

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

Firma Z&D stavby, s.r.o

Se sídlem: K Bělidlu 568, Trutnov 4, 541 02

Zastoupený: p. Petrem Zierisem – jednatelem společnosti

IČO: 27488055

DIČ: CZ27488055

Bankovní spojení: KB Trutnov

Číslo účtu: 35-6386420207/0100

Zapsán v OR vedeného u KSKHK oddíl C, vložka 21970

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla:

**„Dešťová kanalizace pro bytové domy D, E, F v lokalitě bývalých kasáren Nové
Město nad Metují“**

(dále též „dílo“).

- 1.2** Zhotovitel se smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. Smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na objednatele) zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku V. smlouvy.
- 1.3** Zhotovitel splní závazek založený smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.
- 1.4** Objednatel splní závazek založený smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

II. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je kompletní provedení díla v rámci projektu s názvem: **„Dešťová kanalizace pro bytové domy D, E, F v lokalitě bývalých kasáren Nové Město nad Metují“**. Jedná se o podzemní stavbu sítě technické infrastruktury, nové dešťové kanalizace, která je součástí stavebního záměru Park v areálu bývalých kasáren v Novém Městě nad Metují – 2. etapa. Technické řešení je dáno projektovou dokumentací k povolení záměru. Pro tyto bytové domy bude vybudována nová dešťová kanalizace dle situace označena DK2 (DN 300 mm PVC-U SN 12) v délce 79 m a DK2a v délce 46 m. Navržená dešťová kanalizace, která bude po dokončení bytových domů svádět vodu jak ze střech, tak i teras budoucích bytových domů, a bude vedena souběžně se splaškovou kanalizací budoucí pěší zónou a bude napojena v nové šachtě v ul. Kasárenské na dešťovou kanalizaci navrženou v 1. etapě (park v areálu bývalých kasáren s retenčním jezírkem). Veškerá dešťová voda bude dále svedena do retenčního jezírka navrženého v 1.etapě (součást plánovaného parku), vybudování jezírka a napojení dešťové kanalizace 1. etapy není předmětem díla.

Výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky:

Jedná se o podzemní vedení tvořené potrubím PVC DN 300 SN 12, délka stoky DK2 je 79 m a stoky DK2a je 46 m. Součástí díla je i přeložka části stávajícího vodovodu. Přeložka vodovodního řadu má délku 18,4 m a je tvořena potrubím PE DN 100 PN10. Kapacita potrubí dešťové kanalizace je dostatečná, minimální kapacita je 80 l/s a max. výpočtový průtok je 46,5 l/s. Dešťová kanalizace bude zaslepena v šachtě Š15.

- 2.2. Stavba je členěna dle soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na stavební objekty:
- SO 01 Dešťová kanalizace
SO 02 Přeložka vodovodu
SO 03 Vedlejší rozpočtové náklady
- 2.3. Podrobně je předmět díla popsán v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Dešťová kanalizace pro bytové domy D, E, F v lokalitě bývalých kasáren Nové Město nad Metují“, zpracovaná Ing. Pavlem Kordou ČKAIT 0601497, datum zpracování červenec 2025, technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je s nabídkovými cenami přílohou této Smlouvy.
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu se zadáním veřejné zakázky **„Dešťová kanalizace pro bytové domy D, E, F v lokalitě bývalých kasáren Nové Město nad Metují“** ze dne 19.09.2025,
- s požadavky stanovených v Rozhodnutí schválení stavebního záměru „Park v areálu bývalých kasáren v Novém Městě nad Metují – 2 etapa Nové Město nad Metují, č.j. NMNM/31980/2024/OVRR/StL ze dne 02.10.2024,
 - s požadavky uvedených v Koordinovaném závazném stanovisku č.j. NMNM/18479/2024/OVRR/StL ze dne 27.06.2024,
 - s projektovou dokumentací uvedenou v bodě 2.2 této smlouvy,
 - s nabídkou zhotovitele ze dne 29.9.2025., která je přílohou této smlouvy jako oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro jednotlivé dílčí části a je její nedílnou součástí.
- 2.5. **Objednatel má na projekt Vybudování technické infrastruktury k bytovým domům D, E, F v areálu bývalých kasáren, Nové Město nad Metují, ev. č.: 29700059 příslib dotace ze Státního fondu podpory investic.** Z tohoto důvodu poskytne zhotovitel nutnou součinnost při vypořádávání dokladů poskytovateli dotace.
- 2.6. **Současně s touto stavbou bude probíhat realizace stavby Vodovod a splašková kanalizace v areálu bývalých kasáren – I. etapa, jejímž investorem je společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. se sídlem Kladská 1521, Náchod-Běloves. Průběh výstavby stavby musí být vzájemně koordinován s těmito stavbami. Koordinační situační výkres stavby „Vodovod a splašková kanalizace v areálu bývalých kasáren – I. etapa“.**

- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, zjistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 2.8. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.9. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Dešťová kanalizace pro bytové domy D, E, F v lokalitě bývalých Kasáren Nové Město nad Metují.**“ vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách poptávky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se smlouva dostala do rozporu s těmito dokumenty, bude se zhotovitel řídit ustanoveními smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
- a. zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádném provedení díla včetně jeho údržby,
 - b. vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu
 - c. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - d. provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - e. komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít pro skládky materiálu po dohodě s objednatelem,
 - f. prostor místa provádění nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele,
 - g. předání originálu stavebního deníku (v jednom vyhotovení) – oddělení pro dílčí část 1 a dílčí části 2 a 3,
 - h. zhotovení harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace na vyžádání objednatelem,

- i. prohlášení dodavatele stavby k dodávce materiálů, výrobků a technologie pro zhotovení díla,
- j. zápisy a osvědčení (atesty) o provedených zkouškách materiálů a výrobků použitých ke zhotovení díla, zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- k. fotodokumentace průběhu výstavby, která bude dokladovat průběh díla a bude dokumentovat části stavby a konstrukce před zakrytím,
- l. projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou pro dílo třeba,
- m. zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- n. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě).

