

Smlouva o postoupení práv a povinností

z nájemní smlouvy ze dne 1.8.1994, ve znění pozdějších dodatků (dodatek č. 6 v úplném znění), na pronájem nebytového prostoru č. 235 v domě č. p. 953, ul. Za Zelenou liškou 1a, katastrální území Krč, Praha 4, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 20R-666/2025 ze dne 10.9.2025

Smluvní strany:

městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci

se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

bank. spojení:

č. účtu:

e-mail:

ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČO: 28477456

se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4

(dále jen „pronajímatel“)

a

Stomalux s.r.o.

zastoupená: Anuší Hovhannisyan, jednatelkou

se sídlem: Za Zelenou liškou 953/1a, Praha 4 - Krč

IČO: 28189612

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131677

bank. spojení:

č. účtu

email:

ID DS: duz4vuw

(dále jen „původní nájemce“)

a

Mezizubka s.r.o.

zastoupená: Janou Dvořákovou, jednatelkou

se sídlem: V malých domech III 365/13, Braník, Praha 4

IČ: 23401583

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 426491

bank. spojení:

č. účtu

email:

ID DS: ixcjdig

(dále jen „nový nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy takto:

I.

1.1. Pronajímatel a původní nájemce prohlašují a činí nepochybným, že spolu dne 1.8.1994 uzavřeli nájemní smlouvu ve znění pozdějších dodatků (dodatek č. 6 v úplném znění) na pronájem nebytového prostoru č. 235 v domě č. p. 953, ul. Za Zelenou liškou 1a, katastrální území Krč, Praha 4 (dále jen „nájemní smlouva“).

1.2. Předmětem nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků (dodatek č. 6 v úplném znění) je nájem nebytového prostoru č. 235 (zubní ordinace) v domě č. p. 953, ul. Za Zelenou liškou 1a, katastrální území Krč, Praha 4. Celková výměra nebytového prostoru činí 56,90 m².

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy postupuje původní nájemce veškerá svá práva a převádí veškeré své povinnosti z nájemní smlouvy na nového nájemce a nový nájemce veškeré povinnosti a veškerá práva z výše uvedené nájemní smlouvy přebírá a vstupuje ke dni účinnosti této smlouvy do výše uvedené nájemní smlouvy na místo původního nájemce. Nový nájemce odpovídá za závazky a přebírá veškerá práva z nájemní smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

2.2. Pronajímatel s postoupením veškerých práv a povinností na nového nájemce dle této smlouvy souhlasí.

III.

3.1. Tato smlouva je sepsána v 6 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží pronajímatel 4 vyhotovení, původní nájemce 1 vyhotovení a nový nájemce 1 vyhotovení.

3.2. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3.4. Nedílnými přílohami této dohody jsou kopie těchto listin:

- 1) plná moc
- 2) dodatek č. 6 v úplném znění ze dne 5.4.2012
- 3) dodatek č. 7 ze dne 11.9.2017
- 4) dodatek č. 8 ze dne 23.10.2020

V Praze dne: 30-10-2025

[Redacted signature]

za pronajímatele
Filip Vácha
místostarosta městské části Praha 4

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

původní nájemce:
Stomalux s.r.o.

[Redacted signature]

nový nájemce:
Mezizubka s.r.o.

[Redacted signature]



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Filip Vácha
místostarosta MČ P4

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 1.8.1994, ve znění dodatků č. 1 - 5, na pronájem nebytového prostoru v objektu k bydlení č.p. 953, Za Zelenou liškou 1A, k.ú. Krč, uzavřený v úplném znění, v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 6R-207/2012 ze dne 7.3.2012.

