

Město Rychnov nad Kněžnou

jednající starostou, panem Ing. Janem Skořepou

IČO : 275 336

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu 30015-1240286399/0800

VS 1595 413

Tel.č. 494 509 111

E-mail: podatelna@rychnov-city.cz

Datová schránka: qc8bbmz

dále jen **pronajímatel** nebo **věřitel** na straně jedné

a

pan/-í **Vladimír Hofrichter**, nar. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

dále jen **Přístupitel** na straně druhé

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku svobodně a vážně podle z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále též i jen NOZ), a to zejména podle § 1892 a násl. a souvisejících t u t o

SMLOUVU O PŘISTOUPENÍ K DLUHU

1. Město Rychnov nad Kněžnou jako „Pronajímatel“ a pan/-í **Olga Hofrichtrová** jako „Nájemce“ uzavřeli dne 27.10.2025 smlouvu o nájmu bytu číslo **413** v čp. **1595** v ul. Na Drahách, Rychnov nad Kněžnou (dále jen „byt“) (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Nájemní smlouva tvoří přílohu této smlouvy.

Tato smlouva o přistoupení k dluhu byla schválena Radou města dne **15.10.2025**, číslo usnesení **612/2025**, 3)

2. Přístupitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se všemi právy a povinnostmi Nájemce dle Nájemní smlouvy a má Nájemní smlouvu se všemi přílohami v písemné podobě k dispozici.

3. Přístupitel podpisem této smlouvy bere na vědomí výslovné poučení Pronajímatele a věřitele, že nájem dle Nájemní smlouvy je ujednán na dobu určitou s prolongací dle ust. § 2285 NOZ.

4. Nájemce se Nájemní smlouvou zavazuje zejména:

Řádně a včas hradit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu.

Užívat byt řádně v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození; způsobí-li nájemce škodu, je povinen a zavazuje se ji bez zbytečného odkladu pronajímateli uhradit.

Neprovádět v bytě žádné stavební ani jiné úpravy či změny.

Respektovat Pravidla 1, Pravidla 2, Domovní řád DPS, které tvoří přílohu Nájemní smlouvy a této smlouvy.

Při ukončení nájemního poměru založeného Nájemní smlouvou byt nejpozději v den skončení nájemního poměru vyklidit a vyklizený je předat Pronajímateli včetně veškerého příslušenství, zařízení a vybavení uvedeného v Nájemní smlouvě, Evidenčním listu nebo Protokolu o předání a převzetí bytu, a to ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a umožňujícím další užívání bytu.

Při ukončení nájemního poměru založeného Nájemní smlouvou a vyklizení bytu se nájemce výslovně zavazuje vlastním nákladem z hygienických důvodů odstranit veškeré tapety, veškeré nehladké povrchy stěn a zajistit vlastním nákladem vymalování bytu na bílo.

Přístupitel výslovně prohlašuje, že tento omezený výčet povinností a závazků Nájemce považuje za dostatečný pro účely této smlouvy, další výslovné upozornění na závazky Nájemce nepožaduje, když je podrobně seznámen se zněním Nájemní smlouvy, včetně jejích příloh.

5. Přístupitel přistupuje ke všem závazkům Nájemce z Nájemní smlouvy, včetně dodatků Nájemní smlouvy, zejména závazkům Nájemce:

Řádně a včas hradit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu.

Užívat byt řádně v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození; způsobí-li nájemce škodu, je povinen a zavazuje se ji bez zbytečného odkladu pronajímateli uhradit.

Neprovádět v bytě žádné stavební ani jiné úpravy či změny.

Respektovat Pravidla 1, Pravidla 2, Domovní řád DPS, které tvoří přílohu Nájemní smlouvy a této smlouvy.

Při ukončení nájemního poměru založeného Nájemní smlouvou byt nejpozději v den skončení nájemního poměru vyklidit a vyklizený je předat Pronajímateli včetně veškerého příslušenství, zařízení a vybavení uvedeného v Nájemní smlouvě, Evidenčním listu nebo Protokolu o předání a převzetí bytu, a to ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a umožňujícím další užívání bytu.