2.10. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou objednatelem

2.11. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

2.12. Součástí plnění zhotovitele dle smlouvy a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí

- a) smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými příslušnými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

2.13. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. ZASTUPOVÁNÍ

3.1 Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje

Objednatele:

- ve věcech smluvních: Ing, Milan Slavík – starosta města
tel. 725 426 803, slavik@novemestonm.cz
- ve věcech technických: Ing. Pavel Korda, vedoucí Odboru rozvoje města
tel. 727 840 149, korda@novemestonm.cz
a
Mgr. Markéta Škodová, referentka Oddělní rozvoje města
Tel. 739 454 896, skodova@novemestonm.cz

Zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Petr Zieris
tel: [REDACTED]
email.: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
email.: [REDACTED]

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době:

Termín realizace: v období říjen 2025 – leden 2026

Dokončení díla: 2 měsíce od předání staveniště

Délka výstavby bude 1 měsíc, předpoklad dokončení stavebních prací nejpozději do 31.12.2025. Zbývajících měsíců je na doložení dokladů potřebných pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

4.2 Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní, organizační potřeby.

4.3 Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:

- nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,

- zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem, nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných v projektové dokumentaci.
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí nebo vyžaduje. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
- 4.5 Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště
- 4.6 Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. IV. bod 4.1., tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy
- 4.7 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.**
- 4.8 K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.
- 4.9 V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou, na úpravě lhůty pro dokončení díla.

V. CENA DÍLA

- 5.1** Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s předloženou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 29.9.2025.

Celková cena díla:

Dešťová kanalizace pro domy D, E, F1.256.649,66 Kč

Přeložka vodovodu 197.848,70 Kč

Vedlejší rozpočtové náklady 102.000,00 Kč

Celková cena díla bez DPH: 1.556.498,36 Kč

DPH 21% : 326.864,66Kč

Celková cena díla včetně DPH:1.883.363,02Kč

- 5.2** Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona a sazeb DPH se promítne do celkové ceny díla včetně DPH.
- 5.3** Cena díla je stanovena v čl. V, bod 5.1 a obsahuje vše, co je uvedeno v oceněných soupisech prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohy této smlouvy.
- 5.4** Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami položkového rozpočtu.
- 5.5** Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny ve stavebním deníku stavby a následně oceněny jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č. 1 (nabídkový rozpočet). V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách, budou oceněny jednotkovými cenami podle Sborníků cen stavebních prací ÚRS Praha nebo RTS, a.s., Brno, platnými v době realizace prací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Tato změna ceny bude podléhat schválení projektanta.

- 5.6** Na vícepráce, respektive méně, práce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
- 5.7** Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeba byla s objednatelem projednána a odsouhlasena.
- 5.8** Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1** Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.
- 6.2** Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. V. bod 5.1. této smlouvy.
- 6.3** Platby budou provedeny výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.4** Cena díla bude hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den každého kalendářního měsíce.
- 6.5** Provedené práce bude zhotovitel fakturovat měsíčně dílčími fakturami na základě skutečně provedených prací pro jednotlivé dílčí části samostatně.
- 6.6** Zhotovitel předloží objednateli k poslednímu pracovnímu dni v měsíci soupis provedených prací v tomto měsíci - podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, které objednatel a technický dozor zkontroluje z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předložen v elektronické podobě ve formátu *.pdf, * xls nebo vyšším. Objednatel je povinen do pátého pracovního dne následujícího měsíce provést kontrolu soupisu provedených prací a svůj souhlas oznámí zhotoviteli písemně (mail, datová schránka) a potvrdí svým podpisem na soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do pátého pracovního dne následujícího měsíce vystavit dílčí měsíční fakturu. Faktura (daňový doklad), která neobsahuje potvrzený soupis provedených prací, je neplatná. Soupisy budou překládány za každý objekt samostatně.
- 6.7** Faktury musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za sjednané vícepráce a za dohodnuté méněpráce.

- 6.8** Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 6.9** Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat některou náležitost podle článku VI. bodu 6.10. této smlouvy, popřípadě ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, vrátí objednatel daňový doklad zpět do 5- ti pracovních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli. Pokud bude faktura objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta úhrady takové faktury. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu banky zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.
- 6.10** Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), touto smlouvou a zvyklostmi. Daňový doklad bude obsahovat následující údaje
- obchodní jméno, IČO, DIČ zhotovitele,
 - obchodní jméno, IČO, DIČ objednatele,
 - označení a faktury,
 - číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, vyčíslení DPH a cenu díla včetně DPH,
 - název stavby,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - soupis provedených prací a dodávek potvrzený objednatelem,
 - **a další náležitosti stanovené platným právním předpisem,**
 - faktura bude označena názvem akce: „**Dešťová kanalizace pro bytové domy D, E, F v lokalitě bývalých kasáren v Novém Městě nad Metují**“.
- 6.11** Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v kontaktních údajích zhotovitele uvedených v úvodu této smlouvy, nebo v doručené faktuře.
- 6.12** Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy

- 6.13** Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tak tuto skutečnost neprodleně sdělí objednateli.
- 6.14** Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1** Stavenišťem se pro účely smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VII smlouvy a v projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem.
- 7.2** O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 7.3** Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby, stavební povolení a vyjádření dotčených správců sítí a dotčených orgánů, pokud již nebyla předána v rámci poptávky, a to pro každou dílčí část.
- 7.4** Zřízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru, koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na staveniště. Zhotovitel dále zajistí podmínky pro pracovníky stavby, tzn. samostatné provozní prostory potřebné pro realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).
- 7.5** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu,

skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

- 7.6** Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy
- 7.7** Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči případnému návštěvnickému provozu.
- 7.8** Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 7.9** Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 7.10** Ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1** Zhotovitel je povinen vést dle ustanovení § 166 stavebního zákona ode dne zahájení stavby o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém

postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi.

