

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 007192/2025/00 ze dne 26.5.2025 byl uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi Stranami:

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestor

a

ZHOTOVITEL

Název: Petr Lupoměch
Sídlo: Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Zápis v obchodním rejstříku: fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ: 454 97 923
DIČ: CZ5707202006
Zástupce: Petr Lupoměch

Strany se dohodly deklarovat provedení Variací písemným dodatkem ke Smlouvě. Strany se proto dohodly takto:

- 1)** Tímto dodatkem se zapracovávají do smluvního vztahu založeného Smlouvou změnové listy č. 1 a 2, které obsahují soupisy Variací. Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou a těmito změnovými listy.
- 2)** Cena Díla se v důsledku provedení Variací snižuje o **354 228,89 Kč bez DPH** (tj. **428 616,96 vč. DPH**).
- 3)** Změnové listy tvoří přílohy tohoto dodatku.
- 4)** Doba pro dokončení se v důsledku provedení Variací neprodlužuje.
- 5)** Dodatek je uzavírán elektronicky a podléhá uveřejnění v registru smluv. Dodatek zašle k uveřejnění Objednatel.
- 6)** Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

27. 10. 2025
Mgr. Ing. Daniela Němcová
kvestor
za Objednatele

07. 10. 2025
Petr Lupoměch
za Zhotovitele

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	1
Název stavby	Zateplení obvodového pláště a střechy objektu B02 studentských kolejí Purkyňova 93	Sekce	1
Smlouva	č. objednatele: 007192/2025/00	Název SO / PS	B02
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno		
Zhotovitel	Petr Lupoměch, Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nepředvídatelné (§222 odst. 6 ZZZV)			
Variace 1 - Komíny kogenerační jednotky DPS uvažovala s předsazením dvou stávajících komínů od kogeneračních jednotek (umístěných na západní fasádě) na líc nově zateplené fasády a s prodloužením stávajících kotevních prvků (viz. technická zpráva, výkresy bouracích prací a výkresy nového stavu). Tomu odpovídá i položka ve VV - přeložení komínových těles dl. 40m. Po výstavě lešení a zahájení demontáže komínů bylo zjištěno, že obě komínová tělesa jsou ve stavu, kdy je po rozebrání již nelze sestavit tak, aby byly funkční a bezpečné. Současně bylo zjištěno nevhodná redukce průměru potrubí, která neodpovídá aktuálním normám. Tento stav potvrdil i přizvaný revizní technik společnosti Komíny Plachý Brno. Nevhodný stav komínů nebylo možno předem zjistit, protože komíny byly oplášťeny izolací a vzhledem ke svému umístění na fasádě byly nedostupné. Bylo dohodnuto, že namísto přeložky budou realizovány dva nové komíny, které budou odpovídat současným standardům. Variace řeší odpočet za neprováděnou přeložku a přípočet za provedení nových komínů.			
Dny navíc 0		449 184,70	-172 000,00
Příloha Rozpočet 1			
Variace 2 - Změna kotvení KZS Před prováděním kontaktního zateplovacího systému (KZS) na východní a západní fasádě objektu byly dodavatelem provedeny odtřhové zkoušky soudržnosti podkladu - stávající venkovní omítky. Bylo zjištěno, že některá místa nesplňují normativní hodnotu 0,5 Mpa. Následně bylo objednatelem zajištěno další měření provedené 29.7.2025 Technickým a zkušebním ústavem stavebním Brno. Měření znaleckého ústavu bylo zjištěno, že východní fasáda je způsobilá pro provedení KZS, resp. kotvení dle DPS s použitím univerzálních šroubovacích fasádních hmoždinek s kovovým trnem. Západní fasáda takto způsobilá není a pro kotvení bude nutno použít tzv. spirální injektované kotvy Spiral Anxis, které jako jsou jediné na trhu způsobilé přenést namáhání stříhem. Po dostavbě lešení bylo dne 19.8.2025 provedeno ze strany TZUS další měření na severní a východní fasádě s odborným výsledkem, kdy severní fasády vykazovala hodnoty nad 0,5 MPa, naopak jižní fasáda hodnoty výrazně pod 0,5MPa, v jednom případě dokonce 0,081MPa. Variace řeší formou příplatku navýšení ceny tvořící cenový rozdíl mezi fasádními hmoždinkami a injektovanou kotvou. Ten je vypočítán dle JC z ceníku ÚRS při počtu 6 ks kotev do 1 m2. Protokoly ze všech měření jsou přílohou této Variace. Nesoudržnost podkladu u západní a jižní fasády nebylo možno předem zjistit, protože zkoušená místa nejsou bez lešení dostupná, všechny čtyři fasády vypadaly vizuálně stejně, bez poruch. Problém s podkladem nebyl zjištěn ani na předchozí etapě u objektu B05, kde všechny prováděné zkoušky vyšly. Celkem se jedná o plochu 1.097,73m2.			
Dny navíc 0		253 009,64	0,00
Příloha Rozpočet 2, protokoly TZUS, protokoly Mamut-therm			
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující zaměření stávajících konstrukcí a provedení běžného ohledání a posouzení stávajících konstrukcí a prvků. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		702 194,34	-172 000,00
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc		0	
		Datum	Podpis
Za Zhotovitele	xxx	19.09.2025	
Za Zástupce objednatele / TDI	xxx		
Osoba pověřená objednatelem	xxx		
Vedoucí investičního odboru	xxx	29.09.2025	

VUT v Brně - Zateplení obvodového pláště a střechy objektu B02 kolejí Purkyňova 93**ZL1 - ROZPOČET 1 - ROZPOČET 1 - KOMÍNY KOGENERAČNÍ JEDNOTKY****PŘÍPOČTY**

Popis, část	mj	množství	Cena pro 1 komín (bez DPH)	Cena celkem za 2 komíny (bez DPH)	Poznámka
Demontáž původního komína	soubor	2,00	22 500,00	45 000,00	Bez možnosti opětovného použití
Ekologická likvidace demontovaného materiálu	soubor	2,00	6 000,00	12 000,00	
Dodávka nového komína	soubor	2,00	165 592,35	331 184,70	Včetně všech potřebných komponentů, se standardním těsněním, drobného montážního materiálu atd.
Montáž nového komína	soubor	2,00	21 200,00	42 400,00	Včetně všech pomocných zednických prací a dopravy
Revize spalinové cesty	soubor	2,00	2 500,00	5 000,00	Revize bude provedena po montáži nového komínu
Betonový základ	soubor	2,00	6 800,00	13 600,00	
Cena celkem (Kč bez DPH)				449 184,70	

ODPOČTY

Položka	mj	množství	jc	celkem	Poznámka
Přeložení stávajících komínových těles na zateplený líc fasády , vč. prodloužení kotevních prvků, vč. kotvení	mj	-40,00	4 300,00	-172 000,00	položka č. 251 smluvního rozpočtu, R-7670322

VUT v Brně - Zateplení obvodového pláště a střechy objektu B02 kolejí Purkyňova 93

ZL1 - VARIACE 2 - ROZPOČET 2 - ZMĚNA KOTVENÍ KZS

VÝPOČET PŘÍPLATKU ZA SPIRÁLNÍ INJEKTOVANÉ KOTVY DLE CENÍKOVÉ SOUSTAVY ÚRS (CÚ 2025)

Položka 621221031 - Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl. přes 120 mm do 160 mm				
popis	MJ	množství	j.c.	j.náklad
voda pitní pro ostatní odběratele	m3	0,00500	68,30	0,34
vrták do betonu 8x335/400mm	kus	0,03400	333,00	11,32
směs suchá lepicí a sěrková cementová	kg	11,00000	17,70	194,70
hmoždinka ETA univerzální šroubovací fasádní s kovovým trnem pro montáž TI 8x60x215mm	kus	6,00000	22,90	137,40
tkanina sklovláknitá s protialkalickou úpravou pro ETICS 165g/m2	m2	1,20000	36,20	43,44
dělník - T1	Nh	0,55000	166,50	91,58
dělník - T3	Nh	0,91000	256,60	233,51
míchačka akivační objem 0,35 m3	Sh	0,00900	84,60	0,76
náklad za 1 m2				713,05

