

ZÁPIS O PŘENECHÁNÍ VĚCI K UŽÍVÁNÍ č. 6440 – MBU6 – 2025-009

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se strany zápisu:

1. Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Za které jedná: Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany čj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. října 2024 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech provozních:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P. O. BOX 45, 110 05 Praha 1

dále jen „**půjčitel**“ na straně jedné

a

2. Český telekomunikační úřad

Sídlo: Sokolovská 58/219, Praha 9 - Vysočany
IČO: 701 06 975
DIČ: CZ 7016975

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

Datová schránka: a9qaats

Adresa pro doručování: poštovní přihrádka 02, 225 02 Praha 025

dále jen „**vypůjčitel**“ na straně druhé

se v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), dohodly na tomto zápisu:

Článek 1

Předmět užívání

- 1.1.** Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je v souladu s § 9 odst. 1 ZMS příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:

Pozemek KN p.č. 2713/84 o výměře 736 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, LV č. 4, k. ú. Tachov, obec Tachov, vedený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.

Předmětem užívání je část pozemku KN p. č. 2713/84 o výměře 140 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, LV č. 4, k. ú. Tachov, obec Tachov, vedený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.

- 1.2.** Strany zápisu prohlašují, že nemovitá věc uvedená v odstavci 1.1. je způsobilá ke způsobu užívání, který odpovídá jejímu druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 1.3.** Na předmětu užívání nevážnou právní a věcné vady.
- 1.4.** Půjčitel tímto zápisem přenechává předmět užívání vypůjčiteli bezúplatně k dočasnému užívání za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, zejména ZMS, vyhláškou a Občanským zákoníkem, a konkrétně za podmínek ujednaných v tomto zápisu. Vypůjčitel předmět užívání podle tohoto zápisu přijímá k užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu užívání za podmínek tohoto zápisu.

Článek 2

Rozhodnutí o souběžném užívání a nabídka OSS

- 2.1.** V souladu s vnitřními předpisy půjčitele bylo na předmět užívání vydáno rozhodnutí o souběžném užívání dne 13. srpna 2025 pod Sp. Zn. SpMO 1830/2025-6440/120.
- 2.2.** Meziřesortní nabídka na stránkách Úřadu pro zastupování nepotřebného majetku byla v souladu s § 19c ZMS zveřejněna písemně v době od 18. 8. 2025 do 28. 8. 2025.
- 2.3.** Strany zápisu před jeho podpisem prověřily, že jsou splněny podmínky pro dohodnutí zápisu podle § 14 odst. 5 vyhlášky, tj. nezbytnost uzavření zápisu nebo existence veřejného zájmu a neomezující rozsah úpravy vzájemných vztahů.
- 2.4.** Účelem přenechání předmětu užívání je hospodárnější využití majetku na straně půjčitele a na straně vypůjčitele využití předmětu užívání pro umístění mobilního technického zařízení vypůjčitele – monitorovací stanice kmitočtového spektra.

Článek 3

Doba užívání

- 3.1.** Doba trvání užívání si strany zápisu ujednávají jako dobu určitou od 1. 11. 2025 do 30. 6. 2030.
- 3.2.** Smluvní strany shodně prohlašují, že vypůjčitel užíval předmět užívání ke stejnému

účelu, k jakému je sjednáván tento zápis, v době od 1. 9. 2025 do 31. 10. 2025, tj. do dne, který předchází dni nabytí účinnosti tohoto zápisu.

- 3.3. Půjčitel nebude vypůjčitelu protokolárně předávat předmět užívání, neboť vypůjčitel jej užíval na základě zápisu o přenechání věci k užívání ev. č. 6440-MBU6-2023-003 do 31. 8. 2025 a pokračuje v jeho užívání se souhlasem půjčitele bez smluvního vztahu do doby uzavření nového zápisu.

Článek 4

Úprava finančních vztahů souvisejících s užíváním

- 4.1. Užívání podle tohoto zápisu bylo stranami zápisu dohodnuto v souladu s § 16 odst. 1 vyhlášky a § 66 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, jako bezúplatné.
- 4.2. Půjčitel bude poskytovat vypůjčitelu tato plnění a služby spojené s užíváním: *elektřina*. Vypůjčitel se zavazuje platit po dobu užívání věci půjčitelu pololetní úhrady za služby spojené s užíváním. Vyúčtování provede půjčitel odečtem z podružného elektroměru č. 61000091576, dle cen účtovaných dodavatelem půjčitele, dvakrát ročně, a to do 60 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží poslední vyúčtování za příslušné odběrné místo. Půjčitel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby, nebo plnění dle platného ceníku dodavatele půjčitele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných dodavatelem půjčitele (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese vypůjčitel, bude stanovena poměrem mezi odběrem vypůjčitele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Zjištěný rozdíl bude oprávněné straně vyplacen do 30 kalendářních dnů.
- 4.3. Platbu za službu spojenou s užíváním za platební období platnosti tohoto zápisu, zaplatí vypůjčitel ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře. Vypůjčitel se zavazuje uhradit platbu i za služby spojené s užíváním, a to za období uvedené v čl. 3 odst. 3.2. tohoto zápisu. Pokud vypůjčitel platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením zápisu, má půjčitel právo od tohoto zápisu odstoupit. Případným odstoupením od zápisu z tohoto důvodu není dotčeno právo půjčitele po vypůjčitelu vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu užívání, toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku zápisu a jeho platnost řádným odstoupením půjčitele od zápisu nezaniká.
- 4.4. Platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet půjčitele podle odstavců 4.2. a 4.3. Je-li vypůjčitel v prodlení s placením, je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčitelu úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání tohoto zápisu – nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů).

