



Kupní smlouva

č. PVL-1157/2025/SML

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „Prodávající“)

a

MAKROBIOTIKA, spol. s r. o.

sídlo: nám. Republiky 72/4, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 41695364
DIČ: CZ41695364
zastoupená: Luboš Daniel, jednatel
(dále jen „Kupující“)
(Kupující a Prodávající jednotlivě dále také „Smluvní strana“ a společně dále jen „Smluvní strany“)

I.

Předmět kupní smlouvy

- Česká republika je vlastníkem a prodávající má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o státním podniku“), právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s **pozemkem parc. č. 1047/1**, zapsaným na listu vlastnictví č. 111, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „Katastr nemovitostí“), vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „Katastrální úřad“), pro **katastrální území Sázava u Žďáru nad Sázavou** a obec Sázava.
- Předmětem Smlouvy je převod vlastnických práv k nově vzniklému pozemku parc. č. 1047/33**, o výměře 1 095 m², oddělenému z výše specifikovaného pozemku parc. č. 1047/1 podle geometrického plánu č. 839-68/2024 (dále jen „geometrický plán“), v **katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou** (dále jen „Pozemek“). Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Kupujícího a tvoří přílohu a nedílnou součást Smlouvy.
- Prodávající Smlouvou prodává Pozemek se všemi součástmi, právy a povinnostmi Kupujícímu. Kupující Pozemek se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého vlastnictví, za podmínek sjednaných ve Smlouvě.
- Pozemek netvoří koryto vodního toku. Pro Prodávajícího je tudíž majetkem zbytným a pro výkon jeho působnosti a plnění předmětu činnosti majetkem nepotřebným.

II.

Cena a platební podmínky

1. Cena za Pozemek byla sjednána dle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na znalecký posudek č. 009673/2025, ze dne 7. 2. 2025 (dále jen „posudek“) dohodou Smluvních stran, a to ve výši

62 350 Kč bez DPH.

slovy: šedesát dva tisíc tři sta padesát korun českých bez daně z přidané hodnoty, k níž bude připočtena sazba DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění plnění (dále jen „Kupní cena“).

Vypracování posudku zadal Prodávající a náklady za jeho vypracování uhradil Kupující. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním posudku a nemají vůči němu námitek.

2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cenu uhradí Kupující na účet Prodávajícího uvedený v zálohové faktuře, kterou vystaví Prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti Smlouvy. Splatnost zálohové faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Zálohovou fakturu zašle Prodávající Kupujícímu na e-mailovou adresu [REDACTED]. V případě nezaplacení Kupní ceny Prodávajícímu ve výše uvedené lhůtě se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý i započatý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění Kupujícího. Tímto ujednáním není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Pokud nedojde k úhradě Kupní ceny ani do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na zálohové faktuře, má Prodávající právo od Smlouvy písemně odstoupit.
3. Den úhrady Kupní ceny je den připsání finanční částky ve výši Kupní ceny na účet Prodávajícího, uvedený na zálohové faktuře.
4. Po uhrazení Kupní ceny zašle Prodávající Kupujícímu na adresu bydliště uvedenou v záhlaví Smlouvy do 15 kalendářních dnů ode dne přijetí platby daňový doklad na přijatou platbu a Smlouvu, podepsanou Smluvními stranami, k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle příslušných ujednání Smlouvy do Katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“).
5. Dnem uskutečnění plnění je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva Prodávajícímu. V případě zdanitelného plnění vystaví Prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění příslušný daňový doklad, který zašle na adresu bydliště Kupujícího, uvedenou v záhlaví Smlouvy.

III.

Intabulace

1. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k Pozemku nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že Návrh na vklad podá Kupující, a to bez zbytečného odkladu poté, co od Prodávajícího obdrží Smlouvu podepsanou Smluvními stranami ve smyslu čl. II. odst. 4. této Smlouvy. K Návrhu na vklad doloží Kupující doklad o zaplacení, resp. prohlášení Prodávajícího o tom, že Kupní cena byla Kupujícím uhrazena. Toto prohlášení bude Prodávajícím zasláno na adresu bydliště Kupujícího uvedenou v záhlaví Smlouvy po úplném uhrazení Kupní ceny.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení Návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. V případě, že Katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, Návrh na vklad na základě Smlouvy, zavazují se Smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí Návrhu na vklad. Nepodaří-li se důvod zamítnutí Návrhu na vklad odstranit ani v přiměřené lhůtě, Smlouva se ruší, a právní účinky Smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění podle Smlouvy.

IV. Další ujednání

1. Na základě dohody Smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí Pozemku mezi Kupujícím a Prodávajícím. Kupující je oprávněn Pozemek začít užívat dnem nabytí vlastnického práva k němu.
2. Prodávající prohlašuje a Kupující bere na vědomí, že na Pozemku nevázne žádná závada či právní povinnost. Zároveň Prodávající upozorňuje Kupujícího, že na Pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k němuž existují oprávnění, jakož i omezení užívání Pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani Katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí současně s převodem vlastnictví k Pozemku.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Pozemku v rozsahu, který považuje pro uzavření Smlouvy za dostatečný, a v takovém stavu Pozemek kupuje.
4. Prodávající podpisem Smlouvy zmocňuje Kupujícího k podání Návrhu na vklad na základě a v souladu se Smlouvou a Kupující toto zmocnění v plném rozsahu přijímá. Kopii dokladu o podání Návrhu na vklad, opatřenou otiskem podacího razítka Katastrálního úřadu s údaji o podání, nebo s přiloženou kopií dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, doručí Kupující Prodávajícímu bezodkladně po podání Návrhu na vklad.
5. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem práva podle Smlouvy do Katastru nemovitostí jdou k tíži Kupujícího.

V. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva dnem uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), za předpokladu zaplacení Kupní ceny Kupujícím podle článku II. Smlouvy. Nebude-li v den uveřejnění Smlouvy zaplacená Prodávajícímu Kupní cena, nabývá Smlouva účinnosti až dnem zaplacení Kupní ceny.
2. Kupující je s uveřejněním Smlouvy a metadat v registru smluv srozuměn. Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Prodávající. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ujednání Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
3. Pro platnost Smlouvy je v souladu se Statutem Prodávajícího a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Zakladatele.
4. Zakladatel v souladu se Statutem Prodávajícího udělil písemný souhlas s návrhem Smlouvy
dne 2. 7. 2025, pod č.j. MZE-50018/2025-15112 .
5. Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci Smluvních stran, opatřenými písemným souhlasem Zakladatele.
6. Vztahy mezi Smluvními stranami Smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
7. Nabídka Pozemku byla v souladu s § 17c Zákona o státním podniku zveřejněna v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí na Portálu veřejné správy, vedeném Ministerstvem vnitra, pod číslem ID záznamu 104838, přičemž po dobu jednoho měsíce od zveřejnění této nabídky neprojevila žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace zájem o převzetí Pozemku.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Po podpisu Smlouvy Smluvními stranami a úhradě Kupní ceny Prodávajícímu podle čl. II. Smlouvy, obdrží 1 stejnopis Smlouvy Kupující, 2 stejnopisy Smlouvy si ponechá Prodávající a 1 stejnopis Smlouvy, opatřený ověřeným podpisem Kupující, je určen jako příloha Návrhu na vklad.

10. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha: Geometrický plán č. 839-68/2024

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne.....

V.....dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Luboš Daniel
jednatel
MAKROBIOTIKA, spol. s r. o.