

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Dodatek č. 1. k nájemní smlouvě uzavřené 6.9.2021 s platností od 1.12.2021 do 31.1.2025 s vlastníkem nemovitosti,

Pronajímatel: **AUTOIDEAL DUCHCOV, s.r.o.**, IČ: 250 47 302,
se sídlem Osecká 416/10, 419 01 Duchcov, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka oddíl C, vložka
14923,

zastoupena jednatelem: Davidem Hladíkem,

a

Nájemce: **Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 06231292
se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
spisová značka Pr 1129/KSUL Krajský soud v Ústí nad Labem,

zastoupená ředitelem: Ing. Milanem Šlejtrem,

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely shora uvedené smluvní strany Dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru viz výše, v následujícím znění:

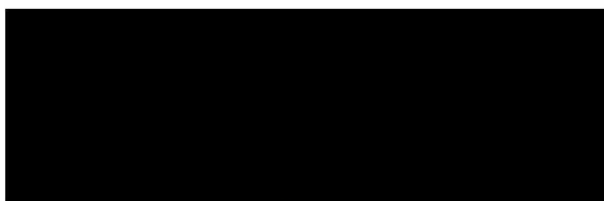
Článek I.

1. Smluvní strany uzavřely Smlouvu o nájmu nebytového prostoru (dále jen „nájemní smlouva“) viz výše.
2. Smluvní strany se dohodly, že doba nájmu se prodlužuje **do 30. 09. 2025**.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli na výši nájemného v částce 4.400,-Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta korun českých) měsíčně od 1. 2. 2025
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné může být každoročně zvyšováno o procento, odpovídající kladnému procentu meziroční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno. Zvýšení plateb je účinné jednostranným oznámením pronajímatele vůči nájemci.
5. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

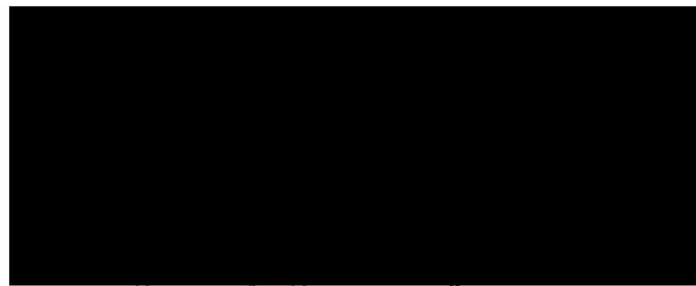
Článek II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu a stává se nedílnou součástí Nájemní smlouvy. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení, Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Teplicích dne 31. 1. 2025



Za stranu pronajímatele – **David Hladík**
(podpis hůlkovým i psacím písmem)



Za stranu nájemce – **Ing. Milan Šlejtř**
(podpis hůlkovým i psacím písmem)