



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace
- je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 8500009334
ZMĚNOVÝ LIST č. 09/SÚS PK/Město KT

Stavební akce:	"Přestupní terminál veřejné dopravy v Klatovech" Č.projektu: CZ.06.06.01/00/22_069/0002953
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	Změnový list č. 09/SÚS PK/Město KT
--	------------------------------------

Dotčená část stavby:	SO 102.3 - Chodníky/nástupiště		
Název / označení změny:	Nový plot		
Podklad pro změnu:	Realizační dokumentace včetně revizí		
Návrh pro změnu podal:	Zhotovitel	Dne:	
Zdůvodnění a popis změny: Po provedení sond na stávající podezdívce bylo zjištěno, že je nutné ji kompletně vyměnit. Dále bylo zjištěno průzkumem, že i stávající oplocení je nutné renovovat na základě požadavku ze strany města Klatovy.			
Změna se týká položek : viz příložený rozpočet			
Způsob ocenění změny:	Jedná se o položky, které se nachází ve smluvním rozpočtu/ dle cenové soustavy ÚRS/ individuální kalkulací		
Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
Vliv změny na cenu díla:	ANO		
Náklady na změnu celkem:			580 597,59 Kč
přípočty celkem:			934 225,59 Kč
odpočty celkem:			-353 628,00 Kč
Přílohy:	položkový rozpočet s uvedením zdroje j.c. situace, výpočet množství, fotodokumentace obrázková příloha ÚRS/ stanovení j.c. u individuální kalkulace stanovisko AD stanovisko TDS		
firma/ organizace	Jméno	Datum	Podpis
zhotovitel BERGER BOHEMIA a.s.			
projektant /AD/ Laboro ateliér s.r.			
TDS - INGEM a.s.			
objednatel /SÚS PK/			
objednatel /m KT/			

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET										
Název stavby:		Přestupní terminál veřejné dopravy v Klatovech						CELKEM		CENA DLE SOD
Název SO/PS:		SO 102.3 - Chodníky/nástupiště								17 088 801,23 Kč
Název změny:		ZL č. 09 - Nový plot								
Poř. číslo	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena		
						změna	po změně	Jednotková	Celkem	
Díl: 1										
Zemní práce										
10	162751117	SoD	Výdovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	935,671	33,883	969,554	52,80	49 403,43 Kč	
11	162751119	SoD	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKO 1000 m přes 10000 m	m3	14 035,065	508,248	14 543,313	2,64	37 052,57 Kč	
Součet za Díl										
86 455,40 Kč										
Díl: 6										
Úprava povrchu, podlahy a osazování výpíní										
6	622131121	SoD	Penetrabilní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	282,000	-282,000	0,000	79,20	22 334,40 Kč	
36	622142001	SoD	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtláčením do tenkovrstvé hmoty	m2	282,000	-282,000	0,000	332,64	93 804,48 Kč	
37	622324411	SoD	Sanační podkladní omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	84,600	-84,600	0,000	448,80	37 968,48 Kč	
32	622331121	SoD	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	282,000	-282,000	0,000	491,04	138 473,28 Kč	
Součet za Díl										
192 589,56 Kč										
Díl: 9										
Ostatní konstrukce a práce, bourání										
46	978036101	SoD	Ořezání (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	282,000	-282,000	0,000	216,48	61 047,36 Kč	
Součet za Díl										
61 047,36 Kč										
Díl: 997										
Převos materiálu										
44	997221873	SoD	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovně) stavebního odpadu zeminy a kamení třídněného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1 474,472	67,766	1 542,238	184,80	272 482,43 Kč	
Součet za Díl										
272 482,43 Kč										

VÍCEPRÁCE	MĚNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ
934 225,59 Kč	-353 628,00 Kč	17 669 398,82 Kč

vícepráce	měněpráce	Cena po změně
1 789,03 Kč	0,00 Kč	51 192,46 Kč
1 341,77 Kč	0,00 Kč	38 394,34 Kč
2 130,80 Kč	0,00 Kč	89 536,82 Kč
0,00 Kč	-22 334,40 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	-93 804,48 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	-37 968,48 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	-138 473,28 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	-22 389,64 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	-61 047,36 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	-61 047,36 Kč	0,00 Kč
12 523,23 Kč	0,00 Kč	285 005,66 Kč
12 523,23 Kč	0,00 Kč	285 005,66 Kč

