



DÍLČÍ OBJEDNÁVKA Č.2

DLE RÁMCOVÉ SMLOUVY Č. 1.162.25.04

OBJEDNATEL:

Pražská developerská společnost p. o.
se sídlem: U Radnice 10/2, 11000 Praha 1
zastoupena: Petrem Urbánkem
IČO: 09211322
bankovní účet: 2031590006/6000

DODAVATEL:

AQUA PROCON s. r. o.
Palackého tř. 12, 612 00 Brno
Tel.: +420 541 426 011
E-mail: info@aquaprocon.cz
IČ: 46964371
DIČ: CZ 46964371
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 24301-641/0100

(dále též „Smluvní strany“)

číslo objednávky: 45900_6.1RSO_24106_5

dne: 21.10.2025

Ve smyslu **Rámcové smlouvy č. 1.162.25.04 o poskytování služeb a projektového řízení v oblasti návrhu, výstavby, údržby, ekonomiky a správy inženýrských sítí, vodního hospodářství a souvisejících objektů pro projekty Pražské developerské společnosti, p.o. uzavřené dne 2.6.2025.** („Rámcová .smlouva“) u Vás objednááme následující služby:



1. Předmět plnění:

Zhotovitel se na základě rámcové smlouvy č. **1.162.25.04** zavazuje zajistit **zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně zajištění vydání pravomocného stavebního povolení pro přečerpávací stanici odpadních vod projektu Dubeč Projekt**, navrženou pro celou zájmovou oblast dle Generelu odvodnění.

Přečerpávací stanice bude dimenzována a technicky řešena na základě výstupů Generelu odvodnění (Aqua Procon s.r.o.) a koordinována s projektem **Dolní Počernice – Projekt 2 (CASUA s.r.o.)**, který řeší navazující městskou bytovou výstavbu.

Součástí plnění je zejména:

- zpracování kompletní DSP přečerpávací stanice (stavební, technologická a elektro část),
- návrh technického řešení v návaznosti na Generel odvodnění a jeho výpočtové podklady,
- návrh napojení na stokovou síť dle požadavků **PVS/PVK**,
- návrh elektroinstalace, měření a regulace (MaR) a systému řízení technologie,
- zajištění všech potřebných stanovisek, vyjádření a vydání pravomocného **stavebního povolení**,
- koordinace s generálním projektantem **CASUA s.r.o.** (projekt DLP 2) a projektovým manažerem **Gleeds Česká republika s.r.o.**,
- účast na kontrolních dnech projektu DLP 2 a souvisejících akcí PDS.

Předpokládaný časový harmonogram plnění:

Etapa / Mílník	Popis činnosti	Předpokládaný termín
1	Koordinace a prezentace koncepce přečerpávací stanice na KD s CASUA	listopad 2025
2	Zahájení projekčních prací DSP (vazba na Podfázi 1.3 CASUA – Koncept návrhu stavby)	leden–únor 2026
3	Předání návrhové dokumentace k připomínkám (PDS, CASUA, Gleeds)	duben 2026
4	Odevzdání finální dokumentace pro stavební povolení	červen 2026
5	Vydání pravomocného stavebního povolení	září 2026

Plnění bude ukončeno předáním dokumentace objednateli a podpisem předávacího protokolu.
Fakturace proběhne formou závěrečné faktury se splatností 30 dní od data vystavení.



S tím, že požadované datum dokončení je: 30.9.2026

2. Forma odevzdání/adjustace – upřesnění:

Výstupem bude souhrnná dokumentace „Zpracování projektu pro povolení záměru pro lokalitu Dubeč“, která bude předána v následující formě:

- **Elektronicky** ve formátu PDF (kompletní dokumentace) a ve formátu .DWG/.DXF (výkresová část) na datovém úložišti nebo USB disku;
- **1x tištěná kopie** dokumentace v kroužkové nebo lepené vazbě formátu A4 (případně A3 pro výkresy);
- Výstup bude doplněn o **předávací protokol**, který bude potvrzen oběma stranami jako podklad pro fakturaci.

