

Dohoda o výmazu zástavního práva

(dále jen Dohoda)

mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou

adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16

a

2. Bytové družstvo Horní Staré Město, IČO 25940007

se sídlem Slovanské náměstí 165, Vnitřní město, 541 01 Trutnov

zastoupené předsedkyní představenstva Ing. Pavlínou Pumprovou a členkou představenstva

paní Věrou Pilařovou

adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Vnitřní město, 541 01 Trutnov

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Trutnov, jako prodávající, uzavřelo s Bytovým družstvem Horní Staré Město, jako kupujícím, dne 26.09.2023 Kupní smlouvu na nemovitou věc č. 1112230008, smlouvu o bezúplatném převodu a smlouvu o zřízení zástavního práva k pozemkům parc. č. st. 1443, parc. č. st. 1444, parc. č. st. 1445, parc. č. 2114/4, parc. č. 2114/5, parc. č. 2114/6, parc. č. 2114/7, parc. č. 2114/8 a parc. č. 2114/9, vše v katastrálním území Horní Staré Město a obci Trutnov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 5746.
2. Zástavní právo k výše uvedeným pozemkům bylo zřízeno na základě usnesení Zastupitelstva města Trutnov č. 2023-86/3 na dobu určitou 5 let od podpisu smlouvy s tím, že kupující uhradí zálohu na kupní cenu ve výši 50 % tj. celkem 582.750,00 Kč, do 20 dnů od podpisu kupní smlouvy, a zbývající částka ve výši 50 %, tj. celkem 582.750,00 Kč, bude uhrazena v 5 ročních splátkách, každá ve výši 116.550,00 Kč vždy do 31.01. každého roku, s platností od 01.01.2024. Zároveň byl u uvedených pozemků se zástavním právem zapsán v katastru nemovitostí zákaz zcizení a zatížení.
3. Kupující doplatil splátky na r. 2026, 2027 a 2028 na účet města Trutnov dne 15.09.2025, čímž došlo k uhrazení celé kupní ceny ve výši 1.165.000,00 Kč.

II.

Předmět Dohody

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení a výmazu zástavního práva a výmazu zákazu zcizení a zatížení z pozemků parc. č. st. 1443, parc. č. st. 1444, parc. č. st. 1445, parc. č. 2114/4, parc. č. 2114/5, parc. č. 2114/6, parc. č. 2114/7, parc. č. 2114/8 a parc. č. 2114/9, vše v katastrálním území Horní Staré Město a obci Trutnov.

III.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad Dohody (o zániku zástavního práva) do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu strana první - město Trutnov, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění této Dohody v registru smluv. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí strana druhá na účet města č. 19-124601/0100, VS 1112250005.

2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad Dohody do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady Dohody, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15 dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou dohodu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové dohodě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní Dohoda bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové dohody, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se Dohoda od počátku ruší.

VIII. Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.
2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této dohody, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeního odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato Dohoda může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dohodu k uveřejnění odešle město Trutnov bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření. Tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech provedeních, všechna s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží Bytové družstvo Horní Staré Město a jedno vyhotovení obdrží město Trutnov.
5. Účastníci této Dohody shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Dohody svým vlastnoručním podpisem.

Za Bytové družstvo Horní Staré Město

Za Město Trutnov

V Trutnově dne

V Trutnově dne

Ing. Pavlína Pumprová
předsedkyně představenstva

paní Věra Pilařová
členka představenstva

Ing. arch. Michal Rosa
starosta