Nové položky

№	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	změna	po změně	Jednotková	Celkem
60	274322511	SO 103 p.č. 28	Základové pasy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	0,000	16,942	16,942	4178,09	0,00 Kč
61	279361821	SO 103 p.č. 34	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,000	0,357	0,357	27984,00	0,00 Kč
62	274351121	SO 103 p.č. 29	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	0,000	169,416	169,416	795,50	0,00 Kč
63	274351122	SO 103 p.č. 30	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	0,000	169,416	169,416	105,60	0,00 Kč
64			Demontáž plotu	kpl	0,000	1,000	1,000	14260,00	0,00 Kč
65			Řezání náhrajícího plotu	kpl	0,000	1,000	1,000	231305,25	0,00 Kč
66			Montáž plotu	kpl	0,000	1,000	1,000	36800,00	0,00 Kč
67	96104411	URS 2024 02	bourání základů z betonu prostého	m3	0,000	33,883	33,883	3776,50	0,00 Kč
68	452311151	SO 302 p.č. 23	Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 otevřený výkop	m3	0,000	14,118	14,118	4949,90	0,00 Kč
69	279113146	URS 2024 02	Základové pasy li příjezdu do 100 mm z tvárnice zpracované bednění náročné vyztuž a betonu tř. C 20/25	m2	0,000	70,590	70,590	2902,90	0,00 Kč
Součet									
0,00 Kč									

70 783,53 Kč	0,00 Kč	70 783,53 Kč
10 003,72 Kč	0,00 Kč	10 003,72 Kč
134 770,43 Kč	0,00 Kč	134 770,43 Kč
17 890,33 Kč	0,00 Kč	17 890,33 Kč
14 260,00 Kč	0,00 Kč	14 260,00 Kč
231 305,25 Kč	0,00 Kč	231 305,25 Kč
36 800,00 Kč	0,00 Kč	36 800,00 Kč
127 959,90 Kč	0,00 Kč	127 959,90 Kč
69 882,69 Kč	0,00 Kč	69 882,69 Kč
204 915,71 Kč	0,00 Kč	204 915,71 Kč
418 971,93 Kč	0,00 Kč	418 971,93 Kč

URS 2024 02 - 9%

Podpis: specialista zhotovitele

Podpis: TDR



p.č. 60 Základové pasy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30

$$141,18 \times 0,2 \times 0,6 = 16,942 \text{ m}^3$$

p.č. 61 Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505

svíslá výztuž průměr 10 á 500 mm

$$141,18 / 0,5 = 282,36 \text{ bm} \quad 288 \times 0,62 = 0,179 \text{ t}$$

vodorovná výztuž průměr 8 á 500 mm

$$141,18 \times 3 = 423,54 \text{ bm} \quad 426 \times 0,42 = 0,179 \text{ t}$$

0,357 t

p.č. 62, 63 Zřízení bednění základových pasů rovného

$$141,18 \times 0,6 \times 2 = 169,416 \text{ m}^2$$

p.č. 67 bourání základů z betonu prostého

	délka	šířka stávající podezdívky	výška	
	141,18 x	0,3 x	0,8 =	33,883 m³

 Rozbor TOV

Kód položky	963044111	MJ	m ³	Cena rozp.	4 150,00
					Orientační cena
Zřizování popis	Bourání základů z betonu prostého				

p.č. 68 Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 otevřený výkop

$$141,18 \times 0,2 \times 0,5 = 14,118 \text{ m}^3$$

p.č. 69 Základová zeď tl přes 400 do 500 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25

$$141,18 \times 0,5 = 70,590 \text{ m}^2$$

 Rozbor TOV

Kód položky	279112146	MJ	m ²	Cena rozp.	3 190,00
					Orientační cena
Zřizování popis	Základová zeď tl přes 400 do 500 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25				



ZÁMEČNICTVÍ

Jiří KARAUS, [REDACTED] (dále jen „ZHOVITEL NABÍDKY“)

NABÍDKA ZÁMEČNICKÝCH PRACÍ KOVOVÝROBY DEMONTÁŽ, RENOVAČE A ZPĚTNÁ MONTÁŽ OPLOCENÍ

DATUM FINÁLNÍHO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY : 28.07.2025

NÁZEV ZAKÁZKY (MÍSTO STAVBY) : Přestupní terminál veřejné dopravy v Klatovech

OBJEDNATEL (ZADAVATEL) : BERGER BOHEMIA a.s.
Klatovská 410/167 | 321 00 Pízeň
zastoupená Ing. Romanem Dundáčkem, tel. 731 550 768

PODKLADY : RDS, místní šetření

PŘEDMĚT NABÍDKY : demontáž stávajícího oplocení, jeho renovace a zpětná montáž

ZÁRUČNÍ LHŮTA : Zhotovitel nabídky poskytne na jím zhotovené dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

PLATNOST NABÍDKY : Tato nabídka je platná do 28.09.2025.

ČASOVÁ NABÍDKA : Dílo dle této nabídky provede zhotovitel nejpozději do 31.10.2025

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA : Objednatel zajistí zhotoviteli příjezd na pracoviště, určí plochu pro skladování a pracovní prostor 2 m na každou stranu

CENOVÁ NABÍDKA : Celková cena díla je určena zhotovitelem této nabídky jako smluvní, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, přičemž zhotovitel této nabídky prohlašuje, že nabídku vytvořil jako kompletní a úplnou dle výše uvedeného předmětu nabídky a technického popisu díla.

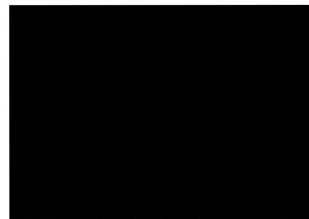
NÁZEV POLOŽKY	CELKOVÁ CENA bez DPH
Demontáž plotu	14 260,- Kč
Oprava, vyrovnaní, předělání plotových dílů	85 560,- Kč
Oprava a předělání sloupků	28 520,- Kč
Opískování plotových dílů a sloupků	67 010,50,- Kč
Lakování plotu (RAL 7016)	35,880,- Kč
Doprava	5 778,75,- Kč
Spojovací materiál	8 556,- Kč
Montáž plotu	36 800,- Kč
	282 365,25,- Kč

K uvedeným nabídkovým cenám ve výši 282 365,25,- Kč, slovy : Dvěstěosmdesátdevítisícřadašedesátřítikorunčeských a sedumdesátpět haléřů bude zhotovitelem nabídky účtována příslušná daň z přidané hodnoty zákony dané výše.

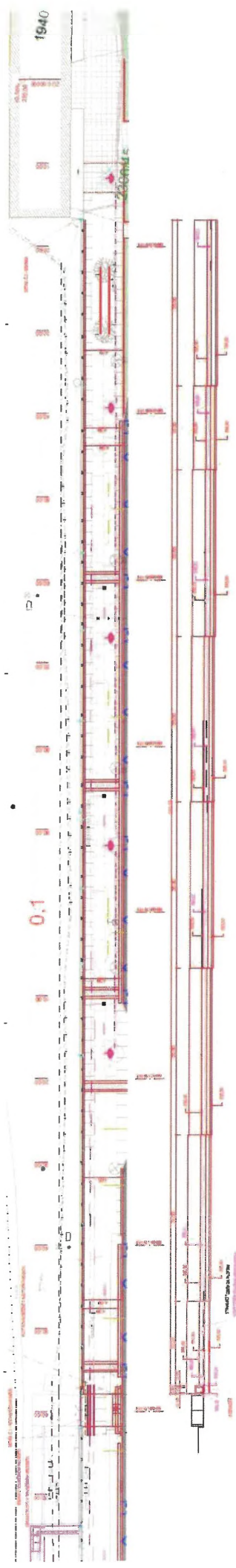
DALEŠÍ PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ DÍLA **Splatnost oprávněných faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů.**