Dosavadní nájemce MUDr. Ivanka Němcová má s městskou částí Praha 4 uzavřenu nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru Za Zelenou liškou 953/1A, Praha 4, k.ú. Krč. MUDr. Ivanka Němcová uzavřela s účinností od 1.5.2012 se společností Stomalux s.r.o. smlouvu o prodeji podniku a tím dojde k tomuto datu k přechodu práv a závazků z MUDr. Ivanky Němcové na společnost Stomalux s.r.o. a rovněž k přechodu práv a závazků z nájemní smlouvy ze dne 1.8.1994, ve znění dodatků č. 1 až 5. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změnách a doplňcích nájemní smlouvy uzavřené dne 1.8.1994, ve znění dodatků č. 1 až 5, formou dodatku č. 6, a to s účinností od 1.5.2012. Provedené úpravy jsou zahrnuty do následujícího textu dodatku č. 6, který obsahuje úplné znění nájemní smlouvy.

I. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: městská část Praha 4,
zastoupená na základě plné moci ze dne 1.9.2011 Pavlem Caldrem, radním MČ Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4
IČ: 00063584
bank. spojení: [REDAKCE]
č.účtu: [REDAKCE]
/dále jen pronajímatel/

a

1.2. Nájemce: Stomalux s.r.o.
jednatel: Sahakanush Hovhannisyan, jednatelka
se sídlem: Počernická 513/56, 108 00 Praha 10 - Malešice
IČ: 28189612
/dále jen nájemce/

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl.m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4.

III. Předmět nájmu a účel nájmu

3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor č. 235 sestávající se z ordinace o výměře 18,70 m², čekárny o výměře 18,10 m², šatny o výměře 4,20 m², denní místnosti o výměře 3,30 m², technické místnosti o výměře 3,40 m², 2 x WC o výměřích 3,10 m² a 1,20 m² a společné části domu o výměře 4,90 m², ve 2. nadzemním podlaží objektu k bydlení č.p. 953, Za Zelenou liškou č.or. 1A, Praha 4, k.ú. Krč, specifikovaný ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou přílohu č.1 této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu tedy činí 56,90 m².

3.2. Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: zdravotnické zařízení

3.3. Předmět podnikání v provozovně umístěné v předmětu nájmu: zubní ordinace

3.4. Účel nájmu: zubní ordinace

3.5. Nájemce předložil pronajímateli výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 131677 a rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení, jejichž kopie jsou nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu podnikání v provozovně umístěné v předmětu nájmu je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a nájemce je povinen oznámit ji předem pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

IV. Doba nájmu

4.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou.

V. Nájemné a služby

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 992,63 Kč /m²/rok. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí	56.481,- Kč.
Měsíční platby nájemného činí	4.707,- Kč

5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit úhradu za užívání vybavení prostoru (vodoměry a měřič tepla) a zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši :

- dodávka tepla a teplé vody	1.700,- Kč/měs.
- vodné a stočné	140,- Kč/měs.
- úklid	120,- Kč/měs.
- osvětlení společných prostor	12,- Kč/měs.
- výtah	50,- Kč/měs.

Zálohy na služby činí celkem	2.022,- Kč/měs.
Zálohy na služby činí celkem	24.264,- Kč/ročně.

5.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor a zálohy cen služeb a úhrady služeb vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se platí, na účet uvedený v čl. 5.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1.den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

5.4. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh a úhrad cen služeb je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně /nebo složenkou/ na účet č. [REDACTED] var. symbol: [REDACTED]. Zaplacením se rozumí připsání na účet.

5.5. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

5.6. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 5.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

5.7. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb písemným oznámením zaslaným nájemci. Vyúčtování zálohových plateb za služby dle skutečných nákladů na ně vynaložených bude provedeno pronajímatelem vždy jednou ročně, nejpozději do 31.8. kalendářního roku za období roku předcházejícího. Případný přeplatek či nedoplatek je splatný do 10 dnů ode dne, kdy nájemce převezme vyúčtování.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.

6.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.

6.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

VII. Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

7.2. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

7.3. Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřeným, při dodržování veškerých právních zejména požárních, bezpečnostních a hygienických, včetně společných prostor domu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

7.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

7.5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

7.6. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

7.7. Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se rozumí:

a/ drobné opravy: opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny a opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení zejm. vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, domácích telefonů, elektrických zámků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny osvětlovacích těles, opravy a výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor, opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy a výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, opravy a výměny mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů, opravy kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní, opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, a kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva včetně opravy a výměny uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení. Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto shora vyjmenovaných předmětů.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

7.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého prostoru.