- 8.2** Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.3** Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku
- 8.4** Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů a bezodkladně dát písemně na vědomí objednateli, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.5** Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.6** Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 8.7** Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení bude v souladu s příslušným právním předpisem.
- 8.8** Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu
- 8.9** Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.10** Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

- 8.11** Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.
- 8.12** Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku. V případě jeho vedení v elektronické formě jej zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.

IX. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

- 9.1** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v čl. [XIV.](#) odst. 14.7.
- 9.2** Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel sám nebo prostřednictvím technického dozoru kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku, případně i samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na prezenční listinu.
- 9.3** Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.4** Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel prostřednictvím technického dozoru.
- 9.5** Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku.
- 9.6** Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x týdně, případně dle domluvy smluvních stran. Objednatel má právo stanovit nižší nebo vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o změně četnosti konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

X. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1** Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
- 10.2** Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu s aktuálně platnými a účinnými právními předpisy v oblasti stavebního práva. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy
- 10.3** Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka
- 10.4** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku II. smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

- 10.5** Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností objednatelem nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.6** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. V případě, že objednatel do 2 dnů od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.7** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 10.8** Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemném vyzvání objednatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají potřebnou specifikaci.
- 10.9** Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
- 10.10** Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
- 10.11** Při provádění stavby bude zhotovitel dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále pak nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.

- 10.12** Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
- 10.13** Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
- 10.14** Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 10.15** Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
- 10.16** Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
- 10.17** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli na adrese Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují.
- 10.18** Při stavbě a jejím užívání provede zhotovitel taková opatření, aby v místech, kde bude nakládáno se závadnými látkami, nemohlo dojít k ohrožení nebo znečištění povrchových nebo podzemních vod.
- 10.19** Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky aktuálních prováděcích předpisů (vyhlášek) k zákonu č. 283/2021 Sb. a dále § 153 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 10.20** Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 10.21** Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
- 10.22** Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu projektové dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- 10.23** Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě.

XI. PODDODAVATELÉ

- 11.1** Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
- 11.2** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného oznámení objednateli.
- 11.3** Zhotovitel oznámí objednateli svůj záměr zadat určitou část díla poddodavateli předložením písemného aktualizovaného seznamu poddodavatelů. Výše uvedený seznam bude vždy obsahovat označení nového poddodavatele a popis části díla, jejímž prováděním bude poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části díla.
- 11.4** Změna v seznamu poddodavatelů nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této smlouvy.
- 11.5** Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas.

- 11.6** Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 12.1** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 12.2** Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu
- 12.3** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- originál stavebního deníku
 - dokumentaci skutečného provedení ve 2 stejnopisech
 - doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech
 - fotodokumentaci průběhu provádění prací
 - certifikáty, prohlášení o shodě dodaných materiálů, případné protokoly o zkouškách
- 12.4** O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, dílo bude převzato bez vad a nedodělků. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 12.5** V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.6** Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

XIII. ZÁRUČNÍ DOBA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 13.1** Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce **60** (slovy: **šedesát**) měsíců **ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.**
- 13.2** Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIII odst. 1 smlouvy vady díla u zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 13.3** Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 pracovních dnů** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).
- 13.4** Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 14 dnů po započetí jejího odstraňování.**
- 13.5** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena zhotoviteli poslední den záruční doby.
- 13.6** Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
- 13.7** Oznámí-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

13.8 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku [XIII odst. 1](#) smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

13.9 Smluvní strany se dohodly, že:

- a. neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIII odst. 4 smlouvy; nebo
- b. nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIII odst. 3 smlouvy; nebo
- c. oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d. je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny

13.10 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy

13.11 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

13.12 Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů.

13.13 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.

13.14 Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.

13.15 Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.

13.16 Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.

XIV. SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1** Pro případ porušení smluvních povinností dle této smlouvy si strany smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé objednateli na základě smlouvy, může být započtena na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
- 14.2** Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku [IV.](#) smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3** Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato (uvedené v protokolu), v termínu, který byl v předávacím protokolu pro odstranění těchto vad sjednán, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 14.4** Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle [čl. XIII](#) odst. 4 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 14.5** Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 14.6** Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 14.7** Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP nebo technickým dozorem, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

- 14.8** Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením plnění v termínu uvedeném v čl. IX odst. 5 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.9** Pokud zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu ve lhůtě dle článku [XVII.](#) smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
- 14.10** V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu dle čl. [XIV](#) smlouvy, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.
- 14.11** Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 14.12** Zaplacením smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením příslušné povinnosti.

XV. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

- 15.1** Zhotovitel zajistí, při plnění předmětu této smlouvy důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních ve svém dodavatelském řetězci, zejména tím, že neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 15.2** Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
- 15.3** Zhotovitel zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.
- 15.4** Zhotovitel se zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušné povolení k pobytu v ČR.
- 15.5** Zhotovitel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí, k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

XVI. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 16.1** Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a. díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
 - b. plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 16.2** Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:
- a. zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c. ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 16.3** Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
- 16.4** Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
- 16.5** Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného

předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

XVII. POJIŠTĚNÍ

- 17.1** Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající hodnotu díla. Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo předloží zadavateli originál, nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 17.2** Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v originálu či ověřené kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
- 17.3** Zhotovitel je dále povinen zajistit pojištění k budované technické infrastruktuře – stavebně montážní pojištění stavby, která je předmětem této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno na dané místo a pojistná smlouva musí být platná po celou dobu výstavby technické infrastruktury.

