

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

- 1) název: **Statutární město Havířov**
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
sídlo: Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-3525220237/0100
zastoupeno na základě příkazní smlouvy společností:
název: **Městská realitní agentura, s.r.o.**
IČO: 64084744
sídlo: U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631
zástupce: Róbert Masarovič, MSc., MBA, DBA, LL.M., jednatel, a Marek Světnička, DiS., jednatel

(dále také jen „objednatel“)

- 2) název: **TEKR Servis s.r.o.**
IČO: 29451451
DIČ: CZ29451451
sídlo: Dělnická 544/53, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C54298
zástupce: Martin Turčina, jednatel
bankovní spojení: MONETA Money bank, a.s.
číslo účtu: 225318749/0600

(dále také jen „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) název veřejné zakázky: Oprava střechy obytného domu ul. Dlouhá třída 73-79, Havířov - HAVARIJNÍ STAV
b) evidenční číslo: VZ/216/MRA/25

(dále také jen „předmětná veřejná zakázka“)

I. Základní ustanovení

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že pro účely plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci dle předchozí věty tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy zůstávají beze změny v platnosti veškerá prohlášení a doklady, které zhotovitel předložil objednateli za účelem prokázání kvalifikace a způsobilosti v souvislosti s plněním předmětné veřejné zakázky. Zhotovitel jako osoba hlásící se k odbornému výkonu stavebních činností rovněž prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

- 3) Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou k jejímu podpisu řádně oprávněni.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobení škody v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, přičemž pojistná částka činí alespoň 1,0 násobek ceny díla, nejméně však 3 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje zachovat pojištění dle předchozí věty po celou dobu provádění díla a na základě předchozí písemné výzvy objednatele mu předložit doklad o trvajícím platném a účinném pojištění.

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek plynoucích z této smlouvy a zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo:

Oprava střechy obytného domu ul. Dlouhá třída 73-79, Havířov - HAVARIJNÍ STAV

(dále jen „**dílo**“)

- 2) Závazná specifikace díla je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Podkladem k provedení díla je též položkový rozpočet předložený zhotovitelem. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s tímto rozpočtem.
- 3) Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce nebo dodávky, které nejsou v zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému provedení díla potřeba. Provedení díla zahrnuje rovněž provedení veškerých opatření za účelem řádného zabezpečení místa provádění díla, jeho pravidelný a závěrečný úklid, jakož i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
- 4) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

III. Místo plnění

- 1) Místem plnění je Havířov – Podlesí, ul. Dlouhá třída 73-79.

IV. Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 45 dnů ode dne převzetí staveniště. Staveniště bude zhotoviteli protokolárně předáno do 20 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany z organizačních důvodů jinak, vyzve objednatel zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 7 dnů předem a zhotovitel je povinen staveniště ve stanoveném termínu řádně převzít.
- 2) Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku, ledaže se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3) Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem provedení díla.
- 4) V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel provádění díla a termín pro provedení díla se prodlouží o dobu přerušení provádění díla.

V. Cena díla, vyúčtování

- 1) Cena díla vzešla z vyhodnocení nabídky zhotovitele učiněné v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku a činí částku 2.982.002,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Tato cena díla je určena jako cena nepřekročitelná, přičemž jsou v ní zahrnuty veškeré možné náklady zhotovitele na provedení díla podle této smlouvy. Konečnou cenu díla vyúčtuje zhotovitel objednateli dle skutečnosti v souladu s jednotkovými cenami vyplývajícími z rozpočtu předloženého zhotovitelem; rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2) Splatnost ceny díla je do 30 dnů ode dne provedení vyúčtování.
- 3) Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli okamžikem převzetí díla objednatelům; je-li dílo převzato s výhradami, vznikne právo na zaplacení ceny díla až okamžikem odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad objednatele. Cenu díla je zhotovitel povinen vyúčtovat objednateli do 15 dnů ode dne vzniku práva na zaplacení ceny díla, a to řádným daňovým dokladem obsahujícím náležitosti dle ust. § 29 zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále obsahujícím údaj „daň odvede zákazník“. Povinné přílohy daňového dokladu tvoří soupis provedených prací a doklad prokazující převzetí díla objednatel.

