



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Čečova 2248/44
370 04 České Budějovice, Česká republika

IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337

Zápis v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6692

Předběžná cena

143 000,00 Kč bez DPH

Datum vyhotovení 27.10.2025
Datum realizace od 27.10.2025
Datum realizace do 20.11.2025

Miroslav Zeman
Přemyslova 327/47
370 06 České Budějovice
Česká republika

IČO: 14486423

DIČ: CZ6903221215

Objednáváme u Vás:

oprava bytu

Adresa prostoru: PLZEŇSKÁ 42, 370 04, České Budějovice, volný prostor, čís. pr.: 5

Fakturu vystavte na: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čečova 2248/44, České Budějovice, 370 04, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337

Fakturu zašlete na: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čečova 2248/44, České Budějovice, 37004

Doba splatnosti faktury nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Na faktuře uvádějte číslo objednávky, objekt včetně čísla popisného, popř. čísla bytu, jinak bude faktura vrácena.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je, na základě smlouvy o obstarání správy nemovitostí ze dne 4. 6. 2002 uzavřené se statutárním městem České Budějovice, zmocněna tuto objednávku vystavit.

Akceptací objednávky příjemce objednávky potvrzuje, že není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací), a že platby poskytované objednatelům v souvislosti s touto objednávkou neposkytne přímo nebo nepřímo osobám uvedeným v těchto sankčních seznamech.

Faktury lze zasílat elektronicky na: fakturace@sdcb.cz.

Objedávku převzal:

Datum:

Objedávku vystavil: Martin KAMLACH

tel.: [redacted]

Zpracované v systému FINUS od společnosti ANASOFT APR, spol. s r.o.

strana

Položkový rozpočet

Stavba :	bytový dům Plzeňská 42, České Budějovice				
Objekt :	přízemí, byt č.5				
Oprava volného bytu č.5, přízemí, Plzeňská 42, České Budějovice					
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Vodoinstalace				
01	demontáž - vybourání stávajícího sprchového koutu	ks	1,00	598,00	598,00
02	demontáž stávajícího rohového ventilu	ks	3,00	48,00	144,00
03	demontáž stávající umyvadlové baterie	ks	1,00	98,00	98,00
04	demontáž stávajícího sprchového sifonu	ks	1,00	49,00	49,00
05	demontáž PVC odpadní stoupačky DN110 vč. rozbočky DN110	ks	1,00	468,00	468,00
06	demontáž stávajících odpadů PVC DN50	m	1,00	46,00	46,00
07	vsazení PVC rozbočky na stávající odpadní stoupačku DN110	ks	1,00	495,00	495,00
08	nerezový sprchový žlab + rošt set 70cm	ks	1,00	5 690,00	5 690,00
09	závěs Ucello + závěsné koučky	ks	1,00	799,00	799,00
10	tyč rozpěrná teleskopická pružinová 110 - 185cm	ks	1,00	389,00	389,00
11	list pilový segmentovaný	ks	1,00	299,00	299,00
12	HT trubka DN50	m	1,00	278,00	278,00
13	HT trubka DN110	m	1,00	394,00	394,00
14	mazadlo	ks	1,00	48,00	48,00
15	plst'	ks	1,00	39,00	39,00
16	WC sedátko univerzál	ks	1,00	356,00	356,00
17	umyvadlo Cubito 50 x 30cm	ks	1,00	1 598,00	1 598,00
18	umyvadlové šrouby set	ks	1,00	49,00	49,00
19	sifon umyvadlový JIKA	ks	1,00	158,00	158,00
20	sifon pračkový podomítkový	ks	1,00	296,00	296,00
21	baterie páková umyvadlová s otočným ramínkem chrom	ks	1,00	1 255,00	1 255,00
22	záslepka chrom 43mm	ks	1,00	88,00	88,00
23	rohový ventil DN20	ks	3,00	115,00	345,00
24	flex hadice DN20	ks	1,00	78,00	78,00
25	prodloužení mosaz DN20	ks	5,00	32,00	160,00
26	držák sprchový chrom	ks	1,00	276,00	276,00
27	nít na závity	ks	1,00	115,00	115,00
28	madlo kovové bílé 80cm	ks	1,00	391,00	391,00
29	sprchový přepínač k baterii s aretací chrom	ks	1,00	348,00	348,00
30	sprchová hadice + sprchová hlavice set	ks	1,00	379,00	379,00
31	flex kotouč DN125	ks	1,00	79,00	79,00
32	PU tmel FT101	ks	1,00	278,00	278,00
33	silikon sanitární	ks	1,00	159,00	159,00
34	tekutý čistič odpadů	ks	1,00	171,00	171,00
35	montáž odpadů	hod.	6,00	285,00	1 710,00
36	pročištění odpadů od sprchového stání, dřezu, umyvadla, WC	hod.	3,00	285,00	855,00
37	vrtací, sekací a bourací práce	hod.	4,00	285,00	1 140,00
38	strojní tlakové pročištění vnitřní kanalizace	m	12,00	83,00	996,00
39	úklidové práce	hod.	2,00	285,00	570,00
40	zednické výpomoci - drážky, prostupy, zpětné úpravy	%	9,00	347,00	3 123,00
41	náklady na dopravu	km	9,50	28,00	266,00

