



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

uzavřená ve smyslu občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Vykonavatel
číslo smlouvy: OSTR/INO/3394/2025/Zem SMOL/OSTR/24/2025/RL	číslo smlouvy: 1766/RA/25
Adresa:	
Statutární město Olomouc Horní náměstí 583 779 00 Olomouc	EURO CERT CZ, a.s. Lidická 2370 252 63 Roztoky
Zastoupený:	
Ing. Zdeněk Bogoč vedoucí odboru strategie a řízení MMOL	Ing. Dagmar Pastyříková člen představenstva
Pracovník zmocněný k věcným jednáním:	
Bankovní spojení:	
Česká spořitelna, a.s.	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	
19-1801731369/0800	51-2281630277/0100
IČ:	
00299308	26699117
DIČ:	
CZ00299308	CZ26699117
Zápis v obchodním rejstříku:	
	u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7669

Na základě žádosti objednatele uzavírají shora uvedené smluvní strany dle občanského zákoníku v platném znění tuto **smlouvu**:

čl. 1 – Předmět smlouvy:

- a) Posouzení, zda objednatel má zaveden, dokumentován, uplatňován a udržován efektivní systém managementu hospodaření s energií při realizaci produktu v oblasti - všeobecné činnosti veřejné správy systému managementu hospodaření s energií při správě budov - ve shodě s požadavky normy ČSN EN ISO 50001:2019, případně dalších doplňkových souvisejících dokumentů.
- b) V případě prokázání shody udělení Certifikátu(ů) certifikačním orgánem EURO CERT group, akreditovaným v souladu s nařízením EU č. 765/2008 národním akreditačním orgánem, signatářem IAF a EA.
- c) Dozory (kontrolní audit) během tří let platnosti certifikátu(ů) (1x ročně) + zápisy z kontrolních auditů.
- d) Jelikož je tato smlouva uzavírána v rámci projektu Olomouc plánuje budoucnost 2 (registrační číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/19_109/0016777) spolufinancovaného z Operačního programu Zaměstnanost, je vykonavatel povinen poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout součinnost při provádění kontroly.

čl. 2 – Provedení kontroly:

1. Přezkoumání dokumentace systému managementu dle požadavků výše uvedených norem.
2. Audit systému managementu dle požadavků výše uvedených norem u objednatele včetně auditu k ověření realizace opatření k nápravě zjištěných neshod, budou-li identifikovány.
3. Vypracování zpráv z auditů u objednatele a při prokázané shodě zavedeného systému managementu s požadavky norem uvedených ve čl. 1 odst. a) a dalšími předepsanými dokumenty vydání certifikátu(ů).
4. Dozory (kontrolní audit) během tří let platnosti certifikátu (1 x ročně). Zápisy z kontrolních auditů.
5. Ukončení dozoru - 3 roky po vydání certifikátu(ů).

čl. 3 – Termíny plnění:

1. Práce specifikované v článku 2. odstavec 1. budou provedeny do 14 dnů od doručení vyžádané dokumentace předmětného systému managementu do sídla vykonavatele.
2. Práce specifikované v čl. 2 odstavec 2. budou zahájeny v roce 2025, v termínu dle dohody obou smluvních stran. Práce specifikované v čl. 2 odstavec 2. mají být ukončeny do dvou měsíců ode dne zahájení recertifikačního auditu uvedeného v programu posuzování. To neplatí, zdrží-li se práce vinou ze strany objednavatele.
3. Dozorové audity budou provedeny v příslušném kalendářním roce vždy do 12 měsíců od data ukončení certifikačního auditu, resp. data udělení certifikátu. Rozhodující je datum certifikátu vydaného dle čl. 2 odst. 3 této smlouvy. Na dodržení výše uvedené lhůty pro dozorový audit v příslušném roce nemá vliv případné pozastavení platnosti předmětného certifikátu dle Podmínek platnosti certifikátu, uvedených v příloze této smlouvy, v roce předchozím.
4. Práce specifikované v čl. 2 odstavec 3. budou provedeny:
 - a. vypracování zpráv z recertifikačního auditu do 14 dnů od ukončení prací specifikovaných v článku 2 odstavec 2.
 - b. vydání certifikátu(ů) do 5 dnů od odsouhlasení zprávy z recertifikačního auditu a uhrazení všech finančních náležitostí.

- c. ve lhůtě do 05.12.2025, to neplatí, zdrží-li se práce vinou ze strany objednavatele.

čl. 4 – Cena za vykonání kontrolní činnosti:

Cena se stanoví dohodou mezi objednatelem a vykonavatelem takto:

1. Smluvní cena podle článku 1a) celkem: **68.200,-Kč** (k uvedené ceně bude účtována příslušná sazba DPH).
2. Smluvní cena podle článku 1c): za jednotlivé audity při doзору bude objednatelem uhrazena stanovená částka za jeden audit **39.800,-Kč**, a to 1 x v roce **2026** a 1 x v roce **2027** (k uvedeným cenám bude účtována příslušná sazba DPH).

Pokud míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem (ČSÚ) vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců proti průměru 12ti předchozích měsíců vzroste o více než 5 %, je možné po vzájemné dohodě zvýšit cenu o stejné % inflace, a to vždy k datu nejbližšího plnění dle čl. 3 této smlouvy.

