

Smlouva o přidělení družstevních jednotek

I.

Smluvní strany

Bytové družstvo Jeronýmova 574

IČO: 17525721

se sídlem: Jeronýmova 574/43, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Dr, vložka 1321

zastoupené předsedou představenstva Josefem Figerem a členkou představenstva Martinou Galbavou

(dále jen „družstvo“) na straně jedné

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978

sídlím: nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

(dále jen „člen“) na straně druhé

II.

Preamble

Člen je ode dne 23.10.2025 členem družstva, a to na základě podané přihlášky a rozhodnutí představenstva o přijetí do družstva.

Tuto smlouvu o přidělení družstevních jednotek uzavírají shora uvedené smluvní strany v souladu se stanovami družstva, zejména s ustanoveními jejich části IV., a na základě rozhodnutí představenstva o přidělení družstevních jednotek.

III.

Přidělení jednotky

Touto smlouvou družstvo přiděluje členovi následující družstevní jednotky:

Parkovací stání č. 12 na venkovním parkovišti umístěném na pozemcích p. č. 323/19 a 323/37 v k. ú. Horní Růžodol, obec Liberec (dále též jen „jednotka 12“).

Parkovací stání č. 13 na venkovním parkovišti umístěném na pozemcích p. č. 323/19 a 323/37 v k. ú. Horní Růžodol, obec Liberec (dále též jen „jednotka 13“).

Parkovací stání č. 63 na venkovním parkovišti umístěném na pozemcích p. č. 323/19 a 323/37 v k. ú. Horní Růžodol, obec Liberec (dále též jen „jednotka 63“).

Jednotka 12, jednotka 13 a jednotka 63 jsou dále v této smlouvě společně označeny též jen jako „jednotky“.

Umístění jednotek je vyznačeno v plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Člen prohlašuje, že se důkladně seznámil s umístěním a stavem jednotek, že nemá proti tomuto žádné výhrady a že přidělení jednotek přijímá.

Pro účely budoucího převodu jednotek do vlastnictví člena strany sjednávají, že každá z jednotek bude do vlastnictví člena převedena jako samostatný pozemek vymezený tvarem příslušného parkovacího stání spolu s ideálním spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1/64 na pozemku či pozemcích, které vzniknou ze shora uvedených pozemků p. č. 323/19 a 323/37 po oddělení všech parkovacích stání vyznačených v příloze č. 1 této smlouvy (kromě části těchto pozemků u parkovacích stání 64 až 66 tak, jak je v příloze č. 1 ohraničena přerušovanou čarou). Převod přidělených jednotek do vlastnictví člena bude uskutečněn za podmínek vymezených ve stanovách družstva.

IV.

Členské vklady a další členské platby

S přidělením každé z jednotek je spojen základní členský vklad a další členský vklad a tyto vklady představují majetkovou účast člena v družstvu.

S přidělením jednotky 12 jsou spojeny následující členské vklady:

- **Základní členský vklad činí 10 000 Kč**, přičemž tento členský vklad člen splatil družstvu před uzavřením této smlouvy;
- **Další členský vklad činí 140 000 Kč.**

S přidělením jednotky 13 jsou spojeny následující členské vklady:

- **Základní členský vklad činí 10 000 Kč**, přičemž tento členský vklad člen splatil družstvu před uzavřením této smlouvy;

- **Další členský vklad činí 140 000 Kč.**

S přidělením jednotky 63 jsou spojeny následující členské vklady:

- **Základní členský vklad činí 10 000 Kč**, přičemž tento členský vklad člen splatil družstvu před uzavřením této smlouvy;

- **Další členský vklad činí 140 000 Kč.**

Člen se touto smlouvou zavazuje ke splacení shora uvedených dalších členských vkladů, a to tak, že celou částku **420 000 Kč** zaplatí nejpozději do **30 dnů** ode dne uzavření této smlouvy. Nedohodnou-li se strany jinak, uhradí člen tuto částku bezhotovostním převodem na bankovní účet družstva vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Liberec, číslo účtu: **313976020/0300**, VS 574121363.

S přidělením každé jednotky je spojeno právo člena na uzavření nájemní smlouvy k této jednotce, přičemž toto právo členovi vznikne dle stanov družstva až poté, co člen družstvu zaplatí shora uvedený další členský vklad. Platby člena související s nájmem a užíváním každé jednotky, tj. zejména nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním jednotky, sjednají smluvní strany v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy.

Jakékoliv další platby spojené s členstvím v družstvu a přidělením či nájmem jednotek mohou být členovi předepsány buď na základě dohody člena s družstvem nebo postupem dle stanov družstva a platných právních předpisů.

V.