7.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

7.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu.

7.11. Nájemce je povinen hradit **nájemné** za podmínek uvedených v této smlouvě.

7.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě. Nájemce je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit

jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Pronajímatel a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

7.13. Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do pronajatého prostoru společné prostory domu.

VIII. Zánik nájmu

8.1. Smluvní vztah zaniká:

a/ dohodou smluvních stran

b/ výpovědí

c/ zánikem předmětu nájmu

d/ odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku)

e/ zánikem nájemce bez právního nástupce

8.2. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodů s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

8.3. Pro případ, že nájemce nedodržuje účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo podnají má pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

8.4. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požární nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

9.2. Reklama mimo výkladní skříně se sjednává samostatně. Po vyjádření správní firmy rozhodne o jejím umístění s přihlédnutím zejména k jejímu umístění, velikosti atd. OŽPAD a OST ÚMČ Prahy 4.

9.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost

smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

9.4. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

9.5. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

9.6. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem. č. 116/1990 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem, jakož i ostatními právními předpisy.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1.5.2012.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne 11-5-04-2012
za pronajímatele:
Pavel Caldr
radní MČ Praha 4

V Praze dne 2.04.2012
za nájemce:
Sahakanush Hovhannisyan
jednatelka

Prezvala jsem 10.04.2012

přílohy: 1/ výpočtový list
2/ výpis z OR + registrace

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě potřeby splnění podmínek uvedené v ustanovení 43 zákona č. 100/1990 Sb. o hlavním městě Praze.

- 5 - 04 - 2012

Městská část Praha 4

Výpočtový list platný od 05.2012

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.

Ohradní 1370/12

140 00 Praha 4

Adresát

Stomalux s.r.o.

Počernická 513/56

108 00 PRAHA 10

Vlastník

MČ PRAHA 4

Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	Stomalux s.r.o.
IČ	28189612
DIČ	
Plátce DPH	Nc

Variabilní symbol	95300235	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	zdravotní středisko	Za zelenou liškou 953/1a	
Číslo prostoru	235	140 00 Praha 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.05.2012 na dobu neurčitou
Splatnost	15.05.2012	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	992,63
Plocha pro náj.	56,90 m2	Roční nájemné	56 480,87 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	8

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	4 707,00 V
Vybavení prostoru	5,00 V
Vodné stočné	140,00 S
Teplo	1 500,00 S
Teplá voda	200,00 S
Úklid	120,00 S

Položka	Částka Kč
Výtah	50,00 S
Společná elektřina	12,00 S
Nájemné celkem	4 712,00
Služby celkem	2 022,00
Měsíční předpis celkem Kč	6 734,00
Hotovost	6 734,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
zdravotní středisko	ústřední	18,70	18,70	18,70	22,44	18,70
čkárna	ústřední	18,10	18,10	18,10	21,72	18,10
WC	ústřední	3,10	3,10	3,10	3,72	3,10
WC	ústřední	1,20	1,20	1,20	1,44	1,20
šatna	ústřední	4,20	4,20	4,20	5,04	4,20
techn. místnost	ústřední	3,40	3,40	3,40	4,08	3,40
denní místnost	ústřední	3,30	3,30	3,30	3,96	3,30
společné části domu	ústřední	4,90	4,90	4,90	5,88	4,90
Celkem		56,90	56,90	56,90	68,28	56,90

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
MĚŘIČ TEPLA	953/0/235	01.10.2003	3 ks	547,20	12,50	15,00
VODOMĚR NA SV	235		1 ks	0,00	12,50	5,00
VODOMĚR NA SV	953/0/235		1 ks	0,00	12,50	5,00
Celkem						25,00

Seznam osob

Jméno	Dot.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Stomalux s.r.o.		Nájemce	01.05.2012		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

