

Smlouva č. OM/266/2025

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 00283061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02, zastoupeno vedoucím odboru majetkového Ing. Čestmírem Blažkem, bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu: 19235651/0100, dále jen jako pronajímatel,

a

Starý mladý s.r.o., IČO: 23203366, se sídlem Hodonín, Plucárna 3560/1, PSČ 695 01, dále jen jako nájemce,

uzavřely tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

I.

Dne 24. 4. 2025 byla mezi pronajímatelem a nájemcem, uzavřena nájemní smlouva č. OM/81/2025, ve znění dodatku č. 1, ze dne 7. 8. 2025, na pronájem budovy bez č.p./č.e, o výměře 22 m², která je součástí pozemku p. č. st. 5382 (dále jen „pavilon A1“) a dále budovy bez č.p./č.e., o výměře 39 m², která je součástí pozemku p. č. st. 5283 (dále jen „pavilon A2“), to vše vedené na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, za účelem provozování občerstvení, provozování hostinské činnosti (rychlého občerstvení) s vyloučením prodeje alkoholických nápojů včetně piva.

II.

Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na skončení shora uvedené nájemní smlouvy, a to ke dni 31. 10. 2025.

III.

Smluvní strany se dohodly, že vyúčtování služeb poskytovaných s nájmem, za období od 24. 4. 2025 do 31. 10. 2025, bude provedeno do 30. 6. 2026.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že jistota ve výši 15 000 Kč za pavilon A1 a jistota ve výši 30 000 Kč za pavilon A2, na případné nedoplatky na nájemném a na úhradu způsobených škod na předmětu nájmu, uhrazena dle ust. čl. IV. odst. 9, nájemní smlouvy uvedené v čl. I této dohody, bude převedena nájemci na bankovní účet č. 2412869123/0800 do 30 dnů od podpisu smlouvy.

V.

Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě si ponechá pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této dohody, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha

Předávací protokol

V Břeclavi dne

V Břeclavi dne

Ing. Čestmír Blažek
vedoucí odboru majetkového
za pronajímatele

Brian Pašek
za nájemce

D o l o ž k a

Působnost k ukončování nájmu k nebytovým prostorám byla, dle platných Pravidel nájmu, výpůjčky a zřizování věcných břemen u nemovitých věcí ve vlastnictví města Břeclav, schválených Radou města Břeclav, svěřeno odboru majetkovému.

Ing. Čestmír Blažek
vedoucí odboru majetkového