Položka 622221035 - Montáž kontaktního zateplení lepením a injektovaným kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl. přes 120 mm do 160 mm				
popis	MJ	množství	j.c.	j.náklad
voda pitní pro ostatní odběratele	m3	0,00500	68,30	0,34
hmota výplňová expanzní pro injektované kotvy minerální vlny	litr	0,15600	609,00	95,00
vrták do betonu SDS plus 25x450/400mm	kus	0,01500	832,00	12,48
kotva spirální injektovaná pro TI z minerální vlny s podélnou orientací vláken dl 250mm	kus	6,00000	59,30	355,80
směs suchá lepicí a sěrková cementová	kg	11,00000	17,70	194,70
tkanina sklovláknitá s protialkalickou úpravou pro ETICS 165g/m2	m2	1,20000	36,20	43,44
dělník - T1	Nh	0,40000	166,50	66,60
dělník - T3	Nh	0,68000	256,60	174,49
míchačka akivační objem 0,35 m3	Sh	0,00800	84,60	0,68
náklad za 1 m2				943,53

Rozdíl nákladů za 1 m2	230,48
-------------------------------	---------------

CELKOVÉ NÁKLADY PŘÍPLATKU ZA SPIRÁLNÍ INJEKTOVANÉ KOTVY

popis	MJ	množství	j.c.	j.náklad
fasáda západní	m2	841,71	230,48	194 001,02
fasáda jižní	m2	256,02	230,48	59 008,62
celkem příplatek za injektované kotvy		1 097,73		253 009,64

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	2
Název stavby	Zateplení obvodového pláště a střechy objektu B02 studentských kolejí Purkyňova 93	Sekce	1
Smlouva	č. objednatele: 007192/2025/00	Název SO / PS	B02
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno		
Zhotovitel	Petr Lupoměch, Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nepředvídátelné (§222 odst. 6 ZZZVZ)			
Variace 3 - Neprováděné práce na střešním plášti Dokumentace pro provedení stavby (DPS) předepisovala demontáž stávající skladby střešní konstrukce až na úroveň vrchního líce stropních panelových desek SZD 20/120-600. Návrh vycházel z předpokladu, že původní vyrovnávací vrstvy budou stářím zdegradované. Současně proběhl průzkum stavby pomocí lokálních sond, které částečně narušení střechy nad 6.NP potvrdily. Po odstranění stávající asfaltové lepenky v celé ploše střechy bylo zjištěno, že betonové mazaniny v úrovni nad 6.NP i porobetonu v úrovni střechy nad strojovnou, jsou oproti předpokladu celistvé, pevné a soudržné. Byly provedeny pevnostní i odtrhové zkoušky, které potvrdily dostatečnou kvalitu podkladu pro další aplikaci. Dále bylo provedeno statické posouzení, zda lze novou skladbu aplikovat při zachování původních mazanin a porobetonů, a to s kladným výsledkem. Objednatel po konzultaci s AD a TDS jako řádný hospodář rozhodl o zachování části sklady. Nebude provedeno bourání potěru tl. 50mm plochy 790m2, odstranění porobetonu tl. 200mm plochy 470m2, odstranění násypu o objemu 14,10 m3, vyspravení a vyrovnání stropních panelů o ploše 1.260 m2 a související doprava a uložení sutí na skládku.			
Dny navíc 0		0,00	-221 115,50
Příloha Rozpočet 3			
Variace 4 - Neprováděné práce na komunikacích pozemních DPS a návrh zásad organizace výstavby (ZOV) počítaly s variantou, že během provádění stavby, odvozu sutí a návozu materiálu a výplní otvorů dojde ke zničení stávající komunikace pro pěší (chodníku) a bude nutná její náhrada v celé skladbě. Vzhledem k tomu, že nedošlo k takovému poškození, jaké se před zahájením stavby předpokládalo, bude provedena rekonstrukce komunikace pouze v nezbytně nutném rozsahu. Nebude třeba odstranit a nově nahradit podkladní "kufr" ze šterkodrti o velikost 580m2 (pol. 2) a 1.160m2 (pol. 23). S tím souvisí i vodorové přemístění odstraněných vrstev a ukládka na skládku (pol. 12 - 16). Dojde k vytrhání a náhradě obrubníku pouze v rozsahu 70bm, namísto původních 218bm (pol. 5, 84 a 85). Dojde k pokládce pouze 100m2 nové dlažby, namísto 580m2 (pol. 304 a 305), na zbytek pokládky se využije dlažby původní, která je v dobré kvalitě. Nebude provedena separační vrstva z geotextilie o výměře 1.508m2 (pol. 86). Zadavatel v tomto případě postupuje s péčí řádného hospodáře a chrání primární materiálové zdroje tím, že s v maximální možné míře využívá stávající materiály a stavební prvky.			
Dny navíc 0		0,00	-447 493,20
Příloha Rozpočet 4			
Variace 5 - Neprovedení pěnového skla pod antény Na střešní nástavbě objektu jsou umístěny stožáry vysílačů. DPS předpokládala se zaizolováním kotevních ploten vysílačů pomocí pěnového skla (pol. 159). Po zahájení prací byl na stavbu přizván technik správce vysílačů a bylo dohodnuto, že kotevní plotny, resp. kotvicí šrouby musí zůstat trvale přístupné kvůli pravidelným revizím. Tato informace nebyla objednateli ani projektantovi dosud známa a nemohl ji předvídat. Bylo dohodnuto, že kotevní plotny zůstanou neizolované, což nezhorší parametry výsledného díla. Jednak se jedná o malé plochy v řádech desetin m2, současně je střešní nástavba nevytápěným prostorem.			
Dny navíc 0		0,00	-70 000,00
Příloha Rozpočet 5			
Variace 6 - Neprováděné práce na opravách omítek a vyzdívkách Po zahájení prací byla provedena podrobná obhlídka stěn všech pokojů za účelem zjištění rozsahu oprav omítek. Bylo zjištěno, že rozsah prací je menší, než uvádí DPS a odpovídající položka VV (pol. 44). Nebude tedy třeba opravovat omítky v rozsahu 657,15m2. Tato informace nebyla předem známa, protože v době zpracování DPS nebylo kvůli pravidlům ubytovacích smluv možno navštívit a zhodnotit každý pokoj a projektant vycházel z vzorku provedeného obhlídkou několika vybraných pokojů. Současně nebylo třeba provádět vyzdívky u oken v ploše 39,025 + 7,950 m2 z porobetonových tvárnix tl. 300mm a 150mm, protože se ukázalo, že stávající zdíva je soudržnější a nedošlo k jeho poruchám a plánované náhradě, jak předpokládala DPS.			
Dny navíc 0		0,00	-145 814,53
Příloha Rozpočet 6			
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující zaměření stávajících konstrukcí a provedení běžného ohledání a posouzení stávajících konstrukcí a prvků. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		0,00	-884 423,23
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc		0	
		Datum	Podpis
Za Zhotovitele	xxx	19.09.2025	
Za Zástupce objednatele / TDI	xxx		
Osoba pověřená objednatelem	xxx		
Vedoucí investičního odboru	xxx	29.09.2025	