2.04, 2012

Pronajímatel

Praha 4 dne 26.03.2012

Nájemce

Správce

Úplný výpis
z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 131677

!!!UPOZORNĚNÍ!!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

Datum zápisu: 14.listopadu 2007

Obchodní firma: Stomalux s.r.o.
Zapsáno: 14.listopadu 2007

Sídlo: Praha 9, Horní Počernice, Bystrá 761/10, PSČ 193 00
Zapsáno: 14.listopadu 2007 Vymazáno: 6.listopadu 2008

Praha 6, Liboc, Naardenská 7/666, PSČ 162 00
Zapsáno: 6.listopadu 2008 Vymazáno: 19.listopadu 2009

Praha 10, Malešice, Počernická 513/56, PSČ 108 00
Zapsáno: 19.listopadu 2009

Identifikační číslo: 281 89 612
Zapsáno: 14.listopadu 2007

Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Zapsáno: 14.listopadu 2007

Předmět činnosti:
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, bez poskytování jiných, než základních služeb spojených s pronájmem
Zapsáno: 14.listopadu 2007

Statutární orgán:

jednatel: Sahakanush Hovhannisyan, dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED]
den vzniku funkce: 14.listopadu 2007
Zapsáno: 14.listopadu 2007

Způsob jednání za společnost: Jednatel je oprávněn jednat za společnost samostatně.
Zapsáno: 14.listopadu 2007

Společníci:
Sahakanush Hovhannisyan, dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED]

Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 100%
Zapsáno: 14.listopadu 2007

Základní kapitál: 200 000,- Kč
Zapsáno: 14.listopadu 2007

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 13.03.12 09:40:43

Údaje platné ke dni 08.03.2012, 6:00

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ZDRAVOTNICTVÍ, SOCIÁLNÍ PÉČE A PREVENCE

Čj.: [redacted] DR
Datum
vyhotovení: 26.03.2012

Rozhodnutí o registraci
nestátního zdravotnického zařízení

Magistrát hlavního města Prahy, jako orgán příslušný k registraci, podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti Stomalux s.r.o., ze dne 19.03.2012, **r o z h o d l** takto:

Magistrát hlavního města Prahy, registruje podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 160/1992 Sb. pod čj.: [redacted] nestátní zdravotnické zařízení, jehož provozovatelem je:

Právnícká osoba:
Sídlo společnosti:
Právní forma:
IČ:

Stomalux s.r.o.
Počernická 513/56, 108 00 Praha 10
společnost s ručením omezeným
28189612

Jméno a příjmení statutárního orgánu:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt :

Sahakanush Hovhannisyan
[redacted]

Jméno a příjmení odborného zástupce:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt :

Sahakanush Hovhannisyan
[redacted]

Místo provozování zdrav. zařízení:
Vlastnické nebo nájemní vztahy:

Za Zelenou liškou 953/1a, 140 00 Praha 4
nájemní

Druh a rozsah poskytované péče:
ambulantní péče

zubní lékařství

Den zahájení provozování:

01.05.2012

V rámci nestátního zdravotnického zařízení se stanovuje povinnost účasti při zajišťování činností v souvislosti s obranou státu a krizovými situacemi na území hlavního města Prahy ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 160/1992 Sb. a § 29 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Charvátova 9/145, 110 00 Praha 1
[redacted]

O d ů v o d n ě n í :

Po zjištění, že jsou splněny všechny podmínky k provedení registrace stanovené v ustanovení § 9 zákona č. 160/1992 Sb., bylo žádosti vyhověno a vydáno toto oprávnění k provozování výše uvedeného nestátního zdravotnického zařízení.

Na poskytování zdravotní péče v uvedeném nestátním zdravotnickém zařízení, včetně povinností tohoto zařízení, se vztahují zákon č. 160/1992 Sb., zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy vydané k jejich provedení.

Provozovatel je povinen podle ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 160/1992 Sb. do 15 dnů oznámit orgánu příslušnému k registraci všechny změny týkající se údajů obsažených v tomto rozhodnutí a dokladů, které připojil k žádosti o registraci.

P o u ě n í :

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru zdravotnictví, sociální péče a prevence, k Ministerstvu zdravotnictví do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.


ředitel odboru zdravotnictví,
sociální péče a prevence
Magistrátu hlavního města Prahy

Potvrzuji převzetí rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení a vzdávám - nevzdávám se práva na odvolání.

V Praze dne: 28. 03. 2012


.....
podpis provozovatele

CO: ČSK, Finanční úřad, Statistický úřad

referentka oddělení zdravotnictví:

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Charvátova 9/145, 110 00 Praha 1

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ZDRAVOTNICTVÍ, SOCIÁLNÍ PÉČE A PREVENCE

Čj.: [REDACTED]

Datum

vyhotovení: 22.03.2012

Rozhodnutí

Magistrát hlavního města Prahy, jako orgán příslušný k registraci, podle ustanovení § 8 odst. 1 a § 10 zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti Stomalux s.r.o., ze dne 19.03.2012 **r o z h o d l** takto:

Magistrát hlavního města Prahy, pod čj.: [REDACTED] **u d ě l u j e** podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 160/1992 Sb.:

s o u h l a s

**s personálním a věcným vybavením,
s druhem a rozsahem zdravotní péče poskytované nestátním zařízením.**

Právnícká osoba:

Sídlo společnosti:

Právní forma:

IČ:

Stomalux s.r.o.

Počernická 513/56, 108 00 Praha 10

společnost s ručením omezeným

28189612

Jméno a příjmení statutárního orgánu:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt :

Sahakanush Hovhannisyan

Jméno a příjmení odborného zástupce:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt :

Sahakanush Hovhannisyan

Místo provozování zdrav. zařízení:

**Druh a rozsah poskytované péče:
ambulantní péče**

Za Zelenou liškou 953/1a, 140 00 Praha 4

zubní lékařství

Personální vybavení:

Věcné a technické vybavení:

v y h o v u j e

v y h o v u j e
dle vyhlášky MZ ČR č. 221/2010 Sb., o požadavcích na věcné a technické vybavení zdravotnických zařízení

Veškeré změny týkající se údajů uvedených v tomto rozhodnutí o udělení souhlasu s personálním a věcným vybavením, s druhem a rozsahem zdravotní péče poskytované nestátním zařízením, je nutno oznámit orgánu příslušnému k registraci.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 19. 3. 2012 bylo zahájeno správní řízení, na základě žádosti společnosti Stomalux s.r.o., k vydání souhlasu s personálním a věcným vybavením, s druhem a rozsahem zdravotní péče poskytované nestátním zařízením - zubní lékařství. Provozovatelem byly doloženy kvalifikační doklady a seznam přístrojového vybavení. Místním šetřením dne 22. 3. 2012 bylo zjištěno, že věcné vybavení zdravotnického zařízení odpovídá požadavkům vyhlášky MZ ČR č. 221/2010 Sb.

Vzhledem k předloženým dokladům byl vydán souhlas s personálním a věcným vybavením, s druhem a rozsahem zdravotní péče poskytované nestátním zařízením.

P o u ě n í :

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru zdravotnictví, sociální péče a prevence, k Ministerstvu zdravotnictví do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.


ředitel odboru zdravotnictví,
sociální péče a prevence
Magistrátu hlavního města Prahy

Potvrzuji převzetí rozhodnutí a vzdávám —~~nevzdávám~~— se práva na odvolání.

V Praze dne: 23.03.2012...


.....
podpis provozovatele

CO: Provozovatel, Magistrát hl. m. Prahy - oddělení zdravotnictví – spis

referentka oddělení zdravotnictví:

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Charvátova 9/145, 110 00 Praha 1


PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b

tímto zmocňuje

Pavla Caldra, radního městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statut hl. m. Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 2NR-21/2010 ze dne 24.11.2010.

V Praze 1.9.2011


Ing. Pavel Horálek
starosta městské části Praha 4

Přijímám zmocnění

...

DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu ze dne 1. 8. 1994, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytového prostoru č. 235 v domě č. p. 953, Za Zelenou liškou 1a, k. ú. Krč, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 14R-639/2017 ze dne 26. 7. 2017

městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
 IČ: 000 63 584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení: [REDACTED]
 č. účtu: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]
 ID DS: ergbrf7
 (dále jen „pronajímatel“)

a**Stomalux s.r.o.**

zastoupená: Sahakanush Hovhannisyan, jednatelkou
 se sídlem: Za Zelenou liškou 953/1a, 140 00 Praha 4
 IČ: 281 89 612
 DIČ: CZ28189612
 bank. spojení: [REDACTED]
 č. účtu: [REDACTED]
 ID DS: du74vuw
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131 677
 (dále jen „nájemce“)

I.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu ze dne 1. 8. 1994, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytového prostoru č. 235 v domě č. p. 953, Za Zelenou liškou 1a, k. ú. Krč, Praha 4 (dále jen „dodatek“), jímž se dohodly na následujícím:

1. Upravuje se text v čl. V., odst. 5.1. smlouvy a nahrazuje se zněním:

„5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **180 Kč bez DPH/m²/měsíc**. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí	122.904,00 Kč bez DPH, tj. 148.714,00 Kč s DPH
Měsíční platby nájemného činí	10.242,00 Kč bez DPH, tj. 12.393,00 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.“

2. Doplnuje se text v čl. V., odst. 5.4. smlouvy takto:

„Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.“

3. Ruší se text v čl. IX., odst. 9.6. smlouvy takto:

„9.6. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.“

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 1. 8. 1994, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek č. 7 je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 7 přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tento dodatek č. 7 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 11.09.2017

V Praze dne: 05.09.2017

za pronajímatele:
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty městské části Praha 4

za nájemce:
Sahakanush Hovhannisyan
jednatelka

Příloha: plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15. 4. 2015



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015

č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	2889314
ID verze:	3111046
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	11.09.2017 12:38:53
Zveřejňující subjekt:	Městská část Praha 4 (ergbrf7)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Městská část Praha 4
IČO:	00063584
Datová schránka:	ergbrf7
Adresa:	Antala Staška 2059/80b,140 46 Praha 4 - Krč
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Textové označení:	Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu - pronájem nebytového prostoru, č.p. 953, Za Zelenou liškou 1a, k.ú. Krč, Praha 4
Datum uzavření:	11.09.2017
Číslo smlouvy / č. jednací:	SML/2012/0281/OOM/1
Podepisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	491 616,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název:	Stomalux s.r.o.
IČO:	28189612
Datová schránka:	
Adresa:	Počernická 513/56, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Přílohy:

Priloha_smlouva_rok_1994.pdf

156.49 kB, 11.09.2017 12:39:39

7f22f7ad9788dc7431972aa09e4c1004ac5fb29909706077934f5a372c26d79f

Priloha_dodatek_c_1_ke_smlouve.pdf

43.61 kB, 11.09.2017 12:39:39

574f9f56461f19bb94f5611410b86f23b509bcb2f2d6123e08082ebee358e7e

Priloha_dodatek_c_2_ke_smlouve.pdf

126.82 kB, 11.09.2017 12:39:39

dc8e05e85bf1e8fc71f68e999dec801def0c2b08d7921365590c72f61684e5a1

Priloha_dodatek_c_3_ke_smlouve.pdf

59.1 kB, 11.09.2017 12:39:39

778afa704203d181a4ab52be0cded96d988d065cb899c6aeee329ec6b8377401

Priloha_dodatek_c_4_ke_smlouve.pdf

109.77 kB, 11.09.2017 12:39:39

3a605e08b4085e0ad31f47b492ef1945454d8d79cf3c23485b229c338afb72ae

Priloha_dodatek_c_5_ke_smlouve.pdf

224.17 kB, 11.09.2017 12:39:39

0d165a39c27593d220016ee5aee57ff96baf0d50b29e61f38fd3ccc0daecf319

Dodatek_c_6_ke_smlouve.pdf

734.87 kB, 11.09.2017 12:39:40

3cb8d8431b77cfaa05b2972dfa90ca267e3709ba6c42c4afc14c39d7f2a7d6e1

Dodatek_c_7_ke_smlouve.pdf

132.31 kB, 11.09.2017 12:39:40

6b1002aed9907936175387dd0c094d289f8458df390905b3ddfcf240ddc275f9

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/3111046>

REGISTR SMLUV

[ÚVOD](#)[JAK PUBLIKOVAT](#)[PODROBNÉ VYHLEDÁVÁNÍ](#)[ČASTÉ DOTAZY](#)[vyhledat](#)

