

SMLOUVA O DÍLO

číslo 202502

uzavřená podle ustanovení
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: **Střední průmyslová škola Chrudim**
zastoupená ředitelem, Ing. Františkem Mihulkou
Čáslavská 973, 537 01 Chrudim IV
IČ: 15052591
DIČ: CZ15052591
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Veronika Zlatohlávková, ekonom školy
telefon: [REDACTED]
mail: [REDACTED]
- 1.2. Zhotovitel: **Richard Novák**
Stolany 85
538 03 Heřmanův Městec
IČ: 64220109
DIČ: CZ [REDACTED]
bankovní spojení: AirBank
číslo účtu: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: Richard Novák
telefon, mail: [REDACTED]

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výměna podlahových krytin na domově mládeže“ vyhlášeného objednatelem dne 7.10.2025.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zároveň kompletní nabídka zhotovitele, která byla předložena v rámci uvedeného zadávacího řízení, dále zadávací podmínky a podklady, soupisy prací s výkazy výměr a specifikace dodávek.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě kompletní zhotovení následujícího díla:

„Výměna podlahových krytin na domově mládeže“,

a to v rozsahu dle kompletní nabídky zhotovitele **ze dne 17.10.2025**, doplněné položkovými soupisy prací a dodávek s výkazy výměr, uvedených v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy.

Místo realizace díla: Střední průmyslová škola Chrudim,
domov mládeže,
Čáslavská 973, 537 01 Chrudim.

Zakázka sestává z následujících rozhodujících prací:

- demontáž a likvidace starých podlahových krytin a lišt ve 20 pokojích a zázemí domova mládeže,
- přebroušení a příprava podkladu,
- pokládka nové podlahové krytiny vč. všech dokončovacích prací.

Plnění veřejné zakázky zahrnuje též:

Zajištění průběžného a konečného úklidu, certifikace.

Zhotovitel dle potřeby na vlastní náklady zajistí související činnosti, zejména:

- Opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany majetku a osob.
 - Opatření k zajištění ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen uplatnit taková technická řešení, která zohledňují ochranu životního prostředí. Je povinen dodržet u použitých obalů recyklovatelný materiál, nebo materiál z obnovitelných zdrojů, nebo obalový systém pro opakované použití.
 - Veškerá opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, nutná k řádnému provedení díla.
- 3.2. Standard provedení je dán příslušnými technickými normami a nabídkou zhotovitele předanou objednateli v rámci zadávacího řízení.
- 3.3. Dílo bude provedeno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, včetně předání příslušných dokladů.

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Pro realizaci díla jsou sjednány následující časové lhůty:

4.1.1 **Termín zahájení realizace díla:** zázemí – okamžitě (dle možností dodavatele)
20 pokojů – červen 2026 (dle možností objednatele a dodavatele)

4.1.2 **Termín dokončení realizace díla:** nejpozději do 14. srpna 2026

4.2 Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu uvedenému v předchozím odstavci, stanoví zhotoviteli s ohledem na technologické možnosti náhradní lhůtu nebo lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel ani v náhradní lhůtě nesjedná nápravu, může objednatel od této smlouvy odstoupit a současně je oprávněn objednat a dílo realizovat (dokončit) prostřednictvím jiného způsobilého subjektu (právníké osoby), a to na náklady zhotovitele.

4.3. Sjednané lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem.

V. DODACÍ PODMÍNKY

- 5.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.2. Objednatel má právo dohlížet, zda je v místě realizace díla zachován pořádek a kontroluje provádění prací podle zadání. Na požádání je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.
- 5.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení díla ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.
- 5.4. Objednatel si vyhrazuje právo v závislosti na finančních možnostech omezit rozsah prací uvedený v této smlouvě.
- 5.5. Objednatel si dále vyhrazuje právo vypustit provedení některých prací, nebo naopak požadovat větší rozsah prací, zhotovitel musí toto za podmínek sjednaných touto smlouvou akceptovat. Objednatel je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací. Zvýšení rozsahu prací do 10% z celkové nabídkové ceny není důvodem pro prodloužení lhůty k realizaci díla.
- 5.6. Všechny škody a ztráty, které vzniknou až do dne předání díla, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na realizaci díla nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
- 5.7. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky a odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Lhůtu odstranění vady sjednají smluvní strany s ohledem na charakter vady. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 5.8. Poptávka objednatele uvažuje zásadně s novými materiály a výrobky řádné kvality úředně schválenými.
- 5.9. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především platnými EN, ČSN a dále touto smlouvou. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.
- 5.10. Provádění prací bude probíhat za provozu objednatele.