XVIII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 18.1** Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 18.2** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 18.3** Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

XIX. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 19.1** Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá zhotovitel objednateli nejpozději před převzetím staveniště.
- 19.2** Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- a. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; nebo
 - b. vstup zhotovitele do likvidace; nebo
 - c. změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo

- d. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; nebo
- e. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem smlouvy; nebo
- f. rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby zhotovitele; nebo
- g. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících ze smlouvy či se smlouvou souvisejících; nebo
- h. rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

19.3 Zhotovitel je povinen umožnit, aby objednatel:

- a. sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- d. vykonával autorský dozor projektanta.

19.4 Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací

19.5 Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi

- 19.6** Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.7** Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 19.8** Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

XX. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 20.1** Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny.
- 20.2** Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v čl. [I](#). Předmět smlouvy a čl. [II](#) Specifikace díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 20.3** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 20.4** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XXI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 21.1** Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že objednatel odstoupil od smlouvy

v plném rozsahu. Odstoupení od smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

21.2 Od smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku [IV.](#) smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b. jestliže zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně objednatele, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo,
- c. jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku [XVII.](#) smlouvy či jinak poruší ustanovení článku [XVII](#) smlouvy, a/nebo,
- d. zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo,
- e. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy na třetí osobu; a/nebo,
- f. zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku [IX.](#) Smlouvy; a/nebo,
- g. zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku [XIX.](#) odst. 2 a 3 Smlouvy a/nebo,
- h. zhotovitel porušil povinnost uvedenou v článku [XV.](#) odst. 4 smlouvy,
- i. zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

21.3 V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku

21.4 V případě odstoupení od smlouvy budou smluvní strany dále postupovat dle aktuální právní úpravy.

21.5 V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých

vzájemných plnění dle smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení.

- a. částky součtu uhrazených dílčích plateb ceny za provedení díla dle smlouvy objednatelem zhotoviteli;
- b. částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.

- 21.6** Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- 21.7** Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště
- 21.8** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy o dílo v případě nepřidělení dotace ze strany Státního fondu podpory investic.

XXII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 22.1** Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 22.2** Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní
- 22.3** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat
- 22.4** Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
- 22.5** Tato smlouva je vyhotovena zejména v elektronické podobě a uložena (uchovávána) na nosičích v souladu s obecně závaznými, platnými a účinnými právními předpisy. Případné listinné stejnopisy budou vyhotoveny v počtu dvou kusů – jednom pro každou smluvní stranu.

- 22.6** Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy – nabídkové rozpočty zhotovitele – oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne 29.9.2025.
- 22.7** Tato smlouva byla schválena Radou města dne 20.10.2025 usnesením č. RM 70-8888/25.

V Novém Městě nad Metují dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Milan Slavík, starosta

.....
Petr Zieris, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025042
Stavba: Dešťová kanalizace pro bytové domy D,E,F v lokalitě bývalých kasáren, Nové Město nad Metují



KSO:
Místo: Nové Město nad Metují

CC-CZ:
Datum: 9. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 556 498,36
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 556 498,36	Výše daně 326 864,66
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 883 363,02

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025042

Stavba:Dešťová kanalizace pro bytové domy D,E,F v lokalitě bývalých kasáren, Nové Město nad Metují

Místo:Nové Město nad Metují

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:9. 9. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 556 498,36	1 883 363,02
01	Dešťová kanalizace (Bytové domy D,E,F)	1 256 649,66	1 520 546,09
02	Přeložka vodovodu (Bytové domy D,E,F)	197 848,70	239 396,93
03	Vedlejší rozpočtové náklady	102 000,00	123 420,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Dešťová kanalizace pro bytové domy D,E,F v lokalitě bývalých kasáren, Nové Město nad Metují

Objekt:

01 - Dešťová kanalizace (Bytové domy D,E,F)

KSO:

Místo: Nové Město nad Metují

CC-CZ:

Datum: 9. 9. 2025

Zadavatel:

Město Nové Město nad Metují

IČ:

00272876

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 256 649,66

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 256 649,66	21,00%	263 896,43
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 520 546,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Dešťová kanalizace pro bytové domy D,E,F v lokalitě bývalých kasáren, Nové Město nad Metují

Objekt: **01 - Dešťová kanalizace (Bytové domy D,E,F)**

Místo: Nové Město nad Metují

Datum: 9. 9. 2025

Zadavatel: Město Nové Město nad Metují

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 256 649,66

HSV - Práce a dodávky HSV

1 239 399,66

1 - Zemní práce	570 284,89
4 - Vodorovné konstrukce	40 832,36
5 - Komunikace pozemní	37 307,61
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	339 145,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	57 231,82
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	167 060,36
998 - Přesun hmot	27 537,17
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	17 250,00
VRN4 - Inženýrská činnost	17 250,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Dešťová kanalizace pro bytové domy D,E,F v lokalitě bývalých kasáren, Nové Město nad Metují

Objekt: 01 - Dešťová kanalizace (Bytové domy D,E,F)

Místo: Nové Město nad Metují Datum: 9. 9. 2025

Zadavatel: Město Nové Město nad Metují Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 256 649,66

