



ČÍSLO SAP: 11010-090317

NÁZEV AKCE: FTTx9_C_CB_Praz_pred_TR_Fr_Sramka_UR

statutární město České Budějovice

sídlo: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: [redacted] vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 27. 09. 2023 čj. KP-PO/608/2023/EPM/164

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

číslo účtu: 4209282/0800

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená: na základě plné moci společností NOVÁ OPTIKA s.r.o.

se sídlem: Stupská 9, Kyje, 198 00 Praha 9

IČO: 27809927

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 41843

zastoupená: na základě pověření [redacted]

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**Č. sml.: 2025002206**

(„Smlouva“)

Čl. I**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. **3097/1, 3583, 3635, 3649/1, 4259/1, 4314, 4729** zapsané na LV č. 1, pro katastrální území **České Budějovice 3** obec České Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II**Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení** v rozsahu geometrického plánu č. 6221-81/2025, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 258-28/2025 vypracovaným PROVOD- inženýrskou společností s. r. o. ve výši **48 540,- Kč** (slovy: čtyřicet osmtisíc pět set čtyřicet korun českých) („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.
5. CETIN je povinen doručit originál návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ na adresu povinného z věcného břemene nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání na katastrálním úřadě.

Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

ČÍSLO SAP: 11010-090317

NÁZEV AKCE: FTTx9_C_CB_Praz_pred_TR_Fr_Sramka_UR

2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve **čtyřech (4)** vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Vlastník, jedno (1) vyhotovení obdrží CETIN a jedno (1) vyhotovení použije CETIN pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. **1024/2021 ze dne 23. 8. 2021**.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Vlastník způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Vlastník je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Vlastník je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
8. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 6221-81/2025.

V Českých Budějovicích dne - 6 - 10 - 2025

V Českých Budějovicích dne 29 - 10 - 2025

CETIN:

NOVÁ OPTIKA s.r.o. ⁴⁵
 Stupská 9
 Praha 9 – Kyje 198 00
 IČ 27809927 DIČ CZ27809927
 Česká republika

NOVÁ OPTIKA s.r.o. dle plné moci
 dle pověření

Vlastník:

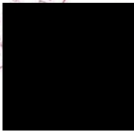


statutární město České Budějovice
 dle plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
3097/1	.	.		.	.	.		.		3097/1	.	1	.	.	.
3583	.	.		.	.	.		.		3583	.	1	.	.	.
3635	.	.		.	.	.		.		3635	.	1	.	.	.
3649/1	.	.		.	.	.		.		3649/1	.	1	.	.	.
3655/1	.	.		.	.	.		.		3655/1	14132		.	.	.
4259/1	.	.		.	.	.		.		4259/1	.	1	.	.	.
4314	.	.		.	.	.		.		4314	.	1	.	.	.
4729	.	.		.	.	.		.		4729	.	1	.	.	.

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřízení, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Iva Bolehovská	Jméno, příjmení: Ing. Iva Bolehovská
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2191	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2191
	Dne: 8.5.2025 Číslo: 163/2025	Dne: 3.6.2025 Číslo: 191/2025
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Číslo plánu: 6221-81/2025 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat.území: České Budějovice 3 Mapový list: DKM-České Budějovice 2-2/42/442-3/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Martina Srubková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-1146/2025-301 2025.05.20 14:35:10 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
2715-109	755446.15	1166087.30	3		146	755537.16	1165224.57	3	
81	755238.56	1165605.16	3		147	755534.83	1165225.46	3	
82	755237.95	1165604.60	3		148	755532.36	1165225.89	3	
83	755230.63	1165606.02	3		149	755270.74	1165824.85	3	
84	755225.99	1165606.81	4		150	755271.73	1165824.76	3	
85	755219.57	1165608.18	4		151	755279.13	1165823.40	3	
86	755218.90	1165607.78	3		152	755286.93	1165822.27	3	
87	755218.11	1165607.91	3		153	755302.02	1165819.83	3	
88	755218.81	1165608.31	4		154	755303.30	1165819.95	3	
89	755219.49	1165608.69	3		155	755303.77	1165819.52	3	
90	755225.98	1165607.32	3		156	755309.88	1165818.77	3	
91	755230.71	1165606.52	3		157	755321.90	1165816.77	3	
92	755237.81	1165605.16	3		158	755322.35	1165817.06	3	
93	755238.23	1165605.53	3		159	755322.53	1165818.11	3	
94	755095.32	1165616.16	3		160	755323.03	1165818.02	3	
95	755094.44	1165609.31	3		161	755322.83	1165816.88	3	
96	755093.66	1165604.22	3		162	755322.51	1165816.40	3	
97	755093.38	1165601.98	3		163	755321.92	1165816.26	3	
98	755094.48	1165601.86	3		164	755309.80	1165818.27	3	
99	755094.41	1165601.36	3		165	755303.55	1165819.04	3	
100	755092.82	1165601.54	3		166	755303.10	1165819.45	3	
101	755093.16	1165604.28	3		167	755302.04	1165819.32	3	
102	755093.94	1165609.38	3		168	755286.85	1165821.77	3	
103	755094.82	1165616.22	3		169	755279.05	1165822.90	3	
104	755095.96	1165624.36	3		170	755271.67	1165824.26	3	
105	755096.63	1165629.76	3		171	755270.70	1165824.35	3	
106	755097.80	1165631.57	3		172	755559.64	1165771.75	3	
107	755098.97	1165632.38	3		173	755560.79	1165771.21	3	
108	755098.88	1165631.72	3		174	755584.96	1165763.68	3	
109	755098.16	1165631.21	3		175	755585.38	1165762.76	3	
110	755097.11	1165629.58	3		176	755584.93	1165762.55	3	
111	755096.46	1165624.30	3		177	755584.60	1165763.26	3	
112	755082.28	1165511.74	3		178	755560.61	1165770.75	3	
113	755081.32	1165510.66	3		179	755559.43	1165771.30	3	
114	755080.92	1165507.74	3		180	755556.69	1165761.64	3	
115	755081.09	1165507.26	3		181	755555.76	1165761.92	3	
116	755080.81	1165506.61	3		182	755554.45	1165760.50	3	
117	755079.49	1165497.29	3		183	755553.85	1165759.15	3	
118	755080.37	1165497.07	3		184	755552.71	1165755.78	3	
119	755080.31	1165496.57	3		185	755552.04	1165752.51	3	
120	755078.93	1165496.91	3		186	755552.90	1165749.86	3	
121	755080.33	1165506.75	3		187	755552.93	1165749.06	3	
122	755080.55	1165507.28	3		188	755549.55	1165736.19	3	
123	755080.41	1165507.70	3		189	755549.08	1165732.97	3	
124	755080.74	1165510.13	3		190	755549.70	1165732.76	3	
125	755080.39	1165510.85	3		191	755549.58	1165732.28	3	
126	755081.18	1165511.26	3		192	755548.87	1165732.47	3	
127	755082.37	1165512.60	3		193	755548.58	1165732.75	3	
128	755532.45	1165226.38	3		194	755548.57	1165733.18	3	
129	755534.95	1165225.94	3		195	755549.06	1165736.29	3	
130	755537.36	1165225.03	3		196	755552.43	1165749.12	3	
131	755545.42	1165221.59	3		197	755552.40	1165749.78	3	
132	755550.55	1165219.59	3		198	755551.52	1165752.49	3	
133	755552.72	1165218.35	3		199	755552.23	1165755.92	3	
134	755554.66	1165217.33	3		200	755553.39	1165759.33	3	
135	755561.03	1165214.73	3		201	755553.98	1165760.68	3	
136	755564.54	1165213.48	3		202	755555.62	1165762.48	3	
137	755564.85	1165213.99	6		203	755556.83	1165762.12	3	
138	755565.31	1165213.79	6		204	755447.01	1166086.39	3	
139	755565.00	1165213.04	3		205	755447.09	1166087.14	3	
140	755564.39	1165212.95	3		206	755446.62	1166087.71	3	
141	755560.85	1165214.27	3		207	755446.31	1166087.13	3	
142	755554.45	1165216.87	3		209	755445.95	1166087.51	3	
143	755552.48	1165217.91	3		210	755446.54	1166088.61	3	
144	755550.33	1165219.13	3		211	755447.61	1166087.30	3	
145	755545.23	1165221.13	3		212	755447.46	1166085.91	3	

Část 1

2949/32

2949/35

2949/1

Klad částí

1

5 7
6

2

4

3

3097/1

0.81 (0.62)
139 140 (3.78) 141 (6.91)
138 137 136 (3.73) 135 (6.88)
142 (2.23) 143 (2.47)
134 133 144 (5.48)
145 (8.77)
131 (8.76)
146 (2.49) 147 (2.51) 148 (0.50)
130 (2.58) 129 (2.54) 128

3221/2

3193

3191

3220

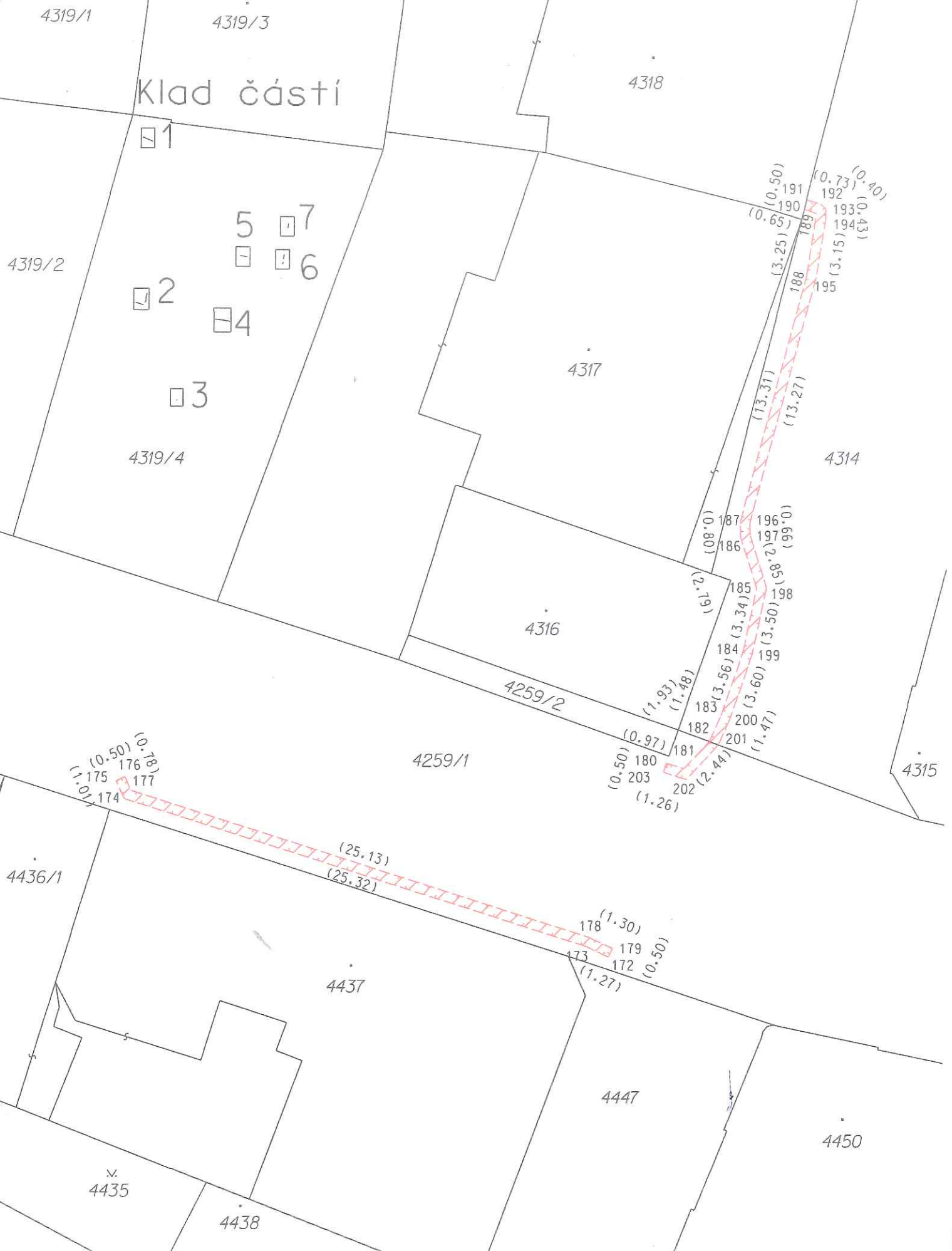
3194

3192

3218/2

Část 2 4320

Klad částí



Část 3

4673/2

4673/3

4678

Klad částí

1

5

7

6

6

2

4

3

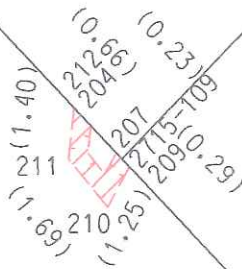
4676

detail A

4729

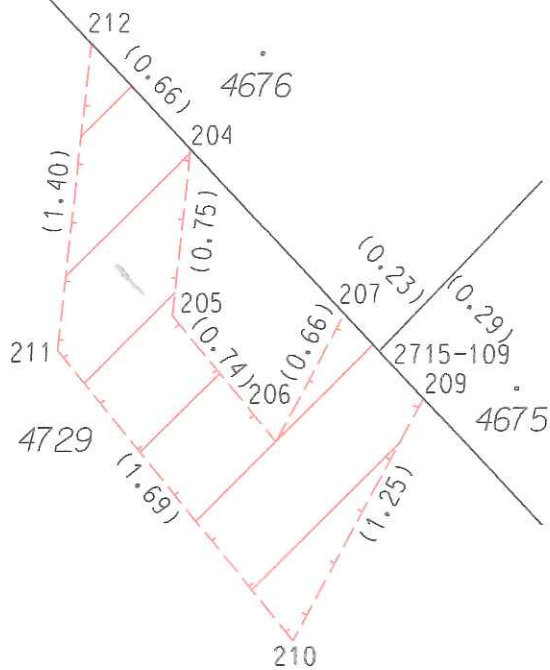
4675

4674



4720

detail A:



4736/1

Část 4

4263

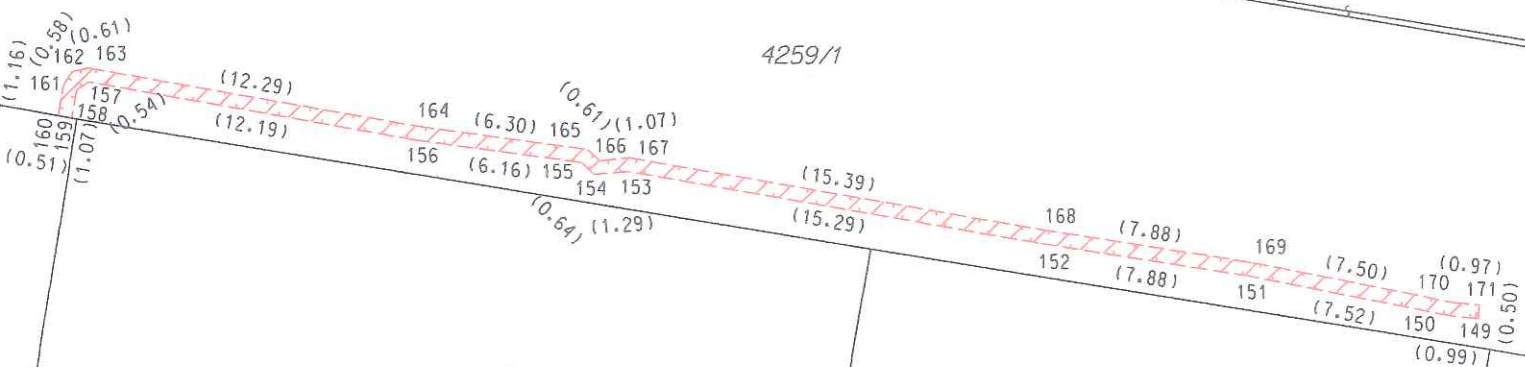
4261

4262

4260

4258/1

4259/1



4475/2

4475/3

4486/2

4476/1

4487

Klad částí

1

5

7

6

6

2

4

3

4477

4475/14

4484

4486/1

4482

Část 5

3659/1

3659/2

3657/1

3656

3654/1

3655/2

3655/1

(0.83) 82 (7.46) 83 (4.71) 84 (6.56) (0.78) (0.80)
(0.50) 81 93 92 (0.56) (7.23) 91 (4.80) 90 (6.63) 85 86 87
89 88 (0.78) (0.81)

Klad částí

1

5 7
6

2

4

3

4100/1

3649/1

4100/3

4120/1

4121

Část 6

Klad částí

☐1

5

☐7

3631

☐

☐

6

☐2

☐4

☐3

3632

3633

3635

3634/1

3634/4

3634/2

4134

3641

3640

3639

3638

3637

3636

3649/1

4118/1

4118/5

99 (0.50)
98 (0.50)
97 (1.11)
96 (2.26)
95 (5.15)
94 (6.91)
100 (1.60)
101 (2.76)
102 (5.16)
103 (0.50)

111 (0.50)
110 (5.32)
109 (0.88)
108 (0.67)
107 (1.42)
106 (2.16)
105 (5.44)

