

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2085 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též jako „OZ“), dle níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

SMLUVNÍ STRANY

NÁZEV

MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

Sídlo: nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod
IČO: 00262633
DIČ: CZ00262633

Zastoupená:
Bankovní spojení: CS, a.s. ŽB
Číslo účtu: 27-0963249319/0800

Kontaktní osoba: Jaroslav Dufek
Tel.: 724 229 884
E-mail: j.dufek@zelbrod.cz

(dále jen jako „**kupující**“)

a

Firma:

SOLEDPRO s.r.o.

Sídlo: Masarykova 1327/45, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 27316688
DIČ: CZ27316688
Zastoupená: Jiřím Šálkem, jednatelem
Tel: 
E-mail: 

(dále jen jako „**prodávající**“),

Preamble

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka prodávajícího ze dne 13.10.2025, podaná v rámci realizace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Město Železný Brod - obnova serverové infrastruktury“. Smlouva je uzavřena v rámci projektu „Zvýšení kybernetické bezpečnosti města Železný Brod“, Registrační číslo projektu: CZ.31.2.0/0.0/0.0/23_093/0008775.
2. V souladu s ust. § 2079 OZ se prodávající zavazuje movité věci uvedené ve čl. I této kupní smlouvy odevzdat kupujícímu, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto věcem a kupující se zavazuje tyto věci převzít do svého výlučného vlastnictví a zaplatit za ně kupní cenu dohodnutou v ust. čl. III. této kupní smlouvy.

Čl. I.**Vlastnické vztahy**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zboží (dle přílohy č. 1 této smlouvy), které je předmětem výše uvedené veřejné zakázky a je oprávněn s ním bez omezení disponovat, že zboží není zatíženo jakýmkoliv právy třetích osob ani jinými právními nebo faktickými vadami. Zboží musí být nové, nikoliv demo, ne repasované, nebo jakkoli již dříve použité.

Čl. II.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dodávka: (dále též „dodání zboží“ a „zboží“) dle Výzvy k podání a nabídky prodávajícího na výše uvedenou veřejnou zakázku, kde jsou uvedeny bližší specifikace a požadavky zadavatele.
2. Prodávající prodává a kupující kupuje na základě podmínek stanovených touto Smlouvou zboží uvedené v odst. 1 tohoto článku za vzájemně dohodnutou cenu do vlastnictví kupujícího.
3. Prodávající dodá zboží dohodnutým způsobem, v ujednaném množství, dohodnutém termínu, jakosti a provedení za podmínek, které byly stanoveny kupujícím v zadávací dokumentaci, která byla podkladem ke zpracování nabídky prodávajícím ve výběrovém řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva.
4. Prodávající se zavazuje převést vlastnictví ke zboží uvedené v odst. 1 této Smlouvy za podmínek níže uvedených a kupující se zavazuje tuto věc za těchto podmínek převzít do svého vlastnictví a zaplatit za ni dohodnutou kupní cenu.

Čl. III.**Cena a způsob platby**

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za věc uvedenou v čl. 1 odst. 1 této smlouvy kupní cenu:

Celková kupní cena bez DPH:	1 387 143,- Kč
Sazba DPH:	<u>21</u> %
DPH:	291 300,03 Kč
Celková kupní cena včetně DPH:	1 678 443,03 Kč

2. Kupní cena dodávky zboží zahrnuje cenu vlastního zboží včetně obalu, cenu dopravy zboží do místa plnění včetně transportního obalu, cenu instalace zboží, cenu zaškolení obslužného personálu kupujícího.
3. Prodávající na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde mezi dnem podpisu kupní smlouvy a dnem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty připočtena ke kupní ceně ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna sazby DPH musí být provedena formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím ke dni uskutečnění zdanitelného plnění,

kterým je den podepsání protokolu podle čl. IV. odst. 6 této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

5. Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b. číslo dokladu,
 - c. den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - d. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e. účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - f. název a označení části předmětu platby,
 - g. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - h. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - i. kopie vzájemně odsouhlasených dodávek (předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami)
6. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady smlouvou vyžadované, je kupující oprávněn vrátit jej prodávajícímu a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.
7. Právo vrátit tento doklad zaniká, neuplatní-li jej kupující do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu prodávajícím.

Čl. IV.

Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo ke zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Na kupujícího přechází nebezpečí škody na věci současně s nabytím vlastnického práva.
3. Smluvní strany si v této smlouvě nesjednávají žádné odkladací podmínky.
4. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci nebo škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Náklady spojené s odevzdáním věci, zejména balení, doprava, nese prodávající a náklady spojené s převzetím věci nese kupující. Kupující není povinen uchovávat originální obal.
6. O předání a převzetí věci a souvisejících dokladech bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Kupující není povinen podepsat předávací protokol, pokud prodávající řádně nesplní své povinnosti uvedené v čl. II. této smlouvy.