D HSV Práce a dodávky HSV 1 239 399,66

D 1 Zemní práce 570 284,89

1	K	113107323	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	72,80	365,70	26 622,96
VV "trasa DK2a - ostatní komunice v dl. 23 m, plocha 72,8 m2"					72,80		
2	K	113154528	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2	m2	72,80	213,90	15 571,92
VV "trasa DK2a - ostatní komunice v dl. 23 m, plocha 72,8 m2"					72,80		
3	K	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zřízení	m	266,00	43,82	11 656,12
VV "Kanalizace" (79+46)*2					250,00		
VV "část u obrubníku" 8*2					16,00		
VV Součet					266,00		
4	K	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu odstranění	m	266,00	17,60	4 681,60
5	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	121,20	69,92	8 474,30
VV "trasa DK2" 79*1,0					79,00		
VV "trasa DK2a" (15+8)*1,0					23,00		
VV "v místě nového obrubníku" (24+8)*0,6					19,20		
VV Součet					121,20		
6	K	131251201	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	16,26	1 184,50	19 259,97
VV "šachty Š15, Š16, Š 17 a Š 18" 4*(2,2*2,2*1,2)					23,23		
VV "70% třída težitelnosti I, skupina 3" 23,232*0,7					16,26		
7	K	131351201	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	6,97	1 564,00	10 901,08
VV "šachty Š15, Š16, Š 17 a Š 18" 4*(2,2*2,2*1,2)					23,23		
VV "30% třída težitelnosti II, skupina 4 " 23,232*0,3					6,97		
8	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy težitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	11,30	1 748,00	19 752,40
VV "pro uložení nové silniční obruby" 53,8*0,6*0,5					16,14		
VV "70% třída težitelnosti I, skupina 3" 16,140*0,7					11,30		
9	K	132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy težitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	4,84	2 093,00	10 130,12
VV "pro uložení nové silniční obruby" 53,8*0,6*0,5					16,14		
VV "30% třída težitelnosti II, skupina 4 " 16,140*0,3					4,84		
10	K	132254203	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy težitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3	m3	88,15	1 023,50	90 221,53
VV dl*š*hl							
VV "trasa DK2" 79*1,0*1,07					84,53		
VV "trasa DK2a - louka" (15+8)*1,0*0,95					21,85		
VV "trasa DK2a - ost.komunikace" 23*1,0*0,85					19,55		
VV Mezisoučet					125,93		
VV "70% třída težitelnosti I, skupina 3" 125,93*0,7					88,15		
11	K	132354202	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy težitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3	m3	37,78	1 552,50	58 653,45
VV dl*š*hl							
VV "trasa DK2" 79*1,0*1,07					84,53		
VV "trasa DK2a - louka" (15+8)*1,0*0,95					21,85		
VV "trasa DK2a - ost.komunikace" 23*1,0*0,85					19,55		
VV Mezisoučet					125,93		
VV "30% třída težitelnosti II, skupina 4 " 125,93*0,3					37,78		
12	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	1,73	1 033,85	1 788,56
VV "trasa DK2a / trasa stávající kanalizace" 1,5*1,0*1,15					1,73		
13	K	139911121	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně	m3	1,00	9 556,50	9 556,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"případné překážky v trase" 1		1,00		
14	K	151101101a	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	348,70	5,75	2 005,03
	VV		"rýhy" ((79*2*1,27)+(46*2*1,15))		306,46		
	VV		"jámy" (4*(2,2*4*1,2))		42,24		
	VV		Součet		348,70		
15	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	348,70	5,75	2 005,03
16	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	76,66	347,30	26 624,02
	VV		"odvoz zeminy na skládku - velké Poříčí 15km"				
	VV		"kamenivo" 23*0,3		6,90		
	VV		"zbylá zemina" (165,302-65,649)*0,7		69,76		
	VV		Součet		76,66		
17	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	383,29	25,88	9 919,55
	VV		5*76,657		383,29		
18	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	29,90	402,50	12 034,75
	VV		"odvoz zeminy na skládku - velké Poříčí 15km"				
	VV		"zbylá zemina" (165,302-65,649)*0,3		29,90		
19	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	149,48	30,36	4 538,21
	VV		5*29,896		149,48		
20	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	176,64	8,74	1 543,83
	VV		"šachty Š15, Š16, Š 17 a Š 18" 4*(2,2*2,2)		19,36		
	VV		"trasa DK2" 79*1,0		79,00		
	VV		"trasa DK2a - louka" (15+8)*1,0		23,00		
	VV		"trasa DK2a - ost.komunikace" 23*1,0		23,00		
	VV		"v místě nové silniční obruby" 53,8*0,6		32,28		
	VV		Součet		176,64		
21	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	192,49	349,60	67 294,50
	VV		"kamenivo" 6,9*1,9		13,11		
	VV		"zemina" (165,302-65,649)*1,8		179,38		
	VV		Součet		192,49		
22	K	171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných strojně	m3	106,55	124,20	13 233,51
	VV		"kamenivo" 6,9		6,90		
	VV		"zemina" (165,302-65,649)		99,65		
	VV		Součet		106,55		
23	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	46,95	182,85	8 584,81
	VV		"zásyp pod ostatní plochou - komunikace""				
	VV		"rýha DK2" 79*1,0*(1,27-0,1-0,4-0,48)		22,91		
	VV		"rýha DK2a" (15+23+8)*1,0*(1,15-0,1-0,4-0,48)		7,82		
	VV		"jámy pro šachty, počet*((plocha jámy) - (šachta)*výška)" 4*((2,2*2,2)-(3,14*0,5*0,5))*1,0		16,22		
	VV		Součet		46,95		
24	M	58344197	štěrkodrt' frakce 0/63	t	68,50	663,55	45 453,18
	VV		"vytěžený zbylý materiál ze zemních prací nutných pro přeložku vodovodu 10,9 m3" -10,9		-10,90		
	VV		"Pro zásyp je potřeba 46,95 m3" 46,95		46,95		
	VV		Součet		36,05		
	VV		36,05*1,9 "Přepočtené koeficientem množství		68,50		
25	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	65,65	182,85	12 004,10
	VV		"zásyp výkopkem"				
	VV		"rýha DK2 a DK2a, dl*š*v" (79+15+23+8)*1,0*0,48		60,00		
	VV		"u nových obrubníků - strana od louky" 53,8*0,3*0,35		5,65		
	VV		Součet		65,65		
26	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	40,33	273,70	11 038,32
	VV		" výkop ((š*v)-potrubí)*dl" ((1,0*0,4)-(3,14*0,157*0,157))*(79+46)		40,33		
27	M	58337302	štěrkopísek frakce 0/16	t	76,62	747,50	57 273,45
	VV		40,325*1,9 "Přepočtené koeficientem množství		76,62		
28	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	121,20	70,04	8 488,85
29	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	121,20	8,03	973,24
D	4		Vodorovné konstrukce				40 832,36
30	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	14,44	2 185,00	31 551,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"pískové lože"				