- 4.5. Skončí-li užívání věci před uplynutím stanovené doby, provede půjčitel vyúčtování plnění a služeb a písemně je zašle vypůjčiteli do 60 dnů od skončení užívání. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek či nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování vypůjčiteli.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu užívání

- 5.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět užívání s péčí řádného hospodáře.
- 5.2. Vypůjčitel není oprávněn umožnit třetí osobě (včetně organizačních složek státu nebo státních organizací) užívání nebo požívání předmětu užívání nebo jeho jednotlivé části.
- 5.3. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a v případě potřeby umožnit vstup orgánu vojenského požárního dozoru.
- 5.4. Půjčitel je oprávněn provádět předem ohlášené kontroly předmětu užívání za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět užívání užívá řádným způsobem a v souladu s tímto zápisem.
- 5.5. Vypůjčitel je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu užívání nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas půjčitele.
- 5.6. Půjčitel se zavazuje udržívat předmět užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do užívání. Přitom platí, že obvyklé náklady spojené s užíváním (běžná údržba, drobné opravy, zajištění potřebných služeb) nese vypůjčitel.
- 5.7. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu užívání po dohodnutou dobu.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět užívání není se strany půjčitele pojištěn. Vypůjčitel je při plnění tohoto zápisu povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, jakož i interní předpisy půjčitele vztahující se k užívání předmětu užívání, se kterými byl prokazatelně seznámen. O interních předpisech dle předchozí věty se půjčitel zavazuje vypůjčitele informovat. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předchozí věty.
- 6.2. Vypůjčitel se při plnění tohoto zápisu zavazuje předcházet jakýmkoli škodám. Vznikne-li při plnění tohoto zápisu nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna je vypůjčitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat půjčitele, umožnit mu přístup k předmětu užívání v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout půjčiteli veškerou potřebnou součinnost.
- 6.3. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii České

republiky. Současně je povinen zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií České republiky.

Článek 7

Skončení užívání

- 7.1.** Užívání podle tohoto zápisu končí:
 - 7.1.1.** Uplynutím dohodnuté doby.
 - 7.1.2.** Zápisem, kterým se strany zápisu dohodnou na ukončení užívání.
 - 7.1.3.** Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
 - 7.1.4.** Předčasným vrácením předmětu užívání. Vypůjčitel má právo vrátit předmět užívání předčasně po předchozím písemném oznámení půjčiteli. Půjčitel může předčasné vrácení odmítnout, pokud by mu z toho vznikly obtíže.
- 7.2.** Vypůjčitel je povinen po skončení užívání předmět užívání půjčiteli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu užívání, jeho příslušenství a součástí. Předmět užívání, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět užívání v den předání vyklizený a uklizený, má půjčitel právo převzetí odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1.** Tento zápis a práva a povinnosti z něj vzniklá se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách tímto zápisem neupravených řídí příslušnými ustanoveními ZMS, vyhlášky a Občanského zákoníku.
- 8.2.** Tento zápis může být měněn nebo doplňován pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami.
- 8.3.** Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace tohoto zápisu. Jiné využití se vylučuje. Půjčitel ve smyslu výše uvedeného zákona vypůjčitele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

- 8.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním tohoto zápisu a nesdělovat je třetím stranám. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním tohoto zápisu v režimu tohoto zákona.
- 8.5. Strany zápisu svými podpisy potvrzují, že svůj zájem dohodnout užívání předmětu užívání dostatečně uvážily, že jednají svobodně, že si zápis přečetly a s jeho zněním souhlasí.
- 8.6. Tento zápis je vyhotoven v elektronické podobě, kdy příslušný dokument bude opatřen elektronickými podpisy zástupců obou stran.
- 8.7. Tento zápis vzniká dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však dnem v čl. 3 odst. 3.1. tohoto zápisu. Uveřejnění zajistí půjčitel.
- 8.8. Nedílnou součástí tohoto zápisu jsou dále jeho přílohy, a to:

Příloha č. 1: Specifikace – Výpočet nákladů za poskytované služby.

Příloha č. 2: Situační zakres předmětu užívání

V Praze.....

za půjčitele

Mgr. Tomáš Urbánek
Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš Urbánek
Datum: 2025.10.07
13:11:57 +02'00'

Mgr. Tomáš Urbánek

ředitel AHNM

V Praze dne.....

vypůjčitele

Elektronický podpis: 3.10.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Michal Havelka
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 19.10.2026 14:27 +02:00

Mgr. Michal Havelka

ředitel odboru ekonomického

Český telekomunikační úřad

Příloha č.: 1
Počet listů: 1

Specifikace

**Výpočet nákladů za poskytnutou službu pro Český telekomunikační úřad,
sídlo: Sokolovská 58, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČO: 70106975**

ZÁPIS O PŘENECHÁNÍ VĚCI K UŽÍVÁNÍ č. 6440-MBU6-2025-009

1. Náklady na dodávku elektrické energie:

Spotřeba bude účtována dle odečtu osazeného podružného elektroměru č. 610 00091576. Cena za 1kWh se stanoví na základě fakturace od dodavatele elektrické energie v příslušném období.

Cena za poskytovanou službu a DPH se odvíjí od ceny za dodávanou energii od dodavatele a v průběhu roku se může měnit.

[The following text is a dense, continuous block of characters and symbols, likely representing a corrupted or heavily redacted document. It contains no legible words or phrases.]