Městská část Praha 4 - Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu - pronájem nebytového prostoru, č.p. 953, Za Zelenou liškou 1a, k.ú. Krč, Praha 4

[Publikující smluvní strana](#)[Smluvní strany](#)[Verze záznamu](#)

Název subjektu:

Městská část Praha 4

ICO: 00063584

Datová schránka: ergbrf7

Adresa:

Antala Staška 2059/80b,140 46

Praha 4 - Krč

Utvar / Odbor:

Název:

Stomalux s.r.o.

ICO: 28189612

Datová schránka:

Adresa:

Počernická 513/56, Praha 10-

Malešice, 108 00 Praha 108

Utvar / Odbor:

Verze smlouvy: 1 Datum publikace:

11.09.2017

[Zobrazit detail verze smlouvy](#)

Soubory

Přílohy smlouvy:

[Příloha smlouva rok 1994.pdf](#)

(156 49 KB, 11.09.2017 12:39:39)

[Příloha dodatek č.1 ke smlouvě.pdf](#)

(43 61 KB, 11.09.2017 12:39:39)

[Příloha dodatek č.2 ke smlouvě.pdf](#)

(126 82 KB, 11.09.2017 12:39:39)

[Příloha dodatek č.3 ke smlouvě.pdf](#)

(69 11 KB, 11.09.2017 12:39:39)

[Příloha dodatek č.4 ke smlouvě.pdf](#)

(119 77 KB, 11.09.2017 12:39:39)

[Příloha dodatek č.5 ke smlouvě.pdf](#)

(224 17 KB, 11.09.2017 12:39:39)

[Dodatek č.6 ke smlouvě.pdf](#)

(234 87 KB, 11.09.2017 12:39:40)

[Dodatek č.7 ke smlouvě.pdf](#)

Informace o zápisu

ID smlouvy: 2889314

ID verze: 3111046

Číslo verze: 1

Zveřejněno: 11.09.2017 12:38:53

Zveřejňující: Městská část Praha 4

Datová schránka: ergbrf7

Smlouva

Textové označení:

(132,31 kB, 11.09.2017 12:39:40)

Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu -

pronájem nebytového prostoru, č.p.

953, Za Zelenou liškou 1a, k.ú. Krč,

Praha 4

Datum uzavření: 11.09.2017

Číslo smlouvy / č.j.: SML/2012/0281/OOM/1

Podepisující osoba:

Hodnota bez DPH: 491 616,00 CZK

Hodnota vč. DPH:

Metadata záznamu:

registr_smluv_smlouva_3111046.xml

registr_smluv_smlouva_3111046.pdf

Adresa záznamu

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/3111046>MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Proti nároku na autorské právo

v1.5.0 • 2016 © Ministerstvo vnitra • Informace jsou poskytovány v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě ze dne 1.8.1994, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytového prostoru č. 235 v domě č.p. 953, Za Zelenou liškou 1a, k.ú. Krč, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 19R-713/2020 ze dne 14. 10 2020

I.**1.1. pronajímatel:****městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části
Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: ergbrf7
/dále jen pronajímatel/

a

1.2. nájemce:**Stomalux s.r.o.**

zastoupená: Anuše Hovhannisyan, jednatelkou
se sídlem: Za Zelenou liškou 953/1a, 140 00 Praha 4
IČ: 281 89 612
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
email: [REDACTED]
ID DS: du74vuw
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131 677
/dále jen nájemce/

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 1.8.1994, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytového prostoru č. 235 v domě č.p. 953, Za Zelenou liškou 1a, k. ú. Krč, Praha 4, (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

II.**1. Ruší se text v odst. 5.1. v čl. V. a nahrazuje se zněním:**

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **188,37 Kč/m²/měsíc**. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.“
Nájemce není plátcem DPH.