	VV		"šachty" 4*(2,2*2,2*0,1)		1,94		
	VV		"výkop" (79+46)*1,0*0,1		12,50		
	VV		Součet		14,44		
31	K	452311121	Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 8/10 otevřený výkop	m3	1,94	4 784,00	9 280,96
	VV		"šachty" 4*(2,2*2,2*0,1)		1,94		
D 5 Komunikace pozemní							37 307,61
32	K	564251011	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	26,90	338,10	9 094,89
	VV		"podklad pod nový silniční obrubník" 53,8*0,5		26,90		
33	K	564871016	Podklad ze štěrkořtě ŠD plochy do 100 m2 tl 300 mm	m2	10,76	687,70	7 399,65
	VV		"u nových obrubníků - strana od komunikace" 0,2*53,8		10,76		
34	K	577144011	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ tř. I tl 50 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	10,76	902,75	9 713,59
	VV		"u nových obrubníků - strana od komunikace" 0,2*53,8		10,76		
35	K	577145012	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 + tl 50 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	10,76	1 031,55	11 099,48
D 8 Vedení trubní dálková a přípojná							339 145,45
36	K	871373123	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z PVC-U DN 315	m	125,00	251,85	31 481,25
	VV		79+46		125,00		
37	M	28611109	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá s rázovou odolností DN 315x6000mm SN12	m	125,00	1 242,00	155 250,00
38	K	894414111	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží základových (dno)	kus	4,00	1 460,50	5 842,00
	VV		"šachty Š15, 16, 17, 18"				
	VV		"Š 17, 18 - dno výšky 600 mm" 3		3,00		
	VV		"Š 15, 16 - dno výšky 800 mm" 1		1,00		
	VV		Součet		4,00		
39	M	59224337	dno betonové šachty DN 1000 kanalizační výšky 60cm	kus	3,00	10 235,00	30 705,00
	VV		"Š 15, 17, 18 - dno výšky 600 mm" 3		3,00		
40	M	59224338	dno betonové šachty DN 1000 kanalizační výšky 80cm	kus	1,00	10 925,00	10 925,00
	VV		"Š 16 - dno výšky 800 mm" 1		1,00		
41	K	59226072R	Těsnění pro betonové šachty DN 1000 elastomerové	kus	4,00	225,40	901,60
42	K	894411311	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	2,00	1 184,50	2 369,00
43	M	59224539	deska betonová zákrytová šachty DN 1000 kanalizační 100/62,5x20cm	kus	2,00	3 404,00	6 808,00
44	K	894412411	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	2,00	1 230,50	2 461,00
	VV		"šachty Š16, 17" 2		2,00		
45	M	59224167	skruž betonová přechodová 62,5/100x60x12cm stupadla poplastovaná	kus	2,00	2 212,60	4 425,20
46	K	452112122	Osazení betonových prstenců nebo rámu v přes 100 do 200 mm pod poklopy a mříže	kus	5,00	1 173,00	5 865,00
	VV		"Š15" 2		2,00		
	VV		"Š16" 1		1,00		
	VV		"Š 17" 1		1,00		
	VV		"Š 18" 1		1,00		
	VV		Součet		5,00		
47	M	59224184	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x120x40mm	kus	1,00	455,40	455,40
	VV		"Š 17" 1		1,00		
48	M	59224185	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x120x60mm	kus	1,00	553,15	553,15
	VV		"Š 16" 1		1,00		
49	M	59224188	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x120x120mm	kus	1,00	686,55	686,55
	VV		"Š15" 1		1,00		
50	M	59224187	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x120x100mm	kus	2,00	802,70	1 605,40
	VV		"Š 15, Š 18" 2		2,00		
51	K	899104112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	4,00	4 404,50	17 618,00
	VV		"šachty Š15, 16, 17, 18" 4		4,00		
52	M	28661935	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení D400	kus	4,00	4 544,80	18 179,20
53	K	877350310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	1,00	381,80	381,80
54	M	28651244	zátky kanalizační PVC-U plnostěnná DN 200	kus	1,00	112,70	112,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	877370310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 300	kus	2,00	621,00	1 242,00
VV		"montáž tvarovky - zátky"					
VV		"Š 15" 2			2,00		
56	M	28651246	zátka kanalizační PVC-U plnostěnná DN 300	kus	2,00	729,10	1 458,20
57	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 25 do 34cm	m	125,00	20,82	2 602,50
VV		79+46			125,00		
58	K	359901111	Vyčištění stok	m	125,00	51,64	6 455,00
59	K	359901211	Monitoring stoky jakékoli výšky na nové kanalizaci	m	125,00	177,10	22 137,50
60	K	892372121	Tlaková zkouška vzduchem potrubí DN 300 těsnícím vakem ucpávkovým	úsek	3,00	2 875,00	8 625,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				57 231,82
61	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	53,80	463,45	24 933,61
VV		"nový obrubník" 53,8			53,80		
62	M	59217026	obrubník silniční betonový 500x150x250mm	m	54,88	517,50	28 400,40
VV		53,8*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"			54,88		
63	K	919732221	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm bez prořezání	m	53,80	72,45	3 897,81
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				167 060,36
64	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	32,03	60,26	1 930,13
65	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	448,45	12,65	5 672,89
VV		"skládka Velké Poříčí 15km" 32,032*14			448,45		
66	K	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	16,74	67,51	1 130,12
67	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	619,53	16,33	10 116,92
VV		"skládka Trutnov 38km" 16,744*37			619,53		
68	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	48,78	205,85	10 041,36
69	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	16,74	3 611,00	60 448,14
70	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	32,03	2 426,50	77 720,80
D		998	Přesun hmot				27 537,17
71	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	208,47	95,57	19 923,48
VV		220,352-9,801-2,081			208,47		
72	K	998274101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub betonových otevřený výkop	t	9,80	486,45	4 767,21
VV		"šachty" 9,801			9,80		
73	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	2,08	1 368,50	2 846,48
VV		"plastové potrubí" 2,081			2,08		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				17 250,00
D		VRN4	Inženýrská činnost				17 250,00
74	K	043154000R	Zkoušky hutnicí (45MPa)	ks	3,00	5 750,00	17 250,00
VV		"trasa Dk2" 2			2,00		
VV		"trasa DK2a" 1			1,00		
VV		Součet			3,00		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Dešťová kanalizace pro bytové domy D,E,F v lokalitě bývalých kasáren, Nové Město nad Metují