Dle Rámcové smlouvy jste povinni do 10 pracovních dnů od doručení naší poptávky/objednávky k ní vypracovat závaznou nabídku, obsahující popis služby, minimálně celkovou nabízenou cenu poptávané služby a termín dokončení této služby. Akceptací této nabídky a podpisem této Objednávky ze strany Objednatele dochází k uzavření dílčí smlouvy, jejíž obsah se řídí jednak Vaší nabídkou a jednak Rámcovou smlouvou.

3. Cena předmětu plnění:

Celkem: 1 930 00 Kč (bez DPH)
DPH: 405 300 Kč

Celková cena (s DPH): 2 335 300 Kč

Cena je stanovena jako pevná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu plnění dle nabídky dodavatele Nabídka: Zpracování projektu pro povolení záměru pro lokalitu Dubeč. Ze dne 21.10.2025. Tato nabídka je nedílnou součástí této Objednávky.

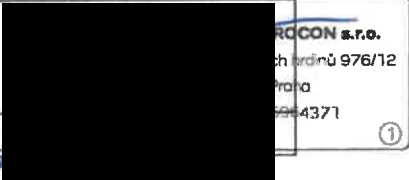
4. Doba plnění: **30.9.2026**

5. Přílohy

Nabídka: Zpracování projektu pro povolení záměru pro lokalitu Dubeč



Za Dodavatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum přijetí objednávky:	Podpis, razítko:
Kontaktní osoba			
Ředitel divize Praha	Aleš Mucha	24.10.2025	

Za Objednatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum:	Podpis:
Kontaktní osoba		29/10/2025	
Ředitel	Petr Urbánek		



Ing. Arch. Tomáš Lukeš
PRAŽSKÁ DEVELOPERSKÁ SPOLEČNOST
 U Radnice 10/2
 110 00 Praha 1

Datum: 21.10. 2025
 Vyřizuje: Ing. Haloun, tel.: 605 204 405

Věc: Nabídka: Zpracování projektu pro povolení záměru pro lokalitu Dubeč

Vážený pane inženýre,
 Na základě Vašeho požadavku předkládáme cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace
 splaškové kanalizace včetně čerpací stanice pro projekt B1 výše uvedené lokality.

1. Členění nabídkové ceny:

Položka	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Projekt pro povolení stavby	1 316 000	276 360	1 592 360
Inženýrská činnost pro povolení stavby	364 000	76 440	440 440
Potřebné průzkumy	250 000	52 500	302 500
Cena Celkem	1 930 000	405 300	2 335 300

2. Stručný popis metodiky a postupu prací:

V rámci plnění zhotovitele se předpokládá provedení následujících prací a činností:

- zpracování kompletní DSP přečerpávací stanice (stavební, technologická a elektro část),
- návrh technického řešení v návaznosti na Generel odvodnění a jeho výpočtové podklady,
- návrh napojení na stokovou síť dle požadavků PVS/PVK,
- návrh elektroinstalace, měření a regulace (MaR) a systému řízení technologie,
- zajištění všech potřebných stanovisek, vyjádření a vydání pravomocného stavebního povolení,
- koordinace s CASUA (projekt DLP 2) a projektovým manažerem Gleeds,
- účast na kontrolních dnech projektu DLP 2 a souvisejících akcí PDS.

3. Navrhovaný časový harmonogram akce:

- listopad 2025 – koordinace a prezentace koncepce na KD s CASUA,
- leden–únor 2026 – zahájení projekčních prací (návaznost na Podfázi 1.3 CASUA – Koncept návrhu stavby),
- duben 2026 – předání návrhové dokumentace k připomínkám,
- červen 2026 – odevzdání DSP,
- září 2026 – vydané pravomocné stavební povolení.

Plnění nabízených projektových prací bude realizováno v souladu s rámcovou smlouvou č. 1.162.25.04.

S pozdravem
 Ing. Radovan Haloun, CSc.

Sídlo Brno

AQUA PROCON s.r.o.
 Palackého tř. 12, 612 00 Brno
 Tel.: +420 541 426 011
 fax: +420 541 426 012
 e-mail: info@aquaprocon.cz

Divize Praha

AQUA PROCON s.r.o.
 Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha
 Tel.: +420 220 879 819
 fax: +420 226 712 140
 e-mail: info.praha@aquaprocon.cz

IČ: 46964371

DIČ: CZ46964371

Brno-venkov č. ú.: 24301- 641/0100

Firma AQUA PROCON s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
 Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6597