

Číslo smlouvy objednatele:

JID: PCR00ETRpo90395981

KRPA-306556-62/ČJ-2020-0000MN-S

Prováděcí smlouva

uzavřená dle ust. § 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

Název zadavatele: Česká zadavatele: ředitelství policie hlavního města Prahy

Sídlo: Kongresová č. 2/1666, 140 00 Praha 4 – Nusle

Právní forma: Organizační složka státu

Zastoupené: plk. Ing. Pavlem Dombrovským
náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

IČO: 751 51 472

DIČ: CZ75151472

Číslo účtu: 3509881

Kód banky: 0710

Vyřizuje

a) ve věci zadávání veřejné zakázky:

Odbor veřejných zakázek
(kontaktní osoba: Mgr. Markéta Votánková)

Telefon: +420 974 823 253

E-mail: krpa.ovz.evidence@pcr.cz

www: <https://nen.nipez.cz/profil/KRP>

b) ve věci smlouvy o dodávce a realizace veřejné zakázky:

Odbor správy nemovitého majetku
(kontaktní osoba: Ing. Aleš Hlaváč)

Telefon: +420 974 885 404

E-mail: krpa.osnm.evidence@pcr.cz

na straně jedné, jakožto objednatelem

a

Společností: Dominik-servis a.s.

Sídlo: Na Košince 2423/3a, 180 00 Praha 8

Zastoupené:  jednatel společnosti

IČ: 04195094

DIČ: CZ04195094

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou (oddíl B, vložka 20727)

Bankovní spojení: FIO

Číslo účtu: 2900835790/2010

Telefon: 

E-mail: dominik@dominik-servis.eu

na straně druhé, jakožto zhotovitelem

I.

Význam a účel smlouvy

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), aby se stal zhotovitelem díla: „**Dodání šesti výtahů do objektu**“.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dodávku podle této smlouvy o dodávce a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy.

II.

Předmět dodávky a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce spojené s dodávkou 6 výtahů v objektu Kongresová 2/1666, Praha 4.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace, zpracovanou společností REA ARCH s.r.o. Letenské náměstí č.4, Praha 7, IČ:10696091.
3. Zhotovitel byl s uvedenou projektovou dokumentací podrobně seznámen, neboť tato byla součástí zadávacích podmínek.
4. Proti obsahu a formě projektové dokumentace zhotovitel po odborném posouzení nevznáší žádné námítky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení ztvrzuje.
5. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění dodávky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
- zajistit průběžný a konečný úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí dodávky objednatelem,
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí,
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady,
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění dodávky, zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace v digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti osob a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání dodávky, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů,
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

III. Cena dodávky

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení dodávky dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH	15 648 499,76 Kč
DPH	3 286 184,95 Kč
Celková cena včetně DPH	18 934 684,71 Kč

2. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele.
3. Cena díla uvedená v této smlouvě o dodávce v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci celé kompletní dodávce.

Cena je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu prací a dodávek, které jsou specifikovány v zadávacích podmínkách. Oceněný položkový výkaz výměr je nedílnou součástí a této smlouvy a který se považuje mezi smluvními stranami za závazný po celou dobu realizace stavebního díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci dodávky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy. Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dodávku úplnou, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci. Prohlašuje také, že do ceny dodávky jsou zahrnuty též veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

5. Identifikační údaje:

<u>Název akce:</u>	Dodání šesti výtahů do objektu
<u>Místo realizace:</u>	Kongresová 2/1666, Praha 4
Kraj:	hlavní město Praha
Okres:	Praha
Obec:	Praha 4
Místo plnění:	Kongresová 2/1666, Praha 4

6. Předmětem dodávky této smlouvy jsou dále činnosti, které má zhotovitel zahrnuty v ceně díla:

- 6.1 Součástí předmětu dodávky je též případné zajištění dopravního opatření a projednání a zajištění záborů veřejných prostranství, včetně úhrady poplatků za tyto činnosti. Dále je zhotovitel povinen k vypracování faktur s doložením soupisu realizovaných prací a dodávek, včetně rozdělení dle požadavku objednatele.
- 6.2 Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- 6.3 Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

7. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění

některých zákonů, v platném znění, bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb., chemický zákon, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

8. Změna sjednané ceny je možná pouze dojde-li v průběhu realizace díla ke změně závazku z důvodu nutnosti provedení nezbytných dodatečných prací, případně k jiné nezbytné změně závazku (tzv. vícepráce a méněpráce).