Objekt:

02 - Přeložka vodovodu (Bytové domy D,E,F)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

197 848,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	197 848,70	21,00%	41 548,23
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

239 396,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Dešťová kanalizace pro bytové domy D,E,F v lokalitě bývalých kasáren, Nové Město nad Metují
Objekt: **02 - Přeložka vodovodu (Bytové domy D,E,F)**

Místo: Datum: 9. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	197 848,70
HSV - Práce a dodávky HSV	163 368,25
1 - Zemní práce	63 300,43
4 - Vodorovné konstrukce	4 151,50
5 - Komunikace pozemní	25 182,22
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	34 293,35
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 312,40
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	20 353,42
998 - Přesun hmot	2 774,93
M - Práce a dodávky M	3 430,45
23-M - Montáže potrubí	3 430,45
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 325,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 725,00
VRN4 - Inženýrská činnost	13 225,00
VRN9 - Ostatní náklady	11 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dešťová kanalizace pro bytové domy D,E,F v lokalitě bývalých kasáren, Nové Město nad Metují

Objekt: 02 - Přeložka vodovodu (Bytové domy D,E,F)



Místo: Datum: 9. 9. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 197 848,70

D HSV Práce a dodávky HSV 163 368,25

D 1 Zemní práce 63 300,43

1	K	113107323	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	19,00	365,70	6 948,30
VV					19,00		
2	K	113154528	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2	m2	19,00	213,90	4 064,10
VV					19,00		
3	K	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zřízení	m	40,00	43,82	1 752,80
VV					40,00		
4	K	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu odstranění	m	40,00	17,60	704,00
5	K	132254203	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3	m3	22,00	1 023,50	22 517,00
VV					dl*š*prům.hl		
VV					"1. část" 5,0*1,0*1,1	5,50	
VV					"2.část" 4,0*1,0*1,0	4,00	
VV					"3.část" 10,0*1,0*1,25	12,50	
VV					Součet	22,00	
6	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepršení stěn rýh hl do 2 m	m2	44,00	173,65	7 640,60
VV					"1. část" 5,0*1,1*2	11,00	
VV					"2.část" 4,0*1,0*2	8,00	
VV					"3.část" 10,0*1,25*2	25,00	
VV					Součet	44,00	
7	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepršení stěn rýh hl do 2 m	m2	44,00	5,75	253,00
8	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	27,70	55,43	1 535,41
VV					"přesun v rámci stavby pro zpětné využití"		
VV					"kamenivo" 19*0,3	5,70	
VV					"vyhloubená zemina" 22	22,00	
VV					Součet	27,70	
9	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	27,70	194,35	5 383,50
VV					"přesun v rámci stavby pro zpětné využití"		
VV					"kamenivo" 19*0,3	5,70	
VV					"vyhloubená zemina" 22	22,00	
VV					Součet	27,70	
10	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	38,00	8,74	332,12
VV					2*(19*1,0)	38,00	
11	K	171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných strojně	m3	27,70	124,20	3 440,34
VV					"kamenivo" 5,7	5,70	
VV					"zemina" 22,0	22,00	
VV					Součet	27,70	
12	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	11,10	182,85	2 029,64
VV					"zpětný zásyp - využití stávající zteminy "		
VV					"1. část" 5,0*1,0*(1,4-0,5-0,4)	2,50	
VV					"2.část" 4,0*1,0*(1,3-0,5-0,4)	1,60	
VV					"3.část" 10,0*1,0*(1,6-0,5-0,4)	7,00	
VV					Součet	11,10	
13	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	5,55	273,70	1 519,04
VV					"výkop ((š*v)-potrubí)*dl" ((1,0*0,3)-(3,14*0,05*0,05))*19	5,55	
14	M	58337303	šterkopísek frakce 0/8	t	10,55	491,05	5 180,58
VV					5,55*1,9 "Přepočtené koeficientem množství	10,55	

