



SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY:

TIC BRNO, příspěvková organizace
se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 18
IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
zastoupená: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx
zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
dále jen „objednatel“

a

MMS STAV COMPANY s.r.o.
se sídlem Klenčí pod Čerchovem 160, 345 34 Klenčí pod Čerchovem
IČO: 22566830
DIČ CZ22566830
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
zastoupená: Ivan Melika, jednatel
tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 46309
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
dále jen „dodavatel“

(dále jen „smlouva“)

I.
Předmět smlouvy

- 1. Objednatel vyzval dne 17. 10. 2025 dodavatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Montáž a demontáž dřevěných objektů pro projekt Brněnské Vánoce 2025**“, text výzvy tvoří jako *příloha č. 1* nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „průzkum trhu“.
- 2. Dodavatel podal dne 18. 10. 2025 řádnou nabídku a jeho nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- 3. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést na svůj náklad a vlastní nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v montáži, demontáži a dopravě dřevěných objektů pro projekt Brněnské Vánoce 2025, jejichž specifikace se podává z *přílohy č. 2 a 3*, jež tvoří nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „Stavby“, a to plně v souladu se všemi přílohami této smlouvy, dále jen „Dílo“.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 831621/0100
IBAN: CZ8801000000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX



II.
Místo a termíny realizace předmětu plnění

Místo a termíny plnění: jsou specifikovány přílohou č. 1 a přílohou č. 4 – harmonogramem – této smlouvy.

III.
Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za Dílo a platební podmínky:

Cena za Dílo se v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy ujednává ve výši **240 000 Kč** (slovy: **dvě stě čtyřicet tisíc korun českých**) **bez DPH**. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

Cena bude hrazena následovně:

- a) Objednatel poskytne dodavateli **zálohu ve výši xxx % z celkové ceny Díla**, tj. xxxxxxxx Kč bez DPH, **před započítáním prací**. Vystavení zálohové faktury je možné nejdříve po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv.
- b) **Záloha bude odečtena z fakturované částky za rok 2025.**
- c) Cena za Dílo bude fakturována ve dvou částech dle období provedení prací, a to následovně:
 - a. **za práce provedené v roce 2025 ve výši xxx Kč bez DPH,**
 - b. **za práce provedené v roce 2026 ve výši xxx Kč bez DPH.**

- 2. Cena Díla je ujednána jako cena nejvýše přípustná. Dohodnutá cena obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3. Na výši ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se DPH). Dodavatel není oprávněn se z těchto důvodů domáhat zvýšení ceny.
- 4. Dodavatel prohlašuje, že si prohlédl místo plnění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5. Cena za Dílo bude hrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené dodavatelem se splatností do 21 dní ode dne doručení objednateli.
- 6. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 7. Faktura daňový doklad za služby poskytnuté do 31. 12. 2025 bude vystavena samostatně do 31. 12. 2025 a zaslána do 15. 1. 2026 se splatností 21 dnů. Faktura daňový doklad za služby poskytnuté do 9. 1. 2026 bude vystavena samostatně v termínu odpovídajícímu zákonu o DPH.
- 8. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech.

IV.

Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a zavazuje se respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se bezpečnosti práce při realizaci díla včetně upozornění na případné porušování smluvních povinností.
2. Dodavatel odpovídá za:
 - a) bezpečnost a ochranu zdraví při práci vlastních zaměstnanců a zabezpečí, aby všichni jeho pracovníci byli řádně proškoleni o BOZP,
 - b) za čistotu a pořádek v místě provedení díla, na svůj náklad zajistí odklizení dopadu a zbytků stavebního materiálu ke dni předání a převzetí díla,
 - c) za škodu způsobenou při své činnosti, jak objednateli, tak třetím osobám.
3. Montáži a demontáži dřevěných objektů bude vždy za objednatele přítomna pověřená osoba.

V.

Odpovědnost za škodu

Dodavatel nese odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VI.

Sankční ujednání

1. V případě, že dodavatel nedokončí část díla s místem plnění na Náměstí Svobody spočívající v montáži těchto dřevěných objektů - konzumační zóna na malé kašně, podlaha na velké kašně, 3x dřevěný stánek v termínu do 19. 11. 2025, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 22 % celkové ceny zakázky za každý den prodlení.
2. Případě, že dodavatel nedokončí část díla s místem plnění
 - na Dominikánském náměstí spočívající v montáži těchto dřevěných objektů - jídelní zóny, zvoničky, 5x stánek do dětské vesničky v termínu do 11. 11. 2025,
 - na Nádvoří Staré radnice spočívající v montáži těchto dřevěných objektů – 9 x dřevěný stánek, kryt na kašnu a podlaha do party zóny v termínu do 12. 11. 2025,zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % celkové ceny zakázky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s demontáží staveb je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % celkové ceny zakázky za každý i započatý den prodlení.

4. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením výše uvedených sankcí povinnou stranou nezaniká právo oprávněné strany na náhradu vzniklé škody.

VII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu bude možné ukončit:
 - a) dohodou,
 - b) odstoupením od smlouvy.
2. V případě podstatného porušení smlouvy a opakovaného porušování sjednaných podmínek smlouvy ze strany dodavatele má objednatel právo od smlouvy odstoupit s platností dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy dodavateli. Objednateli tak vznikne právo na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s případnými mimořádnými výdaji, vynaloženými pro zajištění náhradního řešení realizace předmětu smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy je považováno prodlení dodavatele s dodáním byť dílčí části díla o jeden den.

VIII. Obchodní tajemství, ochrana osobních údajů, registr smluv

1. Dodavatel tímto výslovně bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Dodavatel tímto výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě **nepovažuje** za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Ochrana a zpracovávání osobní údajů je v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), přičemž právní základ, rozsah a účel zpracování osobních údajů včetně uvedených práv subjektu údajů lze najít zde: <https://ticbrno.cz/zasady-zpracovani-osobnich-udaju-tic-brno>.
4. **Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění.**

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Účinnosti pak dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouvu zašle do registr smluv objednatel.



- 3. Nestanoví-li smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.
- 5. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající ze smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
- 6. Dodavatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
- 8. V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
- 9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
- 10. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.
- 11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně, dne 29.10.2025

V Brně, dne 30.10.2025

XXXXXXXXXXXXXX

TIC BRNO, příspěvková organizace

Zastoupena
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou
ředitelkou organizace
Mgr. Petra Motesicky, zástupce ředitelky
Objednatel

XXXXXXXXXXXXXX

MMS STAV COMPANY s.r.o.

Zastoupena
Ivanem Melikou
jednatel

Poskytovatel

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tio@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ880100000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX