

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ č. 6398712225

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
zastoupena ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx,
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., č. ú. 14606011/0710
variabilní symbol: **6398712225**
ID datové schránky: uccchjm

adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 709 32 581 DIČ: CZ70932581 (plátce DPH)
zastoupená: xxx, investičním náměstkem, pověřeným zastupováním
ředitele
zastoupena ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 27-5826360267/0100
ID datové schránky: k3nk8e7

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, a to s nemovitostmi:

- **pozemek parc. č. 3110/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, inventární číslo vypůjčitele dle SAP IC700032996, ZDC/64/56803,
- **pozemek parc. č. 3197/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, inventární číslo vypůjčitele dle SAP IC5000185523, ZDC/64/35610,

v katastrálním území Ivančice (ČSÚ 655724), v obci Ivančice, zapsaný na listu vlastnictví č. 294, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov.

Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

II.

Předmětem výpůjčky jsou následující pozemky:

k. ú. Ivančice část pozemku parc. č. 3110/3	o výměře	121,00 m ²	dočasný zábor
k. ú. Ivančice část pozemku parc. č. 3197/1	o výměře	314,00 m ²	trvalý zábor
k. ú. Ivančice část pozemku parc. č. 3197/1	o výměře	89,00 m ²	dočasný zábor

Celková výměra předmětu výpůjčky činí **524,00 m²**.
(dále jen „**předmět výpůjčky**“)

III.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně sjednanému účelu – rekonstrukce a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem: **stavba II/393 Oslavany - Ivančice (dále jen „stavba“)**. Předpokládaný termín zahájení realizace stavby je rok 2026 – 2027.

Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezplatnému užívání do doby převodu předmětu výpůjčky do vlastnictví zřizovatele vypůjčitele, tj. Jihomoravského kraje.

Půjčitel nejpozději jeden měsíc před zahájením stavby písemně požádá správce majetku xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx o předání předmětu výpůjčky. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi půjčitelem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

IV.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.

V.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. III. této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Pokud nebude realizace stavby zahájena do 30.06.2027, požádá vypůjčitel o prodloužení smlouvy o výpůjčce uzavřením dodatku ke smlouvě.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem předání předmětu výpůjčky dle ustanovení čl. III, odst. 3.

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Doložka

Uzavření této smlouvy o výpůjčce nepodléhá odsouhlasení ze strany Rady Jihomoravského kraje.

Příloha: č. 1 Záborový elaborát situace 1 – č. 2.1
č. 2 Záborový elaborát situace 2 – č. 2.2
č. 3 Záborový elaborát situace 3 – č. 2.3

Půjčitel: 21.10.2025

Vypůjčitel: 22.10.2025

Správa železnic, státní organizace
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje**
xxx
investiční náměstek,
pověřený zastupováním ředitele

Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne