 5358/132088 na pozemku parc. č. st. 665**, zapsaném na LV č. 893, o výměře 447 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, **a dále spoluvlastnickým podílem o velikosti 5358/132088 na pozemku parc. č. 699/11**, zapsaném na LV č. 893, o výměře 439 m², druh pozemku – zahrada, **k.ú. Štěchovice u Prahy**, obec Štěchovice, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního

úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (nemovitá věc uvedená v tomto odstavci dále jen „**Předmět prodeje**“).

2. Podle platného Statutu Prodávajícího (dále jen „Statut“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“), je k nakládání s majetkem státu, realizovanému touto Smlouvou, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele Prodávajícího (dále jen „zakladatel Prodávajícího“).
3. Kupní smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na prodej nemovité věci, které vyhlásil Prodávající dne 21. 8. 2025 pod č. 3/2025-640-UM.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět prodeje, včetně všech součástí, příslušenství, práv a povinností, Kupujícímu do jeho vlastnictví a Kupující Předmět prodeje specifikovaný v článku I. odst. 1. Smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého vlastnictví za kupní cenu dle článku III. této Smlouvy a za podmínek touto Smlouvou stanovených.
2. Předmět prodeje představuje pro Prodávajícího nepotřebný majetek. V souladu s § 17c zákona č. 77/1997 Sb. byla nabídka Předmětu prodeje jako nepotřebného majetku zveřejněna dne 20. 3. 2025 na internetovém Portálu veřejné správy pod ID záznamu 104418, přičemž po dobu jednoho měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace zájem o převzetí Předmětu prodeje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena Předmětu prodeje byla stanovena na základě výsledku výběrového řízení č. 3/2025-640-UM a činí **3 527 000 Kč** (slovy: tři miliony pět set dvacet sedm tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“). Tento prodej je v souladu s § 51 a § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně, bez nároku na odpočet daně.
2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části Kupní ceny, bude použita kauce ve výši **350 000 Kč**, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího č. **1487015064/2700**, pod variabilním symbolem: 32025640, dne 22. 9. 2025. Zbývající část Kupní ceny ve výši **3 177 000 Kč** uhradí Kupující na účet Prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, kterou vystaví a doručí Prodávající Kupujícímu do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Splatnost zálohové faktury je do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Zálohovou fakturu zašle Prodávající Kupujícímu na e-mailovou adresu: [REDACTED]. V případě nezaplacení Kupní ceny Prodávajícímu v uvedené lhůtě se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý i započatý kalendářní den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění Kupujícího. Tímto ujednáním není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Pokud nedoručí k úhradě Kupní ceny nejpozději do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na zálohové faktuře, má Prodávající právo od Smlouvy písemně odstoupit.
3. Uhrazením či složením peněžních částek se rozumí jejich připsání na příslušný bankovní účet dle této Smlouvy.

4. Do 15 dnů ode dne přijetí platby zašle Prodávající Kupujícímu na e-mailovou adresu uvedenou v odst. 2 tohoto článku Smlouvy daňový doklad k přijaté platbě.
5. Dnem uskutečnění plnění je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva Prodávajícímu. V případě zdanitelného plnění vystaví Prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění příslušný daňový doklad, který zašle na e-mailovou adresu uvedenou v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

IV.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) má na základě zákona č. 77/1997 Sb. právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s Předmětem prodeje;
- b) je oprávněn, na základě Statutu a platných právních předpisů České republiky, tuto Smlouvu uzavřít;
- c) ke dni podpisu této Smlouvy nebylo zahájeno insolvenční řízení Prodávajícího, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku, není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 182/2006 Sb."), a není v likvidaci;
- d) na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena – služebnosti, zástavní práva, právo nájmu, předkupní práva ani jiné závady či právní povinnosti, žádná třetí osoba nevnesla ve vztahu k předmětu prodeje jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího Předmět prodeje prodat kupujícímu.

V.

Prohlášení Kupujícího

Kupující prohlašuje, že:

- a) nabývá Předmět prodeje do svého vlastnictví;
- b) je oprávněn na základě platných právních předpisů České republiky tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit své povinnosti a závazky v ní obsažené;
- c) ke dni podpisu této Smlouvy nebylo zahájeno insolvenční řízení Kupujícího, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku, není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb.;
- d) si Předmět prodeje prohlédl a bez výhrad jej kupuje, včetně všech jeho součástí, příslušenství, práv a povinností;
- e) je mu znám právní a faktický stav Předmětu prodeje.

VI.

