

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec 1

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních Ing. Zbyňkem Vavřinou, vedoucím odboru vnitřních věcí

kontaktní osoba: Lubomír Popp, vedoucí odd. krizového řízení, tel.: 485 243 152,

mobil 720 422 865, e-mail: popp.lubomir@magistrat.liberec.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 4096142/0800

dále jen „**Objednatel**”

2. Zhotovitel

PETR FISCH

se sídlem: Příční 279/21, 460 07 Liberec VII

IČ: 86793675

bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu: 249880461/0300

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

dále jen „**Zhotovitel**”

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je oprava malé garáže a přilehlé místnosti se schodištěm v hasičské zbrojnici v Pilínkově v majetku statutárního města Liberec.
2. Předmětem plnění jsou zejména následující činnosti a dodávky:

Rozpis stavebních prací místnosti se schodištěm:

- osekání zvětralých omítek
- prostřík a omítnutí osekanych částí
- oškrábání původní malby
- aplikace hloubkové penetrace
- aplikace perlinky + 2 vrstvy lepidla
- osazení a zazdění nové zárubně
- vyštukování celé místnosti

Rozpis stavebních prací malá garáž:

- cementový prostřík osekaných zdí
 - aplikace sanačních omítek cca 15-20 m² hl.2-3 cm
 - vyspravení zbylých částí garáže
 - aplikace sanačního štuky
 - nátěr sanační malbou 2-3 vrstvy
 - zakrytí podlah
 - vnitrostavební přesun hmot
 - doprava
3. Účelem smlouvy je oprava omítek v malé garáži a přilehlé místnosti se schodištěm v hasičské zbrojnici v Pilínkově v majetku statutárního města Liberec.
4. Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schváleny pro použití v ČR, a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **15. 12. 2025**.
2. Místo plnění:

Hasičská zbrojnice v Liberci – Pilínkově, Puškinova 136 463 12 Liberec 24

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Kompletní cena za dílo včetně obkladů a dlažby byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 6. 10. 2025 a celkem činí **102 440 Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.**

Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Cena dle odst. 1 je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele.
3. Faktura (daňový doklad) musí být vystavena do 15 dnů od předání díla bez vad a nedodělků a odeslána na adresu sídla objednatele nejpozději do 7 dnů od jejího vystavení.
4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
5. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací a dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.
6. Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně nedodaného zboží či neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v cenové nabídce zhotovitele.

7. Faktura musí obsahovat náležitosti v rozsahu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména:
- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - cenu celkem,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli ve lhůtě splatnosti zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením a prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.
9. Dohodnutou cenu za provedení díla uhradí objednatel na základě faktury, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době.
4. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 5 dnů před dohodnutým termínem plnění k převzetí díla.
Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků na adrese hasičské zbrojnice v Liberci – Pilínkově, Puškinova 136 463 12 Liberec 24, a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla. Toto za stranu objednatele provede oprávněný zástupce ve věcech technických, p. Michal Prokop, referent odd. krizového řízení.
5. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

Článek VI.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem je od počátku objednatel. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovované věci na třetí osobu před zaplacením dohodnuté ceny.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování až do předání a převzetí věci objednatelem zhotovitel.

Článek VII.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce a při prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše zhotoviteli.
4. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
5. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitele vztahující se k této smlouvě včetně povinnosti utvrzené výše dohodnutou smluvní pokutou.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je **24 měsíců na provedené práce**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla zápisem dle čl. V smlouvy.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, nejpozději však budou vady odstraněny do 14 dnů od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, a to na své náklady.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve lhůtě stanovené dle odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

5. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

Článek IX.

Zveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
4. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s poskytnutím služeb ujednat. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy, ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s donucujícími ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
7. Tato smlouva se řídí českým právem a jakékoliv spory stran budou rozhodovány před příslušnými soudy České republiky.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9. Pokud je jakékoli ustanovení této smlouvy po jejím uzavření shledáno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, pak tím nebudou dotčeny ostatní části této smlouvy a ostatní její ustanovení zůstane platné, účinné a vymahatelné v celém rozsahu povoleném zákonem. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevymahatelná ustanovení novými, přičemž nová ustanovení se musí co nejvíce blížit významu neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ustanovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

V Liberci 29. 10. 2025

V Liberci 29. 10. 2025

.....
Za zhotovitele
Petr Fisch

.....
Za objednatele
Ing. Zbyněk Vavřina
vedoucí odboru vnitřních věcí