S:	20240802001	Zateplení obvodového pláště a střechy objektů studentských kolejí B02
O:	1	Bourací práce
R:	1	Neprovedení pěnového skla pod antény - Rozpočet 5

P.č.		Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
159	K	R-7130029	D+M pěnového skla	m2	-20,000	3 500,00	-70 000,00	
D+M pěnového skla								
"pod stožáry"20					20,000			
Celkem							-70 000,00	

S:	20240802001	Zateplení obvodového pláště a střechy objektů studentských kolejí B02
O:	1	Bourací práce
R:	1	Neprováděné práce na opravách omítek a vyzdívkách - Rozpočet 6

P.č.		Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
44	K	R-6124214	Oprava vnitřních omítek - 500 mm na každou stranu od hrany ostění	m	-657,150	221,00	-145 230,15	
			Oprava vnitřních omítek - 500 mm na každou stranu od hrany ostění "viz.v.č. D.1.1.b)07-12"					
17	K	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	-39,025	5,00	-195,13	
	PP		Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárnic do P2, objemová hmotnost do 450 kg/m3 hladkých					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311272211					
	VV		"dozdívky"1,54*2,5*2*5+0,35*0,75*2		39,025			
18	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	-7,950	5,00	-39,75	
	PP		Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342272245					
	VV		"dozdívky"0,3*2,65*2*5		7,950			
19	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	-69,900	5,00	-349,50	
	PP		Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342291131					
	VV		"dozdívky"(1,54+2,5)*2*5		40,400			
	VV		(0,3+2,65)*2*5		29,500			
	VV		Součet		69,900			
Celkem							-145 814,53	