Pro nacenění víceprací budou použity jednotkové ceny obsažené buď ve smluvním položkovém rozpočtu stavby (oceněném výkazu výměr) nebo jednotkové ceny v souladu s použitou cenovou soustavou pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Vždy bude použita nižší jednotková cena.

K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.

Zhotovitel není oprávněn připočítávat zvláštní přírážku z důvodu prodloužení doby výstavby.

8.1 Vícepráce a méně práce, způsob jejich prokazování, ocenění, postup při změně ceny:

a) vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení; přesné určení méněpráce bude formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

b) vícepráce budou prováděny na základě písemného naceněného soupisu víceprací, odsouhlaseného technickým dozorem investora, autorským dozorem, oběma smluvními stranami a nadřízeným orgánem objednatele.

c) méněpráce budou oceněny tak, že do písemného soupisu méněprací doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle smluvního položkového rozpočtu stavby. Méněpráce budou odsouhlaseny technickým dozorem investora, autorským dozorem, oběma smluvními stranami a nadřízeným orgánem objednatele.

d) objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

e) ke změně ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v tomto článku nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

f) zhotovitel odpovídá za to, že jím stanovené rozdělení částky na základ daně pro základní sazbu a základ daně pro sníženou sazbu daně uvedené v zjišťovacím protokolu je v souladu s platnými právními předpisy.

9. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnujících tuto smlouvu včetně příloh a projektové dokumentace. Dodávka též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dodání, tzn., aby dodávka byla plně funkční, schopna kolaudace a měla parametry stanovené projektem, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

10. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel se též seznámil s veškerými podklady k této smlouvě, s jejími přílohami a s kompletní projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitel uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz bod 4 tohoto článku).
4. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), dopředu předem potvrzený a odsouhlasený objednatelem a zástupcem objednatele ve věcech technických.
5. **Fakturace bude rozdělena na první a druhou etapu.** Na základě skutečně provedeného objemu prací a dodávek. První faktura bude předána objednateli po dokončení a předání dodávky 3 výtahů v rámci první etapy. Druhá, závěrečná faktura bude předána objednateli po dokončení a zprovoznění dodávky zbylých 3 výtahů v rámci druhé etapy. Uhrazena bude nejpozději do 30 dnů po předání a

- převzetí díla, případně po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělků částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
 7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla (části díla), a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
 8. Na každé faktuře bude uvedena identifikace akce: „**Dodání šesti výtahů do objektu**“.
 9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je min. **30 dní** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou, nebo osobně. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
 10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to tak dlouho, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny.
 11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení objednateli.
 12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
 13. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

V.

Doba provádění dodávky

1. Předpokládaný termín zahájení akce: 1.11.2025
Datum předání a převzetí akce nejpozději do 30.09.2026
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu do 5 dnů od účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění prací dle čl. II této smlouvy do 3 dnů ode dne předání místa k provádění dodávky.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dodávku v rozsahu dle čl. II této smlouvy v těchto závazných termínech, které specifikoval v PŘÍLOZE č. 2 - Harmonogram prací. Konečnou podobu Harmonogramu zhotovitel vypracuje ke dni podpisu smlouvy v souladu s požadavky objednatele.
5. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet (zejména prodloužení doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude posunut o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. Lhůta plnění navržená zhotovitelem v nabídce musí zůstat zachována (popřípadě ji lze pouze zkrátit).

Dojde-li z důvodů na straně objednatele ke změně předpokládaného termínu zahájení, bude smlouva mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem obsahovat již termíny upravené podle skutečného termínu zahájení.
6. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v článku II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XIII této smlouvy tak, aby byl dodržen konečný termín dodávky. Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.

VI. Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění dodávky a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem dodavatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník oprávněnou osobou, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění svých závazků. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí dodávky.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele TDI a za zhotovitele zástupci pro věci technické a osoby oprávněné dle zvláštní způsobilosti (autorizace) uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, orgány státní správy, koordinátor BOZP.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, doplňků a změn smlouvy.

VII. Realizace dodávky

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění dodávky podmínky případného stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
2. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatele seznam pracovníků /jméno + č. OP/, kteří budou na místě provádění díla i práce vykonávat.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí dodávku a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami a budou se řídit plánem BOZP, zpracovaným a odsouhlaseným před zahájením stavby.

- b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
- 6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
 - 7. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy sám osobně, svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jemu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
 - 8. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvizných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
 - 9. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
 - 10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem plnění je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a to do výše 30 000 000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Pojistnou smlouvu, resp. doklad o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy – PŘÍLOHA č. 4.
 - 11. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně dodávky.
 - 12. Zhotovitel je povinen se při provádění prací řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
 - 13. Při dodávce je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
 - 14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 15. Zhotovitel se zavazuje provést dodávku pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v PŘÍLOZE č. 3 „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
 - 16. PŘÍLOHOU č. 2 této smlouvy je závazný harmonogram provádění prací na realizaci dodávky.