Závěrečná ustanovení

Není-li výše uvedeno jinak, lze tuto smlouvu měnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že si smlouvu řádně přečetly, porozuměly jí a souhlasí s ní, a že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, svobodně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí člen.

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy a stanovami družstva.

Zastupitelstvo města Liberec schválilo uzavření této smlouvy na svém zasedání dne 25.9.2025, číslo usnesení 228/2025.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Plánek parkovacích stání

V Liberci, dne V Liberci, dne 23.10.2025

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

člen družstva

Josef Figer

předseda představenstva

Martina Galbavá

členka představenstva

27-10-2025

Příloha č. 1 ke smlouvě o přidělení jednotek

SO	65
SOLM Temple	65
Maryland	64

1	Krajčovičová	2	Hruby 5000	3	Dusková Čestmírová	4	Záček	5	Moprat	6	Hulák	7	Vodovský MM Roudný	8	Moudrová	9	Ročková	10	Sedláček	11	Krajčovič	12	SML Málek	13	SML Málek	14	slávek Polomý SD	15	SD																								
67	Bouř Tmáček	38	1000	39	1000	40	1000	41	1000	42	1000	43	1000	44	1000	45	1000	46	1000	47	1000	48	1000	49	1000	50	1000	51	1000	52	1000	53	1000	54	1000	55	1000	56	1000	57	1000	58	1000	59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000
37	Bouř Tmáček	40	1000	41	1000	42	1000	43	1000	44	1000	45	1000	46	1000	47	1000	48	1000	49	1000	50	1000	51	1000	52	1000	53	1000	54	1000	55	1000	56	1000	57	1000	58	1000	59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000				
36	Prá	41	1000	42	1000	43	1000	44	1000	45	1000	46	1000	47	1000	48	1000	49	1000	50	1000	51	1000	52	1000	53	1000	54	1000	55	1000	56	1000	57	1000	58	1000	59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000						
35	Maly	42	1000	43	1000	44	1000	45	1000	46	1000	47	1000	48	1000	49	1000	50	1000	51	1000	52	1000	53	1000	54	1000	55	1000	56	1000	57	1000	58	1000	59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000								
34	Prá	43	1000	44	1000	45	1000	46	1000	47	1000	48	1000	49	1000	50	1000	51	1000	52	1000	53	1000	54	1000	55	1000	56	1000	57	1000	58	1000	59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000										
33	Vojtěch	44	1000	45	1000	46	1000	47	1000	48	1000	49	1000	50	1000	51	1000	52	1000	53	1000	54	1000	55	1000	56	1000	57	1000	58	1000	59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000												
32	Růžičková	45	1000	46	1000	47	1000	48	1000	49	1000	50	1000	51	1000	52	1000	53	1000	54	1000	55	1000	56	1000	57	1000	58	1000	59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000														
31	Státní	46	1000	47	1000	48	1000	49	1000	50	1000	51	1000	52	1000	53	1000	54	1000	55	1000	56	1000	57	1000	58	1000	59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000																
		47	1000	48	1000	49	1000	50	1000	51	1000	52	1000	53	1000	54	1000	55	1000	56	1000	57	1000	58	1000	59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000																		
		48	1000	49	1000	50	1000	51	1000	52	1000	53	1000	54	1000	55	1000	56	1000	57	1000	58	1000	59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000																				
		49	1000	50	1000	51	1000	52	1000	53	1000	54	1000	55	1000	56	1000	57	1000	58	1000	59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000																						
		50	1000	51	1000	52	1000	53	1000	54	1000	55	1000	56	1000	57	1000	58	1000	59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000																								
		51	1000	52	1000	53	1000	54	1000	55	1000	56	1000	57	1000	58	1000	59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000																										
		52	1000	53	1000	54	1000	55	1000	56	1000	57	1000	58	1000	59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000																												
		53	1000	54	1000	55	1000	56	1000	57	1000	58	1000	59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000																														
		54	1000	55	1000	56	1000	57	1000	58	1000	59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000																																
		55	1000	56	1000	57	1000	58	1000	59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000																																		
		56	1000	57	1000	58	1000	59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000																																				
		57	1000	58	1000	59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000																																						
		58	1000	59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000																																								
		59	1000	60	1000	61	1000	62	1000	63	1000																																										
		60	1000	61	1000	62	1000	63	1000																																												
		61	1000	62	1000	63	1000																																														
		62	1000	63	1000																																																
		63	1000																																																		

16	Nováček	17	Růžičková	18	Čestmírová	19	Čestmírová	20	Čestmírová	21	Vojtěch	22	Vojtěch	23	Vojtěch
----	---------	----	-----------	----	------------	----	------------	----	------------	----	---------	----	---------	----	---------