- 4) Nebude-li cena díla zhotovitelem vyúčtována objednateli řádným daňovým dokladem včetně požadovaných příloh, případně nebude-li přiložený soupis skutečně provedených prací a dodávek odpovídat skutečnosti nebo překročí-li cenu díla sjednanou dle odstavce 1 této smlouvy, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak.
- 2) Provedením díla dle této smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dílo dále zahrnuje rovněž zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, dále vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, a dále veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
- 3) Zhotovitel je povinen dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zajistit dodržování této povinnosti u všech svých pracovníků, včetně případných poddodavatelů. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v zadávací dokumentaci obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 4) Objednatel předá staveniště zhotoviteli a zhotovitel převezme od objednatele staveniště ve sjednaném termínu. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany předávací protokol.
- 5) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však zhotovitel obdrží od objednatele příkaz ohledně způsobu provádění díla, je jím zhotovitel vázán. V případě, že je pokyn objednatele nevhodný, bude postupováno v souladu s ust. § 2594 občanského zákoníku.
- 6) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel neprovádí dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 7) V případě, že v rámci provádění díla budou dílčí práce zakrývány, vyzve zhotovitel objednatele k prověření všech zakrývaných prací minimálně 3 kalendářní dny před zakrytím.
- 8) Zhotovitel zajistí na svůj náklad a v souladu s příslušnou právní úpravou likvidaci všech odpadů.
- 9) Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s veškerými podklady tvořícími zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, zejména v souladu s projektovou dokumentací, byla-li zhotoviteli předložena, s příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a předepsanými či doporučenými postupy dodavatelů stavebních systémů. Zjistí-li zhotovitel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu díla.
- 10) Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí osoby, a zdržet se při provádění díla jakéhokoli jednání, kterým by mohlo dojít k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele. Bude-li dílo prováděno za provozu dotčených objektů, je zhotovitel povinen postupovat tak, aby tento provoz nebyl v souvislosti s prováděním díla omezen nad nezbytnou míru, a šetřit práva objednatele či třetích osob užívajících objekty dotčené prováděním díla. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit bezpečný přístup či příjezd k pozemkům jakož i bezpečný vstup a pohyb ve vnitřních prostorech, jsou-li tyto pozemky či prostory dotčeny prováděním díla.
- 11) Využije-li zhotovitel při provádění díla dodávky el. energie, vody nebo jiných médií, jejichž dodávku zajišťuje objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jejich spotřebu a dle požadavků objednatele

zajistit řádný způsob měření spotřeby těchto dodávek, nedohodne-li se s objednatelem na jejich úhradě paušální platbou odhadované spotřeby v obvyklých cenách. Bližší podmínky a nezbytné údaje pro určení spotřeby nebo sjednané paušální ceny dodávek dle tohoto odstavce uvedou smluvní strany v protokolu o předání a převzetí staveniště.