Čl. V.

Dodání a převzetí zboží

1. Dodáním zboží se rozumí postup, jehož završením je faktické předání zboží kupujícímu na základě oboustranně podepsaného písemného předávacího protokolu a dodacích listů.
2. Místem plnění pro dodání zboží je místo dodání a poskytnutí služeb sídlo kupujícího na adrese MĚSTO ŽELEZNÝ BROD, nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod.
3. Předmět plnění veřejné zakázky bude prodávajícím dodán kupujícímu nejpozději do 30 dnů od účinnosti této kupní smlouvy.
4. Prodávající kupujícímu odevzdá věc, jakož i doklady, které se k věci vztahují a umožní kupujícímu nabýt vlastnického práva k věci.

Čl. VI.

Záruka za jakost a právo odpovědnosti za vady

1. Záruka dle odst. 1 běží ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Jestliže dodatečně vyjde najevo vada nebo vady, na které prodávající kupujícího neupozornil, má kupující právo na bezplatnou výměnu provedenou nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady.
3. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.
4. Vady musí kupující uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
5. V průběhu záruční doby dodávky bude servis a oprava prodávajícím provedena do 30 pracovních dnů ode dne jejich uplatnění u prodávajícího.
6. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. VII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení prodávajícího s termínem dodávky věci jako celku nebo i její části je kupující oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH plnění za každý byt i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího s úhradou ceny za dodávku věci, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý byt i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty.

Čl. VIII.

Ukončení smlouvy

1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou nebo v případě, že dojde k nepodstatnému porušení smluvních povinností a prodlévající strana nesplní svoji povinnost ani v dodatečně stanovené přiměřené

lhůtě. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu ust. § 1977 a ust. § 2106 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se považuje:
 - a) dodání zboží s nevyhovujícími technickými parametry požadovanými kupujícím dle přílohy č. 1 této smlouvy,
 - b) prodlení s termínem dodání delším než 15 dní, opakované nedodržení termínů či kvality dodávek dle této smlouvy,
 - c) opakované prodlení s odstraněním vad,
 - d) prodlení s provedením výměny zboží delším než 30 dní ode dne oznámení neodstranitelné vady nebo vady, která se vyskytla na předmětu koupě opakovaně,
 - e) prodlení s úhradou oprávněně vyúčtované kupní ceny delším než 30 dní,
 - f) zahájení insolvenčního řízení u prodávajícího nebo kupujícího.
3. Právo odstoupit od této Smlouvy má kupující i tehdy, jestliže jej prodávající ujistil, že věc má určité vlastnosti, zejména vlastnosti kupujícím vymíněné, anebo prodávající kupujícího ujistil, že věc nemá žádné vady, a toto ujištění se ukáže nepravdivým.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Čl. IX.

Rozhodné právo a způsob řešení sporů

1. Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními kupní smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a dodatků, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.
2. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

Čl. X.

Kontaktní osoby

Ve věcech plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami:

na straně prodávajícího: Jiří Šálek



Čl. XI.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato kupní smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v informačním systému Registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující.

2. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
3. Strany prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům a jejich volnost uzavřít tuto smlouvu jakož i jejich způsobilost k souvisejícím právním úkonům není nijak omezena nebo vyloučena.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně příloh před jejím podpisem přečetly, a že textu smlouvy včetně příloh v úplnosti rozumí, že vyjadřuje plně projev jejich svobodné a vážné vůle, učiněnými nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je platná po podpisu obou smluvních stran a účinná se stává dnem zveřejnění v registru smluv dle čl. XI odst. 1 této smlouvy. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Kupující obdrží dvě a Prodávající jedno vyhotovení.
7. Smlouva má celkem 6 stran psaného textu.

Smlouva byla schválena Radou města Železný Brod usnesením č. 256/15R/2025 dne 20. října 2025.

Příloha: č. 1 - Tabulka technické specifikace-popis nabízeného předmětu plnění (Produktový list, nebo technický list spolu s uvedením technických parametrů)

Za prodávajícího:

V Ústí nad Labem dne 23.10.2025

Digitálně podepsal
Jiří Šálek
Jiří Šálek
Datum: 2025.10.23
16:57:06 +02'00'

Za kupujícího:

V _____ dne __. __. 2025

Mgr.
**František
Lufinka**
Digitálně podepsal
Mgr. František Lufinka
Datum: 2025.10.24
11:40:19 +02'00'