Měsíční platby nájemného činí
Celkové roční nájemné činí

10.718,50 Kč
128.622,00 Kč

2. Ruší se text v odst. 5.4. v čl. V. a nahrazuje se zněním:
„Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh a úhrad cen služeb je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složenkou) na účet [redacted] variabilní symbol [redacted]. Zaplacením se rozumí připsání na účet.“

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1.8.1994, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek č. 8 je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 8 přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne: 23. 10. 2020

[redacted]
za pronajímatel
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4
[redacted]

V Praze dne: 20. 10. 2020

[redacted]
nájemce
Stomalux s.r.o.
Anuše Hovhannisyan, jednatelka

příloha: 1) plná moc

2) rozhodnutí o zrušení registrace plátce daně z přidané hodnoty

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne: 23. 10. 2020

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
Kotěpánská 28
110 21 PRAHA 1

Územní pracoviště pro Prahu 4
Budějovická 409/1
140 00 PRAHA 4

Čj.:

Vyřizuje:

Oddělení registrační II

Telefon:

č. dveří:

v Praze
dne

Elektronicky podepsáno
22. 09. 2020

vedoucí oddělení a zástupce
ředitele odboru

Daňový subjekt

DIČ: CZ28189612

Stomalux s.r.o.
Za Zelenou liškou 953/1a
PRAHA 4 - KRČ
140 00 PRAHA 4

R O Z H O D N U T Í **o zrušení registrace plátce daně z přidané hodnoty**

Shora uvedený správce daně podle § 106b odst. 1 písm. a) bod 2 a § 106d odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o dani z přidané hodnoty"), a podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "daňový řád")

r o z h o d l

o Vaší žádosti o zrušení registrace k dani z přidané hodnoty doručené správci daně dne 11.09.2020 takto:

Vaše registrace k dani z přidané hodnoty se ruší.

Dnem následujícím po dni oznámení tohoto rozhodnutí přestáváte být plátcem daně z přidané hodnoty (§ 106d odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty) a současně se od tohoto dne stáváte identifikovanou osobou (§ 106d odst. 4 písm. b) zákona o dani z přidané hodnoty). Vaše daňové identifikační číslo (dále jen "DIČ") pro tento účel je: CZ28189612 .

Odůvodnění:

Správce daně posoudil Vaši žádost o zrušení registrace plátce daně z přidané hodnoty a na základě vlastní poznatků mající oporu ve spisovém materiálu

došel k závěru, že jste prokázal splnění podmínek uvedených v ust. § 106b odst. 1 písm. a) bodu 2 zákona o dani z přidané hodnoty, za kterých správce daně zruší na žádost plátce jeho registraci k dani z přidané hodnoty, tedy, že uplynul nejméně jeden rok ode dne, kdy jste se stal plátcem a zároveň uskutečňujete pouze plnění osvobozená od daně bez nároku na odpočet daně. Ve Vaší žádosti jste současně uvedl, že se chcete stát identifikovanou osobou. Z uvedených důvodů rozhodl správce daně o zrušení Vaší registrace plátce daně z přidané hodnoty, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 106d odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty).

Dojde-li ke zrušení registrace nespolehlivého plátce, stává se tato osoba nespolehlivou osobou okamžikem, kdy přestane být plátcem (§ 106aa odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty).

Správce daně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že daná osoba je nespolehlivým plátcem nebo nespolehlivou osobou (§ 106ab odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty).

Upozornění

Podle § 79a odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty je plátce povinen snížit uplatněný nárok na odpočet u majetku, který je ke dni zrušení registrace jeho obchodním majetkem a u kterého uplatnil nárok na odpočet daně nebo jeho část. Obdobně je plátce povinen postupovat i u majetku vymezeného v § 79a odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty. Plátce, kterému byla na žádost zrušena registrace, se stává identifikovanou osobou dnem následujícím po dni, kdy přestal být plátcem, pokud nesplňuje podmínky pro zrušení registrace identifikované osoby (§ 106d odst. 4 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty).

L. S. [REDACTED]

vedoucí oddělení a zástupce ředitele odboru