- 12) Bez písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel použít jiné materiály nebo provést změny oproti sjednaným vlastnostem díla, popřípadě oproti dohodnutému technologickému postupu. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 13) V případě, že zhotovitel plní část díla prostřednictvím jiné osoby - poddodavatele, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn plnit dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v Seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu uvedeném v Seznamu poddodavatelů; plnit dílo prostřednictvím jiného poddodavatele, plnit jinou část díla nebo plnit dílo prostřednictvím poddodavatele ve větším rozsahu, než vyplývá ze Seznamu poddodavatelů, je zhotovitel oprávněn pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14) Zhotovitel se zavazuje, že na plnění díla dle této smlouvy se budou v rozsahu odpovídajícím jejich funkci podílet osoby, jejichž kvalifikaci zhotovitel doložil v rámci své nabídky na předmětnou veřejnou zakázku, a že tyto osoby budou pravidelně osobně přítomny na staveništi a budou objednateli poskytovat řádnou součinnost. Neměl-li zhotovitel povinnost dokládat kvalifikaci příslušných osob dle předchozí věty, je povinen zajistit provádění díla pod odborným dohledem stavbyvedoucího, jeho prostřednictvím poskytovat objednateli potřebnou součinnost a zajistit přítomnost stavbyvedoucího při všech kontrolních prohlídkách stavby objednatelem.
- 15) Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s prováděním díla objednateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li objednateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je zhotovitel povinen nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.
- 16) Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, počtech osob na stavbě apod. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené v příslušných právních předpisech. Veškeré listy stavebního deníku musí být vztupně očíslovány. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
- 17) V případě výskytu zvlášť nepříznivých klimatických podmínek, pro které nelze práce na díle řádně provádět ani za ztížených podmínek, s většími náklady nebo s vynaložením většího úsilí, je zhotovitel oprávněn přerušit po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek práce na díle, které jsou nepříznivými klimatickými podmínkami vyloučeny. Přerušením prací na díle dle předchozí věty není dotčena povinnost zhotovitele pokračovat v dalších pracích na díle (např. přípravné práce), ledaže takové práce s ohledem na povahu a stupeň provádění díla nebo s ohledem na dodržení technologických postupů provádět nelze. Dojde-li k přerušení prací na díle dle tohoto odstavce, je zhotovitel oprávněn žádat o prodloužení termínu pro provedení díla pouze v oprávněných případech, a to nejdéle o dobu přerušení prací. Oprávněnými případy pro prodloužení termínu provedení díla dle předchozí věty se rozumí případy, kdy by s přihlédnutím ke všem okolnostem, tj. zejména k včasnému zahájení prací na díle, ročnímu období, ve kterém byly práce zahájeny, harmonogramu postupu prací a jeho dosavadnímu dodržování zhotovitelem, dostatečnému nasazení a využití kapacit zhotovitele, k dobré organizaci práce zhotovitele, možnosti provádět práce, které nejsou nepříznivými klimatickými podmínkami vyloučeny, k respektování pokynů technického dozoru investora a očekávanému vývoji klimatických podmínek, nebylo možné spravedlivě požadovat dodržení původně sjednaného termínu provedení díla. Jsou-li splněny výše uvedené podmínky, vyznačí se údaj o prodloužení termínu provedení díla včetně kladného stanoviska technického dozoru investora do stavebního deníku; nejsou-li podmínky dle předchozí věty splněny, není objednatel povinen k žádosti zhotovitele o prodloužení termínu přihlížet.
- 18) V případě přerušení provádění díla je zhotovitel povinen provést vlastním nákladem veškerá s tím

související opatření, včetně opatření potřebných k odvrácení případné škody na díle, zabezpečení staveniště a jeho pravidelné kontroly.

- 19) Vyžaduje-li to povaha díla, zhotovitel se zavazuje, že si včas zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací a záboru veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů. V případě, že získání povolení dle předchozí věty je nezbytné pro samotné zahájení prací na díle, je zhotovitel povinen požádat o vydání příslušných povolení bezodkladně ode dne účinnosti této smlouvy. Bude-li vyřízení těchto povolení příslušnými správními úřady z důvodů nezapříčiněných zhotovitelem trvat déle než 7 kalendářních dnů a nebudou-li z tohoto důvodu příslušná povolení vydána před převzetím staveniště, prodlužuje se termín provedení díla o počet dnů, o který vyřizování těchto povolení přesáhlo 7 kalendářních dnů.

VII. Provedení díla

- 1) Dílo je provedeno, jakmile je dokončeno a předáno objednateli. K dokončení díla je zapotřebí, aby zhotovitel předvedl objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 2) Dílo bude předáno jako celek, nikoliv po částech.
- 3) K předání díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 kalendářní dny předem.
- 4) Zhotovitel je povinen předat objednateli spolu s předáním díla originál stavebního deníku, protokoly o příslušných zkouškách, revizích či měřeních ČSN, jakož i protokoly o všech zkouškách, revizích a měřeních nezbytných ke kolaudaci díla, dále doklady od použitých materiálů, výrobků a dodávek, tj. případné prohlášení o shodě, kopie záručních listů, návody, pokyny k údržbě apod., a to vše v českém jazyce.
- 5) O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol o předání díla. V případě, že objednatel bude mít k dílu výhrady, není povinen dílo převzít, ledaže se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Vadou díla se rozumí též nepředání příslušných dokladů dle odst. 4 tohoto článku. Převzal-li objednatel dílo s výhradami, je zhotovitel povinen veškeré vady a nedodělky dle výhrad objednatele odstranit do lhůty, kterou smluvní strany sjednají v písemném předávacím protokolu, jinak do 2 dnů od předání díla.
- 6) Zhotovitel ihned po provedení díla vyklidí staveniště, ledaže se smluvní strany dohodnou na jiné lhůtě.

VIII. Záruční doba

- 1) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 120 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla, a to na zachování funkčnosti a nepropustnosti střešního systému. Na ostatní části díla poskytuje zhotovitel záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla. Zárukou za jakost není dotčeno právo objednatele uplatňovat případné nároky ze skrytých vad stavby podle obecně závazných právních předpisů.
- 2) Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelům bez výhrad, případně ode dne odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad učiněných objednatelům.
- 3) Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, popř. do termínu sjednaného mezi smluvní stranami. V případě havárie bránící užívání díla nebo bezprostředně hrozící vznikem škody musí být vada odstraněna dle povahy bezodkladně, nejdéle však do 5 dnů ode dne jejího nahlášení. Po uplynutí těchto lhůt je objednatel oprávněn vady odstranit bez vlivu na záruční podmínky prostřednictvím třetího subjektu s tím, že náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel.

IX. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště anebo s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků sepsaných při předání díla (je-li dílo s těmito vadami či nedodělků převzato) do dohodnutého termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 4) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době v dohodnutých termínech je zhotovitel

povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

- 5) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 6) V případě jiného porušení povinnosti zhotovitele vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu až do výše 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně, jestliže zhotovitel od porušování dané povinnosti bezodkladně neupustil nebo nezjednal nápravu.
- 7) Právo na zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo objednatele požadovat po zhotoviteli vedle uplatněné smluvní pokuty též v plné výši náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahovala.
- 8) Peněžité nároky objednatele dle této smlouvy, zejm. nárok na úplatu za spotřebu el. energie, vody nebo jiných médií, na náhradu nákladů za zajištění odstranění vad neodstraněných zhotovitelem, na náhradu škody či na zaplacení smluvní pokuty, jsou splatné do 3 dnů ode dne, kdy byl zhotovitel k jejich úhradě vyzván; za výzvu se považuje také doručení příslušného daňového dokladu.
- 9) Objednatel je oprávněn jakékoli své peněžité pohledávky za zhotovitelem vzniklé v souvislosti s prováděním díla započíst na peněžité pohledávky zhotovitele, přičemž v rozsahu, v jakém se pohledávky vzájemně kryjí, je objednatel oprávněn odepřít plnění peněžité pohledávky zhotovitele až do okamžiku, kdy se vzájemné pohledávky stanou způsobilé k započtení. Ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku se v tomto případě neuplatní.

X. Zveřejnění smlouvy

- 1) Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn zveřejnit identifikační údaje zhotovitele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2) Zhotovitel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

XI. Závěrečná ujednání

- 1) V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí občanským zákoníkem.
- 2) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část, postoupit třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
- 3) V záležitostech vztahujících se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

Objednatel:

Ve věcech smluvních:

Marek Světnička, DiS., jednatel

email: svetnicka@mra.cz

Róbert Masarovič, MSc., MBA, DBA, LL.M., jednatel

email: masarovic@restrukturalizace.eu

Ve věcech technických:

xxxxxxxxxxx

tel. č.: 596808118

e-mail: xxxxx@mra.cz

xxxxxxxxxxx

tel. č.: 596808161

e-mail: xxxxx@mra.cz

xxxxxxx

tel. č.: 596808161

e-mail: xxxxx@mra.cz

Zhotovitel:

Ve věcech smluvních: Martin Turčina

tel. č.: 602574945

e-mail: turcina@tekrservis.cz

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx

tel. č.: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxx@tekrservis.cz

- 4) Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 2 – Specifikace díla.
- 6) Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Toto neplatí, pokud je smlouva vyhotovena v elektronické podobě.

- 7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Přílohy: 1. Rozpočet
 2. Specifikace díla

V Havířově dne.....