Vztahy v této nabídce neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, především pak obchodním zákoníkem v platném znění

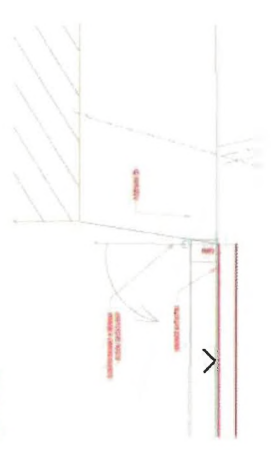
Nabídka zpracována v Petřovicích u Sušice dne 28. července 2025



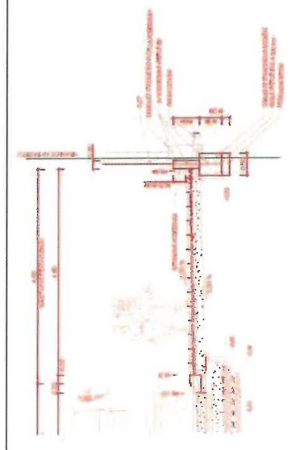
2025-07-28 10:00:00



DETAIL Č. 2



DETAIL Č. 1



From [REDACTED]
Sent: Thursday, July 17, 2025 11:26 AM
To [REDACTED]

Subject: Fwd: Zápis z KD č.11 - renovace zábradlí

Tato zpráva pochází od nedůvěryhodného odesílatele
Dříve jste s tímto odesílatelem neodpovídali.

Dobrý den,

dle dohody z KD č.11 jsme ve spolupráci s Ing. Šillarovou (OŠKCR) a odborníky konzultovali možnosti řešení obnovy / výměny zábradlí instalovaného na soklovou monolitickou zídku na hranici pozemku 1482/2 (SUSPK) a 2306/18 (České dráhy, a.s.).

Ze závěrů konzultace i s ohledem k posouzení všech důležitých parametrů pro požadovaný prvek zábradlí:

- charakter a kvalita veřejného prostoru - vstupní místo do města
- odpovídající řemeslná kvalita řešeného prvku ve vztahu k novému mobiliáři terminálu
- odolnost prvků s ohledem na vandalismus
- ekonomická náročnost
- udržitelnost

Jednoznačně doporučujeme s paní Šillarovou zachování a renovaci stávajících prvků zábradlí.

Konzultace možného řešení proběhla se zámečnickou firmou pana Hrabíka v Klatovech (Hynek Hrabík tel: +420 605 773 110) a dále s F.COLOR ZEMAN (Lukáš Zeman tel: 602 195 522) ve spolupráci s lakýrníkem p Štechtou z Bezděkova.

Pánové se byli na místě osobně podívat a jednotně hodnotí práci jako kvalitní řemeslné dílo z velmi odolného materiálu s potenciálem užití pro další roky.

Velmi důležitý parametr je vlastní materiál prvku. Zábradlí je vyrobeno z hutního materiálu - plnostěnný profily, což zajistilo odolnost zábradlí přes celou dobu jeho existence ... doba přesahující 50 let.

S ohledem na charakter veřejného prostoru je právě požadavek na kvalitu a odolnost proti poškození důležitým a neopominutelným faktorem při hledání budoucího řešení nový / renovovaný prvek.

Doporučená úprava:

1. materiál opískovat (dle předběžné konzultace cena cca 350 - 500 / bm..... cena je orientační, je odvislá od počtu nátěrů a počtu kusů)
2. natřít - užití barvy mokrou cestou (nepráškovat, nezinkovat)

Pokud budeme uvažovat s 2D pletivem svým charakterem patřícím spíše na oplocení zahrad či fotbalových hřišť, které bylo při KD zmiňováno s hledem na jeho cenu, je nutné do nákladů započítat

právě jeho minimální odolnost proti vandalismu. Což do blízké budoucnosti vyvolá pro údržbu nemalé vícenáklady. Toto řešení je nevhodné.

