

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY O NÁJMU VČETNĚ DODATKŮ

Smluvní strany:

AUTOIDEAL DUCHCOV, s.r.o.

Sídlo: Osecká 416/10, 419 01 Duchcov
IČO: 25047302
Zastoupena: David Hladík, jednatel společnosti

(dále jen Pronajímatel)

a

Dopravní společnost Ústeckého kraje, p.o.

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 062 31 292
Zastoupena: Ing. Milan Šlejtr, ředitel organizace

(dále jen Nájemce)

Prohlášení stran:

Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2025 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 289/2021, jejímž předmětem je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci do nájmu nebytový prostor za účelem jeho dočasného užívání Nájemcem. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání prostoru pravidelně každý měsíc nájemné, které se Dodatkem navyšuje na částku 4.400 Kč. Dodatek č. 1 nebyl – ač měl být – uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Vzhledem k tomu, že ze Smlouvy o nájmu včetně Dodatku již bylo oboustranně částečně plněno, je uzavírána tato Dohoda o vypořádání závazků, která se současně s již dříve uzavřeným Dodatkem (který tvoří nedílnou součást této Dohody) uveřejní v příslušném registru smluv, a tím se zhojí nežádoucí právní stav.

Touto dohodou tedy smluvní strany prohlašují, že na základě Smlouvy včetně dodatku došlo k oboustrannému – Smlouvou sjednanému – plnění, a že v budoucnu strany již vůči sobě nebudou z této Smlouvy vzájemně čehokoli uplatňovat s výjimkou nevyúčtovaného rozdílu nájemného za období od 02/2025 do 09/2025.

Smluvní strany potvrzují, že práva a povinnosti, které by měly přetrvávat z neuveřejněného Dodatku, uzavřením této Dohody o vypořádání závazků

nabývají platnosti a účinnosti. Tím dojde i k vypořádání bezdůvodného obohacení, které zde z důvodu neuveřejnění Smlouvy mezi stranami vzniklo.

Závěrečná ujednání:

Tato Dohoda bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této Dohodě i přiloženém Dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Nájemce. Dohoda i Dodatek nabývají platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

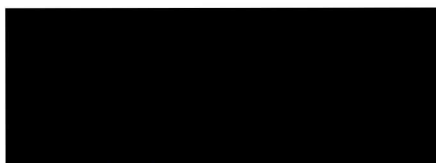
Nedílnou součástí této Dohody jsou i její přílohy:

Příloha č. 1: Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.

Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Dohodu uzavírá svobodně a vážně, že považuje celý obsah této Dohody včetně příloh za určitý, srozumitelný a přiměřený a s jeho plným zněním se pečlivě seznámila, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující; na důkaz toho připojují smluvní strany k této Dohodě své podpisy.

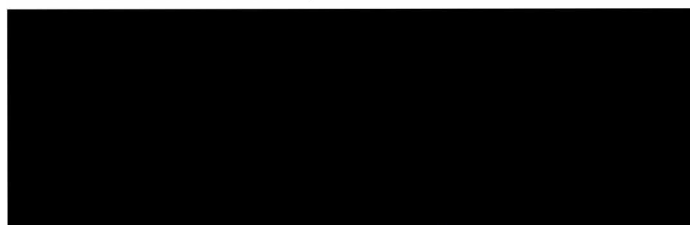
V Duchcově, dne 27. 9. 25



David Hladík
AUTOIDEAL DUCHCOV, s.r.o.

(Pronajímatel)

V Ústí nad Labem, dne 30. 9. 25



Ing. Milan Šlejtr
ředitel
Dopravní společnost
Ústeckého kraje, p.o.
(Nájemce)