V Havířově dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Dodavatel:**TEKR Servis s.r.o.****příloha č.1****Název zakázky:****Havarijní oprava střechy Dlouhá třída 73-79**

Střešní systém:

PVC fólie 2,0 mm kotvený nebo podtlakový systém

pol.č.	Popis	Počet	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem

Základní údaje:

Plocha střechy celkem:	960,00
Plocha střešní krytiny:	960,00
Sklon střechy v %:	2,00
Výška budovy:	15,00
Rozsah oprav v %:	100,00

PVC fólie PROTAN SE tl 2,0 mm s mřížkou s polyesterovým vláknem

Pomocné tvarové a montážní prvky (vnější vnitřní

rohy, manžety, přechodky, detailová fólie

kotvicí prvky, lišty z profilovaného plechu,

separační sklo-vliesové rouno)

Montáž systému

PVC tl.1,6mm - aplikace celkem

Penetrace, odstranění bublin a srovnání povrchu

Asfaltová lepenka GLASTEK AL 40 MINERAL

Živičná krytina - montáž celkem

Ventilační komínek 125 s integrovanou manžetou

včetně vybourání prostupu přes konstrukci střechy

do posledního podlaží a napojení pod stropem v

posledním podlaží

Střešní vpusti s dvojitém límcem vybourání

prostupu přes konstrukci střechy do posledního

podlaží a napojení pod stropem v posledním

podlaží

			245 000 Kč
			245 000 Kč
			245 000 Kč
m2	960,00		735 000 Kč
m2	960,00	55,00 Kč	52 800 Kč
m2	960,00	299,00 Kč	287 040 Kč
			339 840 Kč
ks	16,00	2 290,00 Kč	36 640 Kč
ks	3,00	4 990,00 Kč	14 970 Kč

Oplechování atiky a fasády komplet dl. 184bm rš.
do 1,0m RAL dle výběru investora
Nový zateplený výlez na střechu + protipožární
výlez se schody, doplnění stupadla, 2m2 lepidlo +
perlanka + štuk + malba u výlezu

Klempířské práce celkem

Anténní průchodka
Montáž hromosvodu
Drobný spojovací materiál
Revize + revizní zpráva
DMTŽ původní anténní stožár a likvidace,
demontáž a zpětná montáž anténní stožár
TROJNOŽKA vč. STA zařízení

Elektroinstalace celkem

Izolace tepelné střeš mech kotvená, částečně lepená- montáž deskové vrstvy
Polystyrén EPS 100S tl.2 X 130 mm
Teleskop + šroub, kotvení tepelné izolace (v případě kotveného systému)

Izolace tepelné celkem

Dodání a osazení dřevěného hranolu po obvodu hrany střechy - ATIKA
Dodávka a montáž voděodolné březové překližky tl 25mm po obvodu hrany střechy - ATIKA
Dodávka a montáž XPS tl.100mm po obvodu hrany střechy - ATIKA
Dodávka a montáž separační vlies - skelné rouno 120g/m2
Dodávka a montáž trvalých záchytných bodů BOZP, včetně skříňky, příslušenství, postroje

Běžné stavební práce celkem

Demontáž PVC fólie včetně přesunu a likvidace odpadu a zateplení
Demontáž polystyrenu tl.80mm včetně přesunu a likvidace odpadu
Montáž a demontáž lešení
Pronájem lešení včetně sítě 60dní
Přesun betonových dlaždic ze střechy + likvidace
Kamerová zkouška svislého i navazujícího
ležatého potrubí a kontrola čistícího kusu u
patního kolena všech střešních svodů
Odvoz odpadu
Zařízení staveniště