VI. POKUTY ZA NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH LHŮT A UJEDNÁNÍ

- 6.1. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 14 dnů po obdržení vyúčtování buď pokutu zaplatit, nebo sdělit oprávněné straně své námitky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 6.2. Za nedodržení podmínek daných ve smlouvě o dílo je sjednána smluvní pokuta:
 - 6.2.1. za prodlení se splněním povinnosti dokončit a předat dílo v termínu dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy (nedodržení termínu dokončení) **0,05 %** z celkové ceny díla **za každý započatý den prodlení,**
 - 6.2.2. za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků **0,05 %** z celkové ceny díla **za každý případ a každý započatý den prodlení** až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.
 - 6.2.3. za nedodržování opatření vedoucích k zajištění ochrany životního prostředí je stanovena smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.3. Smluvní pokuta za opožděné zaplacení dílčí nebo konečné faktury činí **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VII. CENOVÉ PODMÍNKY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínech dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy činí:

<i>Cena celkem bez DPH</i>	<i>492 284,- Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>103 379,64 Kč</i>

Cena celkem včetně DPH ***595 663,64 Kč***
(slovy: Pět set devadesát pět tisíc šest set šedesát tři korun českých šedesát čtyři haléřů)

- 7.2. Rekapitulace ceny a nabídkový položkový rozpočet jsou přílohou smlouvy.
- 7.3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přístupná a platná po dobu realizace díla uvedenou v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.
- 7.4. Doprava a urovnání nepotřebných či demontovaných materiálů na skládkách (včetně příp. poplatků za uložení) jsou součástí pevné nabídkové ceny.
- 7.5. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele.

7.5.1. Změna ceny, ať již zvýšení nebo snížení, je možná pouze:

- dojde-li z požadavku objednatele ke změně díla, která bude rozšiřovat předmět smlouvy nebo měnit standard;
- dojde-li před nebo v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- dojde-li při vlastní realizaci díla ke změně předmětu smlouvy – za změnu předmětu smlouvy se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu předmětu smlouvy (objemových jednotek) nebo ke změně (navýšení či snížení) standardu a technického řešení oproti nabídce zhotovitele uvedené v čl. III odst. 3.2. této smlouvy;
- bude-li objednatel vyžadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu smlouvy.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Objednatel poskytne úhrady dílčích faktur do **max. výše 90%** sjednaného rozsahu prací. **Dalších 10% ceny díla** má objednatel právo uhradit až po převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po úplném odstranění všech vad a nedodělků a po vyrovnání závazků z případných plnění uvedených v této smlouvě. Při přejímacím řízení se připouštějí pouze drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla. Tzv. zádržné lze řešit též bankovní zárukou.
- 8.2. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, použije režim dle §92e ZDPH, podle něhož plátcem při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které odpovídají kódům 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA ve znění platném k 1.1.2015, plátcem použije režim přenesené daňové povinnosti.
- 8.3. Pokud je zhotovitel neplátcem DPH, režim PDP se neuplatní.
- 8.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat zejména tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ;
 - označení díla, číslo smlouvy a číslo faktury;
 - den odeslání a den splatnosti faktury;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu;
 - fakturovanou sumu;
 - údaj „daň odvede zákazník“ v případě fakturace v režimu PDP dle bodu 8.2;
 - razítko a podpis oprávněné osoby.

- 8.5. Sjednaná splatnost u jednotlivých faktur je 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za den splatnosti je sjednán den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

IX. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ, ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převímce řádně dokončeného díla. Od data převzetí přechází odpovědnost za škody na díle na objednatele a současně začíná běžet lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady a nedodělky a záruka.
- 9.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
- 9.3. Odevzdání a převzetí předmětu plnění bude prováděno jako jeden celek.
- 9.4. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla nebo jeho části, včetně předání dokladů. Povinnost převzít je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo nebo jeho část přejímá.
- 9.5. Zhotovitel je povinen připravit k převímacímu řízení nezbytné doklady, zejména:
- 9.5.1. doklady o likvidaci odpadů;
 - 9.5.2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
- 9.6. Nepředložení potřebných dokladů bude považováno za vadu, bránící užívání díla.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Záruční doba činí 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělky. Za jakékoliv vady způsobené činností zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit.
- 10.2. Doba záruky se prodlužuje v případě oprávněné reklamace o počet dní, po které objednatel nemohl užívat dílo pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 10.3. Výskyt zápachu na dokončených pokojích způsobený použitým materiálem nebo chybným postupem při přípravě podkladu nebo pokládce, který bude přetrvávat i po důkladném odvětrání prostor, bude považován za vadu díla a bude důvodem k reklamaci provedených prací.
- 10.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných oprávněně reklamovaných vad předmětu plnění do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 10.5. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení Občanského zákoníku a ujednání této smlouvy. Dále smluvní strany sjednávají možnost objednatele kdykoliv od smlouvy odstoupit bez uvedení důvodů, přičemž v takovém případě je povinen zhotoviteli uhradit práce již vykonané. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Vyhlášení konkurzu na zhotovitele je rovněž důvodem pro odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za škody na prováděném díle, a to až do jeho předání objednateli dle článku IX. této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud nejde o skutečnost, se kterou spojuje zákon takové účinky. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
- 11.5. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá strana jedno vyhotovení.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 11.8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Chrudimi dne 30. 10. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA
CHRUDIM
Čáslavská 872, 537 01 Chrudim IV

Ing. František Mihulka
ředitel školy

POD
Ric
538 03
IČ: 6422010
ec
3142

Richard Novák