Předání Předmětu prodeje

1. Předmět prodeje bude Prodávajícím předán Kupujícímu do 10 pracovních dní po doručení písemné výzvy Prodávajícího Kupujícímu, kterou zašle Prodávající Kupujícímu po obdržení písemného vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje ve prospěch Kupujícího v příslušném veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen

„katastr nemovitostí“), o čemž Prodávající Kupujícího v předmětné výzvě písemně vyrozumí a poskytne mu lhůtu k převzetí Předmětu prodeje v délce do 10 pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy. Smluvní strany se zavazují o předání Předmětu prodeje pořídit písemný protokol (dále jen „Předávací protokol“), v němž budou především zachyceny stavy měřidel pro dodávky el. energie, vody a jiných služeb, event. závady na Předmětu prodeje zjištěné ke dni předání. Podpisem Předávacího protokolu Smluvními stranami dojde k převzetí Předmětu prodeje. Marným uplynutím lhůty k převzetí nastává fikce převzetí Předmětu prodeje Kupujícím, a to k poslednímu dni lhůty poskytnuté Prodávajícím v písemné výzvě.

2. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu vypořádat pohledávky a závazky z titulu provozu Předmětu prodeje a provést vyúčtování nákladů a výnosů Předmětu prodeje, a to ke dni předání Předmětu prodeje. Případný přeplatek, resp. nedoplatek, bude vypořádán převedením na účet Kupujícího nebo na účet Prodávajícího.
3. Kupující se dále zavazuje bez zbytečného odkladu učinit veškeré kroky k uzavření smluv o dodávkách el. energie, vody a jiných služeb pro Předmět prodeje s jednotlivými dodavateli. Prodávající se zavazuje za tímto účelem poskytnout Kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost.
4. Nebezpečí nahodilé zkázy Předmětu prodeje přechází na Kupujícího dnem převzetí Předmětu prodeje Kupujícím a podpisem Předávacího protokolu Smluvními stranami ve smyslu odst. 1. tohoto článku Smlouvy.
5. Ke splnění podmínek a termínů stanovených touto Smlouvou jsou Smluvní strany povinny a zavazují se poskytovat si potřebnou vzájemnou součinnost.

VII.

Ostatní náklady

1. V dohodnuté kupní ceně není zahrnuta úhrada za vypracování znaleckého posudku a správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že cenu za vypracování znaleckého posudku ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), ke které bude připočtena DPH dle platných právních předpisů, a dále částku ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva (dále jen „**ostatní náklady**“) uhradí Kupující na základě daňového dokladu – faktury, kterou vystaví Prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dnů od data vystavení faktury. Fakturu zašle Prodávající Kupujícímu na jeho e-mailovou adresu [REDACTED]. Pokud nedojde k úhradě nejpozději do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na faktuře, má Prodávající právo od této Smlouvy písemně odstoupit.
2. Dnem úhrady ostatních nákladů se pro účely této Smlouvy rozumí den připsání ostatních nákladů v jejich celkové výši na účet Prodávajícího uvedený na faktuře.

VIII.

Odstoupení od Smlouvy a vrácení Kupní ceny

1. Kterákoliv ze Smluvních stran má právo písemně odstoupit od této Smlouvy, pokud vklad vlastnického práva k Předmětu prodeje ve prospěch Kupujícího na základě této Smlouvy nebude proveden do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí.

2. V případě, že Kupující či Prodávající ve smyslu předchozího odstavce této Smlouvy od této Smlouvy platně písemně odstoupí, bude Kupujícímu vrácena Kupní cena.
3. V případě, že některé z prohlášení kterékoliv Smluvní strany učiněné v této Smlouvě se ukáže být nepravdivým, má druhá Smluvní strana právo od Smlouvy písemně odstoupit. V písemném odstoupení Smluvní strana uvede důvod odstoupení. Bude-li důvod odstoupení v nepravdivém prohlášení Kupujícího učiněného v této Smlouvě, Kupní cena, resp. její část označená v čl. III. odst. 2. této Smlouvy jako kauce propadá ve prospěch Prodávajícího. Bude-li důvod odstoupení v nepravdivém prohlášení Prodávajícího učiněného v této Smlouvě, Kupní cena bude Prodávajícím Kupujícímu vrácena.
4. Účinky odstoupení Smluvní strany nastávají dnem doručení listiny obsahující projev vůle od této Smlouvy odstoupit druhé Smluvní straně. Odstoupení musí být zasláno doporučeným dopisem na adresu Smluvní strany, uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty. Dle dohody Smluvních stran se má za to, že oznámení o odstoupení je doručeno nejpozději pátý den po jeho odeslání druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší od počátku. V případě odstoupení Prodávajícího nebo Kupujícího od Smlouvy, v souladu s touto Smlouvou, se Kupující a Prodávající zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, pokud o tomto návrhu nebylo ještě katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, a to nejpozději do 5 pracovních dní po odstoupení Prodávajícího nebo Kupujícího od této Smlouvy a po doručení písemné žádosti příslušné Smluvní strany spolu s návrhem zpětvzetí.
5. V případě prodlení Kupujícího nebo Prodávajícího s potvrzením návrhu na zpětvzetí, dle odst. 4. tohoto článku Smlouvy, má Smluvní strana právo požadovat po druhé Smluvní straně zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení a Smluvní strana, která je v prodlení, je povinna ji druhé Smluvní straně zaplatit.
6. Smluvní pokuta je splatná sedmý pracovní den po doručení příslušného dokladu straně povinné, vystaveného stranou oprávněnou, a to na účet strany oprávněné, uvedený v příslušném dokladu. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu může strana oprávněná poskytnout straně povinné lhůtu k nápravě předmětného porušení. V případě poskytnutí této lhůty do doby jejího uplynutí nárok na smluvní pokutu nevzniká.
7. Ustanovením o smluvní pokutě není jakkoli dotčeno právo na náhradu škody, způsobené porušením závazku, na který se vztahuje povinnost uhradit smluvní pokutu, a to v plné výši. Zaplacení smluvní pokuty nenahrazuje splnění povinnosti, která byla porušena, nevyplývá-li z povahy takové povinnosti jinak. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na odstoupení od této Smlouvy.
8. Smluvní strany sjednávají, že odstoupení od této Smlouvy se nedotýká těch smluvních ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající je oprávněn k úhradě smluvní pokuty použít Kupní cenu nebo její část.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s ověřeným podpisem Kupujícího je určeno jako příloha k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, tři vyhotovení obdrží Prodávající a jedno vyhotovení obdrží Kupující.

2. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou Smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem a zákonem č. 77/1997 Sb. nutný písemný souhlas zakladatele Prodávajícího.
5. Zakladatel Prodávajícího udělil písemný souhlas s návrhem této Smlouvy dne 20. 10. 2025 pod čj.: MZE-73249/2025-15112. Smlouva nabude platnosti jejím podepsáním oběma Smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
6. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Prodávající je oprávněn uveřejnit obraz Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Kupující je s uveřejněním Smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Prodávající. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
8. Smluvní strany se dohodly, že současně s uzavřením této Smlouvy bude Smluvními stranami podepsán i návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Návrh na vklad podá Prodávající, a to do 15 kalendářních dnů po uhrazení celkové Kupní ceny a ostatních nákladů. V případě nepodání Návrhu na vklad v uvedené lhůtě se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Kupní ceny za každý i započatý kalendářní den prodlení s podáním Návrhu na vklad, bez ohledu na zavinění Prodávajícího. Tímto ujednáním není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody v plné výši. Kupující podpisem Smlouvy zmocňuje Prodávajícího k podání Návrhu na vklad na základě a v souladu se Smlouvou a Prodávající toto zmocnění v plném rozsahu přijímá. Kopii dokladu o podání Návrhu na vklad, opatřenou otiskem podacího razítka katastrálního pracoviště s údaji o podání, nebo s přiloženou kopií dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, doručí Prodávající Kupujícímu bezodkladně po podání Návrhu na vklad.
10. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu prodeje nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu na základě této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu.
12. Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy anebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy u příslušné Smluvní strany, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti Smluvní straně (s výjimkou uvedenou v čl. VIII. odst. 4

Smlouvy), i když druhá Smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme.

13. O skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy, které nesnesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

Prodávající: e-mail: [REDACTED]
tel: [REDACTED]

Kupující: e-mail: [REDACTED]
tel: [REDACTED]

14. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu navzájem informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i o změně ostatních spojení uvedených v odst. 13 tohoto článku Smlouvy, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení.
15. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.
16. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání Smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této Smlouvy před uzavřením této Smlouvy.
17. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha:

– č. 1 – částečný výpis z listu vlastnictví č. 1371 pro k.ú. Štěchovice u Prahy

V Praze dne

V Hradištku dne

Prodávající:

Kupující:

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Monika Hájková

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2025 10:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539732 Štěchovice

Kat.území: 763250 Štěchovice u Prahy

List vlastnictví: 1371

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 70889953
15000 Praha 5

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
321/9	byt		byt.z.	5358/132088
Vymezeno v:				
Budova	Štěchovice, č.p. 320, 321, byt.dům, LV 893			
	na parcele St. 665, LV 893			
Parcela	St. 665	zastavěná plocha a nádvoří		447m2
	699/11	zahrada		439m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 07.04.2011.
Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2011.

V-2891/2011-210

Pro: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 RČ/IČO: 70889953
Praha 5
Česká republika,

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2025 10:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539732 Štěchovice

Kat.území: 763250 Štěchovice u Prahy

List vlastnictví: 1371

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.08.2025 10:21:32

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.