D 4 Vodorovné konstrukce 4 151,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	1,90	2 185,00	4 151,50
	VV		19*1,0*0,1		1,90		
D 5 Komunikace pozemní							25 182,22
16	K	564581011	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny plochy do 100 m2 tl 300 mm	m2	19,00	83,38	1 584,22
	VV		"zpětné uložení původního kameniva pod konstrukci vozovky" 19		19,00		
17	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	19,00	356,50	6 773,50
	VV		"uvedení do původního stavu, nová vrstva ŠD pod asfaltovou kci vozovky"				
	VV		19*1,0		19,00		
18	K	577144111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	19,00	456,55	8 674,45
	VV		"uvedení do původního stavu"				
	VV		19,0*1,0		19,00		
19	K	577145112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 + tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	19,00	428,95	8 150,05
	VV		"uvedení do původního stavu"				
	VV		19,0*1,0		19,00		
D 8 Vedení trubní dálková a přípojná							34 293,35
20	K	871251141	Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo d 110 x 10,0 mm	m	19,00	197,80	3 758,20
21	M	28613140	potrubí vodovodní jednovrstvé PE100 RC SDR11 PN10 s dodatečným opláštěním 110x10,0mm	m	19,29	722,20	13 931,24
	VV		19*1,015 "Přepočtené koeficientem množství"		19,29		
22	K	871291811	Bourání stávajícího potrubí z polyetylenu D přes 90 do 140 mm	m	19,00	84,99	1 614,81
23	K	877251110.R	Montáž elektrokolen do 45° na vodovodním potrubí z PE trub d 110	kus	4,00	747,50	2 990,00
24	M	28614949.R1	elektrokoleno 30° PE 100 PN16 D 110mm, SDR11	kus	2,00	1 437,50	2 875,00
25	M	28614949.R2	elektrokoleno 15° PE 100 PN16 D 110mm, SDR11	kus	2,00	1 482,35	2 964,70
26	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	6,00	575,00	3 450,00
27	K	892273122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 80 do 125	m	19,00	51,06	970,14
28	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	19,00	64,17	1 219,23
29	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 34 do 40 cm	m	19,00	27,37	520,03
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							13 312,40
30	K	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 50 do 100 mm	m	40,00	61,41	2 456,40
	VV		(19+1,0)*2		40,00		
31	K	919732211	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	40,00	148,35	5 934,00
32	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	40,00	123,05	4 922,00
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							20 353,42
33	K	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	4,48	67,51	302,44
	VV		"asfalt" 4,37		4,37		
	VV		"potrubí" 0,105		0,11		
	VV		Součet		4,48		
34	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	170,05	16,33	2 776,92
	VV		"skládka Trutnov 38km" 4,475*38		170,05		
35	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	4,48	205,85	922,21
36	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	4,37	3 611,00	15 780,07
37	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,11	5 198,00	571,78
D 998 Přesun hmot							2 774,93
38	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	27,89	95,57	2 665,45
39	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	0,08	1 368,50	109,48
	VV		"plastové potrubí" 0,082		0,08		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D M Práce a dodávky M							3 430,45
D 23-M Montáže potrubí							3 430,45
40	K	230120046	Čištění potrubí profukováním nebo proplachováním DN 100	m	19,00	102,35	1 944,65
41	K	230170013	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - zkouška DN přes 80 do 125	m	19,00	78,20	1 485,80
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							6 325,00
42	K	HZS3111.R	Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí - přepojovací práce	hod	10,00	632,50	6 325,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							24 725,00
D VRN4 Inženýrská činnost							13 225,00
43	K	043154000.R	Zkoušky hutnicí (45 MPa)	ks	1,00	5 750,00	5 750,00
44	K	043234000R	Laboratorní rozborů vody	soub	1,00	7 475,00	7 475,00
D VRN9 Ostatní náklady							11 500,00
45	K	091603000R	Náhradní (nouzové) zásobování DOZP (Domov pro osoby se zdravotním postižením)	soub	1,00	11 500,00	11 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Dešťová kanalizace pro bytové domy D,E,F v lokalitě bývalých kasáren, Nové Město nad

Metují

Objekt:

03 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

102 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	102 000,00	21,00%	21 420,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

123 420,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Dešťová kanalizace pro bytové domy D,E,F v lokalitě bývalých kasáren, Nové Město nad Metují

Objekt: **03 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:	Datum:	9. 9. 2025
Zadavatel:	Projektant:	
Zhotovitel:	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	102 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	102 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	50 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	32 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Dešťová kanalizace pro bytové domy D,E,F v lokalitě bývalých kasáren, Nové Město nad Metují

Objekt: 03 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 9. 9. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 102 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 102 000,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 50 000,00

1	K	012203000R	Geodetické práce při provádění stavby	soub	1,00	20 000,00	20 000,00
2	K	012444000	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby	soub	1,00	20 000,00	20 000,00
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1,00	10 000,00	10 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 5 000,00

4	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	---------------------	-----	------	----------	----------

D VRN4 Inženýrská činnost 32 000,00

5	K	043234000R	Rozbory odpadu	soub	2,00	15 000,00	30 000,00
	VV		"zeminy" 1		1,00		
	VV		"asfalt" 1		1,00		
	VV		Součet		2,00		
6	K	045303000R	Koordinační činnost s případně více zhotoviteli	soub	1,00	2 000,00	2 000,00

D VRN7 Provozní vlivy 10 000,00

7	K	070001000R	Provozní vlivy - vytyčení CYKY drátu po dokončení stavby (kontrola funkčnosti)	soub	1,00	5 000,00	5 000,00
8	K	072203000R	Silniční provoz - zajištění DIO (dopravní značení), stanovení přechodné úpravy provozu, případné zajištění uzavírky komunikace	soub	1,00	5 000,00	5 000,00

D VRN9 Ostatní náklady 5 000,00

9	K	090001000R	Vytyčení sítí	soub	1,00	5 000,00	5 000,00
---	---	------------	---------------	------	------	----------	----------