VIII.

Předání a převzetí dodávky

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 dnů předem, kdy bude dodávka připravena k předání a to i jeho částí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedenou a dokončenou dodávku od zhotovitele převzít. Provedenou a dokončenou dodávkou se rozumí dodávka, která je bez vad a nedodělků, nebo která má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělků odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na pozemky v jeho vlastnictví. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části dodávky.
3. Převezme-li objednatel dodávku s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění. Objednatel není povinen převzít dodávku vykazující vady a nedodělků.
4. Místem předání a převzetí dodávky je místo, kde se dodávka prováděla.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách; certifikáty tlakové a dezinfekční protokoly rozvodů inženýrských sítí.
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné (min. 20 fotografií) a elektronické formě na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - další doklady předem vyžádané objednatel;
 - písemný seznam strojů a zařízení se záruční dobou kratší 60 měsíců.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

IX.

Nebezpečí škody na dodávce a vlastnické právo k dodávce

1. Nebezpečí škody na dodávce nese po celou dobu provádění dodávky zhotovitel. Nebezpečí škody na části dodávky přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části dodávky objednateli nebo zahájením užívání dodávky objednatel.
2. Nebezpečí škody na dodávce a věcech, které zhotovitel opatřil k provedení dodávky, nese od počátku realizace dodávky do úplného předání dodávky, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí dodávky a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatel před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení dodávky a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatel a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.
4. Vlastnické právo k dodávce přechází na objednatele okamžikem předání dodávky objednateli, tedy sepsáním Protokolu o předání a převzetí dodávky.

X.

Sankce a smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že případné smluvní pokuty se budou řešit ve smyslu ustanovení §§ 2048 a 2051 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Zároveň se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě v případě prodlení s dokončením díla. Tato pokuta bude ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý další započatý den prodlení.
3. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn snížit o příslušnou částku platbu za jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, popřípadě o příslušnou částku požadovat úpravu faktury vystavené zhotovitelem, kde podpisem této smlouvy zhotovitel s tímto projevuje souhlas.
4. Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

XI.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedené dodávky, která se vztahuje na stavební práce po dobu **60 měsíců**. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruka u speciálních konstrukcí a prací a u dodávek strojů nebo technologických zařízení na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem. Zhotovitel je povinen předat objednateli písemný seznam strojů a zařízení se záruční dobou kratší 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatелеm celé dokončené dodávky, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovená dodávka musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže dodávka tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění reklamované vady nebo zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
6. Písemná reklamace musí být zhotoviteli doručena nejpozději v poslední den záruční lhůty.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

XIII.

Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:
Za objednatele: plk. Ing. Pavel Dombrovský
Za zhotovitele: 
Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.
Osoby odpovědné za organizační průběh stavby:

Za objednatele: Ing. Martin Melč
Za zhotovitele: 

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech organizačních ve spolupráci s TDI, AD a koordinátorem BOZP a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

Výkon technického a autorského dozoru bude prováděn v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn: (TDI)

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení článku VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- zástupce objednatele pro věci technické v součinnosti se správcem programu je oprávněn odsouhlasit změnové listy prokazující veškeré věcné změny stavebních prací majících vliv na jejich cenu, kvalitu a případně termín dokončení stavby.
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení bodu 5. Čl. VII. této smlouvy z místa plnění;
- vyloučit stroje a zařízení zhotovitele, která nesplňují podmínky ustanovení bodu 8., 9. Čl. VI. této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení dodávky;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

XIV.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dodávku v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání dodávky;
 - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky dodávky dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, smlouva se neruší od počátku, ale ode dne odstoupení. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených dodávek a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené dodávky zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
7. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
8. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. V souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejní objednatel smlouvu v Registru smluv.
8. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a po zveřejnění v Registru smluv; ke zveřejnění v Registru smluv se zavazuje objednatel.

Praha..... 29 -10- 2025



pro ekonomiku



Zhotovitel **vis a.s. ①**
Na Košince 2423/3a
180 00 Praha 8 - Libeň
IČ: 04195094, DIČ: CZ04195094
Jednatel společnosti

PŘÍLOHY SOD

Příloha č. 1	Položkový rozpočet
Příloha č. 2	Harmonogram prací
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4	Pojistná smlouva/Doklad o pojištění