



Správa služeb hlavního města Prahy, příspěvková organizace

se sídlem Kundratka 19, 180 00 Praha 8 – Libeň
zastoupena PhDr. Daliborem Sadovským, ředitelem
IČ: 708 89 660
DIČ: CZ70889660

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Holmark Creative, s. r. o.

se sídlem Loučka 2, 783 22 Cholina
zastoupena Michalem Holčíkem, jednatelem
IČ: 293 88 244
DIČ: CZ29388244
zápis v obchodním rejstříku: vedeným u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 45547

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely tento

dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“)

ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce podlahy v garážích služebních vozidel Kundratka 19“
ze dne 14. 7. 2025 (dále též „smlouva“).

Článek I.

Předmět dodatku

- 1) Předmětem tohoto dodatku je dohoda objednatele a zhotovitele o provedení dodatečných prací a dodávek (dále jen „vícepráce“), jejichž potřeba vyvstala na základě smlouvou realizované zakázky/ stavby s názvem „**Rekonstrukce podlahy v garážích služebních vozidel Kundratka 19**“, současně však na základě aktuální situace na stavbě dochází i ke změně/ omezení či vyloučení jiných prací vč. materiálů (dále jen „méněpráce“), přičemž cena a rozsah prve uvedených víceprací, stejně tak cena a rozsah následně uvedených méněprací, je uvedena v příloze: *Položkový rozpočet ZL č. 1 – Vícepráce a méněpráce za dopravní značení v garážích služebních vozidel, Kundratka 19* a na to navazujících rozpočtů a soupisu prací pro tyto vícepráce a méněpráce, na které se tímto plně odkazuje a které svým obsahem aktualizují Přílohu č. 1 smlouvy - *Položkový rozpočet*.
- 2) V souvislosti s výše uvedeným tak dochází ke změně ceny díla, kdy se příslušná smluvní úprava ceny díla ve smlouvě tímto dodatkem mění tak,

- že ohledně sjednané ceny díla se tato celková cena díla v rámci dotčeného čl. IV. odst. 1) smlouvy na základě výše uvedeného mění následovně:



Cena díla bez DPH (původní):	4 585 186,02 Kč (čtyři miliony pět set osmdesát pět tisíc jedno sto osmdesát šest korun českých dva haléře)
Změna (zvýšení) ceny bez DPH dodatkem:	81 240,75 Kč (osmdesát jedna tisíc dvě stě čtyřicet korun českých sedmdesát pět haléřů)
Cena díla bez DPH:	4 666 426,77 Kč (čtyři miliony šest set šedesát šest tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých sedmdesát sedm haléřů)
Cena díla vč. DPH:	5 646 376,39 Kč (pět milionů šest set čtyřicet šest tisíc tři sta sedmdesát šest korun českých třicet devět haléřů)

Shora uvedené vícepráce se zhotovitel zavazuje provést do 31. 10. 2025.

3) V ostatním zůstává smlouva ze dne 14. 7. 2025 nedotčena.

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Za rovnocennou formu dodatku považují strany dodatek ve formě elektronické, a to formátu PDF opatřený elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany umístěnými na témže dokumentu. Podpisy musejí být založeny na zaručeném nebo kvalifikovaném certifikátu.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne (viz elektronický podpis)

V Cholině dne (viz elektronický podpis)



Datum a čas: 29.10.2025 12:55:47

Důvod:

Místo:

Správa služeb hlavního města Prahy,
příspěvková organizace





Příloha: *Položkový rozpočet ZL č. 1 – Vícepráce a méněpráce za dopravní značení v garážích služebních vozidel, Kundratka 19*

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SSHMP

Stavba: **103 - Kundratka - garáže - sanace podlah**

KSO:

CG-CZ:

Místo: Kundratka 19, Praha 8

Datum: 17. 10. 2025

Zadavatel:

IČ: 70889660

SSHMP, Kundratka 1951/19, Praha 8

DIČ: CZ70889660

Zhotovitel:

IČ: 29388244

Holmark Creative, s. r. o.