Položkový rozpočet

Stavba :	bytový dům Plzeňská 42, České Budějovice				
Objekt :	přízemí, byt č.5				
Oprava volného bytu č.5, přízemí, Plzeňská 42, České Budějovice					
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
42	pomocný materiál	%	5,00	14 515,00	725,75
	Celkem				25 798,75
	Podlahy				
43	vysávání podlah prům. vysavačem pod povlak. podlahy	m²	23,00	18,00	414,00
44	vyrovnání podkladu samonivelační hmotou	m²	23,00	129,00	2 967,00
45	provedení penetrace podkladu pod povlakové krytiny	m²	23,00	41,00	943,00
46	demontáž soklíku z PVC, odstranění včetně likvidace	m	21,00	27,00	567,00
47	lepení polahových soklíků z PVC včetně dodávky	m	21,00	144,00	3 024,00
48	odstranění PVC lepených z ploch 30 - 40m² ve dvou vrstvách	m²	23,00	176,00	4 048,00
49	lepení polahových podlah z dílců zátěžového PVC tl. 2mm protiskluz	m²	23,00	998,00	22 954,00
50	penetrace podlahová JUPOL vodou ředitelná	kg	6,50	227,00	1 475,50
51	hmota samonivelační Nivelith pro podlahové vrstvy	kg	122,50	34,00	4 165,00
52	přechodová lišta hliníková	m	1,00	366,00	366,00
	Celkem				40 923,50
	Truhlářské práce				
53	demontáž kuchyňské linky přes 2m včetně likvidace	ks	1,00	796,00	796,00
54	demontáž elektr. spotřebičů - vestavná varná deska, trouba	ks	1,00	716,00	716,00
55	kliky se štítem - klika koule	ks	1,00	564,00	564,00
56	nová kuchyňská linka - výroba + montáž linky 215cm	ks	1,00	35 890,00	35 890,00
57	montáž elektr. spotřebičů - vestavná varná deska, trouba	ks	1,00	774,00	774,00
	Celkem				38 740,00
	Zednické a obkladačské práce				
58	vyrovnání nerovného povrchu maltou do 30mm	m²	16,00	211,00	3 376,00
59	oprava vápenných omítek stěn do 30% - štukových	m²	12,00	178,00	2 136,00
60	bourání dlaždic keramických včetně likvidace	m²	12,00	158,00	1 896,00
61	bourání dlažeb keramických včetně likvidace	m²	2,00	176,00	352,00
62	penetrace podkladu pod dlaždice - Weber adhézní můstek	l	6,00	252,00	1 512,00
63	lepidlo flex Ceresit	ks	3,00	328,00	984,00
64	obklad keramický 25 x 20cm béžová	m²	12,00	295,00	3 540,00
65	dlažba keramická 30 x 30cm	m²	2,00	359,00	718,00
66	maltová omítka Cemix	ks	2,00	144,00	288,00
67	betonová směs Cemix 30MPA	ks	1,00	148,00	148,00
68	montáž obkladů keramických včetně spárování	m²	8,00	437,00	3 496,00
69	montáž dlažeb keramických včetně spárování	m²	2,00	499,00	998,00
70	odstranění nátěrů stěn oškrábáním	m²	12,00	46,00	552,00
71	pás pogumovaný 12cm modrý	m	3,00	115,00	345,00
72	hmota jednosložková těsnící	kg	5,00	179,00	895,00
73	polystyren styrodur XPS 40mm	ks	3,00	141,00	423,00
74	Ytong 7,5 x 25 x 60cm	ks	4,00	79,00	316,00
75	montážní sádra	kg	5,00	22,00	110,00
76	lišta nerez 8/250	ks	1,00	391,00	391,00
	Celkem				22 476,00

Položkový rozpočet

Stavba :	bytový dům Plzeňská 42, České Budějovice				
Objekt :	přízemí, byt č.5				
Oprava volného bytu č.5, přízemí, Plzeňská 42, České Budějovice					
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	<i>Maliřské a natěračské práce</i>				
77	penetrace podkladu univerzální JUPOL 1x	m²	86,00	32,00	2 752,00
78	JUPOL BLOCK - izolační nátěr nikotinových a proteklých skvrn	l	5,00	378,00	1 890,00
79	zakrití podlah včetně lepenky	m²	24,00	22,00	528,00
80	malba disperzní JUPOL bílá 2x	m²	86,00	115,00	9 890,00
	<i>Celkem</i>				15 060,00
	<i>Celkem bez DPH</i>				142 998,25