Při ukončení nájemního poměru založeného Nájemní smlouvou a vyklizení bytu se nájemce výslovně zavazuje vlastním nákladem z hygienických důvodů odstranit veškeré tapety, veškeré nehladké povrchy stěn a zajistit vlastním nákladem vymalování bytu na bílo.

6. Přístupitel se výslovně zavazuje, že obnovení nájmu dle ust. § 2285 NOZ nemá vliv na jeho přistoupení ke všem závazkům Nájemce z Nájemní smlouvy. Pro odstranění všech pochybností účastníci této smlouvy sjednávají, že Přístupitel přistupuje ke všem závazkům Nájemce z Nájemní smlouvy i v případě, že se nájem obnoví (prodlouží) dle § 2285 NOZ.

7. Přistoupením k dluhu Nájemce se stává Přístupitel další povinnou osobou ke splnění dluhu, tj. všech závazků Nájemce z Nájemní smlouvy a stává se solidárním spoludlužníkem, tj. je spolu s Nájemcem zavázán společně a nerozdílně. Pronajímatel a zároveň věřitel, tj. město Rychnov nad Kněžnou je tak oprávněn požadovat splnění všech závazků Nájemce z Nájemní smlouvy od kteréhokoli ze solidárních spoludlužníků.

8. Účastníci této smlouvy výslovně sjednávají, že Přístupitel bere na vědomí výslovné poučení Pronajímatele a věřitele, že nájem dle Nájemní smlouvy je ujednán na dobu určitou s prolongací dle ust. § 2285 NOZ.

9. Přístupitel se dále touto smlouvou zavazuje v případě úmrtí Nájemce:

9.1. Nejpozději do **30 (třiceti) kalendářních dnů** ode dne úmrtí Nájemce byt vyklidit a vyklizený je předat Pronajímateli včetně veškerého příslušenství, zařízení a vybavení uvedeného v Nájemní smlouvě, Evidenčním listu nebo Protokolu o předání a převzetí bytu, a to ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a umožňujícím další užívání bytu a ve stavu dle čl. 9.2 této smlouvy.

Pro případ nesplnění závazku byt vyklidit a vyklizený předat Pronajímateli se Přístupitel zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč (*slovy: Dvě stě korun českých*) za každý i započatý den prodlení Přístupitele se splněním závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Přístupitele byt vyklidit a vyklizený jej předat Pronajímateli. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne jejího vyúčtování.

9.2. Předat Pronajímateli byt vymalovaný na bílo, s tím, že budou odstraněny veškeré tapety a nehladké povrchy stěn.

9.3. Uhradit sjednané Nájemné a zálohy za služby ve výši dle Nájemní smlouvy do dne faktického předání bytu Pronajímateli.

9.4. Při vyklizení bytu respektovat Pravidla 1, Pravidla 2 a Domovní řád DPS.

10. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to na dobu do úplného splnění všech peněžitých i nepeněžitých závazků Nájemce z Nájemní smlouvy a všech závazků Přístupitele dle čl. 9 této smlouvy.

Účastníci výslovně sjednávají, že po dobu sjednaného trvání této smlouvy nelze tuto smlouvu ukončit jiným způsobem, než dohodou smluvních stran.

11. Přístupitel prohlašuje, že dává pronajímateli se znalostí svých práv dle z.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů souhlas se shromažďováním, zpracováním a uchováním svých **osobních údajů** obsažených v této smlouvě a jinak poskytnutých pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou. Tento souhlas nájemce uděluje na celou dobu trvání nájmu a trvání promlčecí doby ze závazků vzniklých z této smlouvy od jeho skončení.

12. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou, a to číslovaných písemných dodatků smlouvy.

13. Pokud nebylo touto smlouvou ujednáno jinak, platí o právech a povinnostech smluvních stran vyplývajících z nájemního poměru příslušná ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a předpisů jej provádějících a doplňujících.

14. Přílohu této smlouvy tvoří:

Nájemní smlouva se všemi jejími přílohami vymezenými v čl. 6.6. Nájemní smlouvy

15. Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.

16. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu a platnost originálu smlouvy. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Na důkaz shodně, svobodně a vážně projevené vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne

Pronajímatel:

Přístupitel:

.....
Za město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa, starosta města

.....
pan Vladimír Hofrichter