Minimální odolnost platí jak pro 2D pletiva (cena cca 900,- Kč / za 2,5m při výšce 123 cm) , tak pro typové kovové plotové dílce, které jsou vyrobeny z tenkostěnných profilů tl. 1-2mm (cena cca od 2800-5000mm/ za 2m).

S ohledem na výše zmíněné, prosím o přehodnocení požadavku na plotové svařované drátěné panely 2D dílce. s důrazem na péči a kvalitu veřejného prostoru, který v rámci projektu terminálu vzniká, i s ohledem na požadavek trvanlivosti instalovaných prvků, doporučuji zachování a renovaci stávajících dílců zábradlí.

V případě potřeby konzultace jsme plně k dispozici.

Srdečně

[Redacted signature]

[Redacted signature]



STAVBA: PŘESTUPNÍ TERMINÁL VEŘEJNÉ DOPRAVY V KLATOVECH

Dělník: 102.3 - SO 102.3 - CHODNÍKY/NÁSTUPIŠTĚ

POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	RYCHLOST VĚTRU	SMĚR VĚTRU	VLHKOST
06:00	Jasno	18,7°C	0,0 mm/h	1,4 m/s	352°	73%
12:00	Jasno	28,6°C	0,0 mm/h	3,4 m/s	81°	44%
18:00	Zamračeno	31,0°C	0,0 mm/h	2,0 m/s	50°	31%

OSOBY NA STAVENÍŠTI:

PŘÍMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESÍ	PŘÍMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESÍ
Zámečnickví Karaus	Zámečnick Zámečnick		Zámečnick Zámečnick

MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POSÁDKA
Dodávka s přívěsným vozíkem	Zámečnickví Karaus	

PROVEDENÉ PRÁCE:

POPIS	NÁZEV DODAVATELE	MH	MJ
Demontáž stávajících kovových plotových díků a jejich odvoz k repasování.	Zámečnickví Karaus		

PŘÍLOHY:

20250814_155406.jpg





Stanovisko TDS k ZL č. 09

Název stavby: Přestupní terminál veřejné dopravy v Klatovech

Název ZL: SO 102.3 - Chodníky/nástupiště - repasovaný plot

Důvod změny:

a) Uvažovanou sanaci podezdívky (soklu) stávajícího oplocení u N2 podél nástupiště ČD není možné realizovat částečně, ale s ohledem na nevyhovující stavebně-technický stav je nutná její kompletní renovace (demolice + výstavba nové podezdívky).

b) Na základě požadavku Objednatele (Město Klatovy) je nutná kompletní renovace stávajícího oplocení z důvodu jeho vysoké historické hodnoty.

Stanovisko TDS:

Souhlasím / Bez připomínek.

Technické posouzení:

Jediné možné a logické řešení stávajícího neutěšeného stavu soklové zdi pod ocel. plotem je její demolice a nahrazení novou podezdívkou, která zaručí dlouhodobou funkčnost a stabilitu po umístění repasovaného oplocení do původní pozice.

Výkaz výměr:

Doložen rozdílový výkaz výměr / nabídky.

Ocenění změny (bez DPH):

Cenová kalkulace je zpracována dle položek ze základního rozpočtu

Odpočítané položky	-	353 628,00 Kč
Přípočtové položky	+	934 225,59 Kč
Celkem ZL č.09	+	580 597,59 Kč

Závěr:

TDS na základě podrobných rozkladů se ZL č.09 souhlasí.

za TDS



Vyjádření AD k ZL č. 09

Název stavby: Přestupní terminál veřejné dopravy v Klatovech

Číslo projektu: CZ.06.06.01/00/22_069/0002953

Dotčená část stavby: SO 102.3 - Chodníky/nástupiště

Název ZL: Nový plot

Stanovisko AD:

V rámci projektové dokumentace bylo uvažováno pouze s povrchovou opravou původní podezdívky oplocení u N2 podél nástupiště ČD. Při realizaci bylo rozhodnuto, i na základě stavebně-technického stavu, že dojde k nápravě v podobě realizace nového oplocení s využitím původních kovových výplní na pozemku a v majetku investora.

Závěr:

Autorský dozor se ZL č.09 souhlasí.