DIČ: CZ29388244

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

81 240,75

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	81 240,75	17 060,56
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

CZK

98 301,31



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SSHMP
Stavba: **103 - Kundratka - garáže - sanace podlah**
Místo: **Kundratka 19, Praha 8**
Datum: 17. 10. 2025
Zadavatel: Správa služeb hl. m. Prahy
Zhotovitel: Holmark Creative, s. r. o.
Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		81 240,75	98 301,31	
SSHMP	ZL č. 1- Vícepráce a méněpráce za dopravní značení v garážích služebních vozidel, Kundratka 19	81 240,75	98 301,31	STA



KRYCÍ LIST SOUPISŮ PRACÍ

Stavba:

103 - Kundratka - garáže - sanace podlah

Objekt:

ZL č. 1 – Vícepráce a méněpráce za dopravní značení v garážích služebních vozidel

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Kundratka 19, Praha 8

Datum:

17. 10. 2025

Zadavatel:

Správa služeb hl. m. Prahy

IČ:

70889660

DIČ:

CZ70889660

Zhotovitel:

Holmark Creative, s. r. o.

IČ:

29388244

DIČ:

CZ29388244

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

81 240,75

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH: základní	81 240,75	21,00%	17 060,56
DPH: snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

98 301,31



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

103 - Kundratka - garáže - sanace podlah

Objekt:

ZL. č. 1 – Vícepráce a méněpráce za dopravní značení v garážích služebních vozidel

Místo: Kundratka 19, Praha 8

Datum: 17. 10. 2025

Zadavatel: Správa služeb hl. m. Prahy

Projektant:

Zhotovitel: Holmark Creative, s. r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	81 240,75
HSV - Práce a dodávky HSV	34 639,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	34 639,50
PSV - Práce a dodávky PSV	46 601,25
783 - Dokončovací práce - nátěry	46 601,25



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

103 - Kundratka - garáže - sanace podlah

Objekt:

ZL č. 1 – Vícepráce a méněpráce za dopravní značení v garážích služebních vozidel

Místo: Kundratka 19, Praha 8

Datum: 17. 10. 2025

Zadavatel: Správa služeb hl. m. Prahy

Projektant:

Zhotovitel: Holmark Creative, s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							81 240,75	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				34 639,50	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				34 639,50	
1	K	915131111-R	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou přechody pro chodce, šipky, symboly bílé základní, vč. výroby šablóny k přiložení	m2	30,100	370,00	11 137,00	R-položka
	VV		"přechod č. 1"					
	VV		10*(2,5*0,5)		12,500			
	VV		"přechod č. 2"					
	VV		10*(2,5*0,5)		12,500			
	VV		"směrová šipka rovná"					
	VV		2*0,75		1,500			
	VV		"směrová šipka vlevo"					
	VV		3*0,9		2,700			
	VV		"směrová šipka vpravo"					
	VV		1*0,9		0,900			
	VV		Součet		30,100			
2	K	966007111-R	Odstranění vodorovného dopravního značení broušením značeného barvou čáry šířky do 125 mm	m	425,000	55,30	23 502,50	R-položka
	VV		"oprava provedených vodících čar pro chodníky č. 1, č. 3 a č. 4"					
	VV		2*90		180,000			
	VV		2*80		160,000			
	VV		1*85		85,000			
	VV		Součet		425,000			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				46 601,25	
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				46 601,25	
26	K	777611151	Krycí nátěr podlahy parkovacích ploch epoxidový "provedení nátěru na místech po odstranění čáry - zpětný odstín sv. šedé, chodníků č. 1, č. 3 a č. 4"	m2	170,000	180,00	30 600,00	SoD
	VV							
	VV		2*90*0,4		72,000			
	VV		2*80*0,4		64,000			
	VV		1*85*0,4		34,000			
	VV		Součet		170,000			
35	K	783997163	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah Příplatek k cenám za vodorovné značení (lajnování), šipky přes 50 do 100 mm	m	488,250	85,00	41 501,25	SoD
	VV		"nové vyznačení pro chodníky č. 1, č. 3 a č. 4"					
	VV		2*90		180,000			
	VV		2*80+25		185,000			
	VV		1*85		85,000			



SPRÁVA SLUŽEB
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Kundratka 1951/19
180 00 Praha 8 - Libeň



Č.j.: SZ SSHMP 03366/2025

VV			"podélné parkovací místa"					
VV			9*4,25			38,250		
VV			Součet			488,250		
35	K	783997163	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah Příplatek k cenám za vodorovné značení (lajnování), šířky přes 50 do 100 mm	m	-300,000	85,00	-25 500,00	SoD
VV			"méněpráce za neprovedené nátěry šikmých čar dopravního značení"					
VV			-1*300			-300,000		
VV			Součet			-300,000		