Zednické práce celkem

kpl	1,00	99 000,00 Kč	99 000 Kč
kpl	1,00	29 900,00 Kč	29 900 Kč
			180 510 Kč
ks	1,00	1 990,00 Kč	1 990 Kč
m	320,00	270,00 Kč	86 400 Kč
%	25,00	390,00 Kč	9 750 Kč
h	10,00	690,00 Kč	6 900 Kč
kpl	1,00	6 900,00 Kč	6 900 Kč
			111 940 Kč
m2	1920,00	65,00 Kč	124 800 Kč
m3	250,00	1 990,00 Kč	497 500 Kč
ks	4800,00	15,00 Kč	72 000 Kč
			694 300 Kč
m3	9,90	15 900,00 Kč	157 410 Kč
m2	92,00	790,00 Kč	72 680 Kč
m3	8,50	7 900,00 Kč	67 150 Kč
m2	960,00	49,00 Kč	47 040 Kč
kpl	1,00	99 000,00 Kč	99 000 Kč
			443 280 Kč
m2	960,00	65,00 Kč	62 400 Kč
m3	76,80	390,00 Kč	29 952 Kč
m2	3196,00	55,00 Kč	175 780 Kč
kpl	1,00	99 000,00 Kč	99 000 Kč
kpl	1,00	35 000,00 Kč	35 000 Kč
kpl	1,00	45 000,00 Kč	45 000 Kč
kpl	1,00	5 000,00 Kč	5 000 Kč
kpl	1,00	15 000,00 Kč	15 000 Kč
			467 132 Kč

CELKOVÉ SESTAVENÍ

Rekapitulace PSV

PVC fólie 1,6mm PROTAN SE - aplikace	735 000 Kč
Živičná krytina - montáž	339 840 Kč
Klempířské práce	180 510 Kč
Elektroinstalace	111 940 Kč
Izolace tepelné	694 300 Kč
Běžné stavební práce celkem	443 280 Kč
Zednické práce celkem	467 132 Kč

Základní cena PSV

2 972 002 Kč

Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)

5 000,00 Kč

Doprava vodorovná, svislá

5 000,00 Kč

CENA CELKEM bez DPH

2 982 002 Kč

Závazný postup opravy střechy:**Havarijní oprava střechy Dlouhá třída 73-79****Nový střešní plášť**

V rámci celkové sanace bude provedena rekonstrukce střešních konstrukcí. Bude provedena demontáž původní střešní skladby tj. PVC fólie a polystyren tl. 80mm a montáž nové střešní skladby. Při místní prohlídce a bylo zjištěno, že do střešní konstrukce zatéká přes degradovanou střešní PVC fólii.

Při rekonstrukci bude provedeno odstranění vrstev střešní konstrukce po pojistnou hydroizolaci, kterou tvoří asfaltové hydroizolační pásy. Postupnou demontáží skladby střešního pláště se následně provede natavení nové pojistné hydroizolace z živichných pásů s hliníkovou vložkou v rozsahu 100%, kdy bude předem podklad řádně očištěn a napenetrován. Po obvodu se provede vytažení konstrukce atikového zdiva pomocí impregnovaných hranolů kotvených do stávajícího atikového zdiva. Dále bude provedeno zateplení střešní konstrukce zateplena polystyrenem EPS-100S v tl. 260 mm. Konstrukce atiky bude zateplena XPS tl. 100mm. Tepelná izolace bude kladena vždy ve dvou vrstvách uložených křížem! Po obvodu střešní konstrukce bude osazena voděodolná překližka, na níž bude provedeno kotvení závětrné lišty s přesahem přes skladbu atiky až na fasádu. Na závětrnou lištu bude ve finále ukotven hromosvod. Na zateplení se provede vrstva z netkané geotextilie (dle technologického postup dodavatele) a krytina z PVC folie PROTAN SE tl.2,0mm. Krytina bude vyspádována do vpustí.

Izolant a krytina bude kotvena mechanicky případně podtlakově. Při realizaci budou provedeny výtažné zkoušky.

V rámci rekonstrukce střešní konstrukce bude provedena úprava atiky po celém obvodě objektu. Zakončení střešní atiky bude provedeno oplechováním, tak aby s přesahem na fasádu došlo k zakrytí skladby atiky.

Nová střešní hydroizolační fólie bude použita na bázi měkčeného PVC, certifikovaná dle ČSN EN 13956:2012

V rámci rekonstrukce střechy bude provedeno osazení nových větracích komínků kanalizace, střešních vpustí a anténní průchodka. Bude dodán zateplený výlez na střechu, doplněny stupadla a bude dodán protipožární výlez do interiéru.

Dále bude provedeno osazení nového hromosvodu, jímacích tyčí, revizní zpráva. Demontáž a zpětná montáž funkčního STA zařízení.

Záchytný systém

V rámci rekonstrukce bude provedena instalace záchytného systému

Záchytný systém dodá a bude realizovat odborná autorizovaná firma!