čl. 5 – Úhrada smluvní ceny:

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada částky za certifikační audit bude provedena na základě daňového dokladu ve lhůtě splatnosti 30 dnů.
2. Faktury za dozorové audity budou uhrazeny ve lhůtě splatnosti 30 dnů.
3. Tuto povinnost objednatel splní okamžikem připsání částky na účet vykonavatele u jeho banky, případně úhradou v hotovosti do pokladny v sídle vykonavatele.
4. Nebude-li jakákoliv faktura vystavená vykonavatelem uhrazena objednatelem ve lhůtě její splatnosti, je vykonavatel oprávněn požadovat po objednateli i úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody vykonavatele není tímto dotčen.
5. Každý závazek podle této smlouvy bude uhrazen bezhotovostně na základě daňového dokladu a bude obsahovat tyto náležitosti:
 - označení a číslo faktury,
 - název a číslo projektu: Olomouc plánuje budoucnost 2, CZ.03.4.74/0.0/0.0/19_109/0016777,
 - název a sídlo, IČO, DIČ vykonavatele nebo objednatele,
 - číslo účtu u peněžního ústavu,
 - číslo smlouvy,
 - fakturovanou částku,
 - přílohu dokladující vznik práva fakturovat (např. předávací protokol),
 - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti,
 - den zdanitelného plnění (u zálohové faktury se neuvádí).

čl. 6 – Součinnost smluvních stran potřebná k zajištění plnění smlouvy

Objednatel se zavazuje:

1. Poskytnout dokumentaci systému managementu dle požadavků norem uvedených ve čl. 1 odst. a) v dohodnutém termínu, alespoň však 1 týden před zahájením auditu u objednatele, na požádání umožnit přístup k záznamům o všech sděleních a nápravných opatřeních.
2. Poskytnout potřebné prostředky k efektivnímu procesu recertifikačního auditu a umožnit přístup do provozu a k důkazním materiálům ve vzájemně dohodnutých termínech.
3. Zajistit podle požadavků vedoucího auditora spolupráci zaměstnanců na všech úrovních řízení.
4. Používat odkaz na certifikaci v rámci komunikace v médiích ve shodě s požadavky certifikačního orgánu danými touto smlouvou včetně podmínek platnosti certifikátu v její příloze.

5. Využívat certifikaci pouze k vyjádření toho, že systém managementu je ve shodě s požadavky příslušných norem, dle kterého byla certifikace udělena a zajistit, aby žádný certifikační dokument, zpráva apod. nebo jakákoliv jejich část nebyly používány zavádějícím způsobem.
6. V případě pozastavení platnosti certifikátu ukončit používání veškerých reklamních předmětů, které obsahují odkaz na certifikaci, po stanovenou dobu, tj. až do doby obnovení platnosti certifikátu.
7. V případě ukončení platnosti nebo odejmutí certifikátu ukončit používání veškerých reklamních předmětů, které obsahují odkaz na certifikaci a vrátit veškeré certifikační dokumenty, které si certifikační orgán vyžádá; v případě omezení rozsahu certifikace odpovídajícím způsobem veškeré tyto reklamní předměty upravit.
8. Vést záznamy o všech stížnostech, námitkách, reklamacích a opatřeních k nápravě týkajících se souladu systému managementu s požadavky příslušných norem, dle kterých byla certifikace udělena.
9. Informovat vykonavatele (certifikační orgán) o všech připravovaných změnách systému managementu a dalších změnách, které mohou mít vliv na shodu s požadavky norem, dle kterých byla certifikace udělena. To zahrnuje např. změny vztahující se k právnímu, obchodnímu, organizačnímu postavení nebo vlastnictví; dále změny ve vztahu k organizaci a managementu, kontaktní adrese a kontaktům na pracoviště a jakýmkoli významným změnám systému managementu a procesů. Objednatel se zavazuje informovat vykonavatele, dojde-li k závažnému incidentu v oblasti BOZP vyžadujícímu zapojení příslušného regulačního orgánu (platí pro objednatel, který má certifikován SM BOZP).
10. Po dobu platnosti certifikace umožnit certifikačnímu orgánu provádět za úplaty dozorové audity systému managementu.
11. Po dobu platnosti certifikace umožnit na vyžádání vykonavatele přítomnost pozorovatelů akreditačního orgánu na auditech prováděných dle čl. 1 odst. a) a čl. 2 odst. 2).
12. Umožnit vykonavateli provést mimořádný audit za účelem prošetření stížností, nebo jako reakci na změny certifikovaného systému managementu, nebo jako následek pozastavení platnosti certifikátu.

Vykonavatel se zavazuje:

1. Vykonávat činnosti spojené s plněním dle této smlouvy nestranně, objektivně a odpovědně svými odborně způsobilými pracovníky.
2. Vykonavatel se zavazuje respektovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Tím není dotčeno ustanovení čl. 8 odst. 3) této Smlouvy.
3. Sdělit objednavateli předem podmínky, za kterých má být mimořádný audit dle čl. 6 odst. 12 této Smlouvy realizovaný.
4. Poskytovat objednavateli oznámení o všech změnách požadavků týkajících se certifikace a ověřovat, zda tyto nové požadavky byly implementovány.

čl. 7 – Odstoupení od smlouvy:

1. Neuhradí-li objednatel na základě této smlouvy částky dle čl. 4 v dohodnutých termínech, je vykonavatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. V případě nesplnění závazků vykonavatele v dohodnutých termínech, může objednatel odstoupit od smlouvy.

čl. 8 – Obecná a závěrečná ustanovení:

1. Ustanovení této smlouvy jsou platná pro všechna pracoviště objednavatele uvedená v žádosti o recertifikaci, případně oznámená v průběhu certifikačního cyklu, která mají být pokryta rozsahem certifikace.
2. Objednatel bere na vědomí, že údaje o udělení, případně pozastavení nebo odejmutí certifikátu budou certifikačním orgánem zveřejněny.
3. Objednatel bere na vědomí, že záznamy vykonavatele z průběhu certifikačních činností mohou být předloženy pracovníkům akreditačního orgánu v průběhu akreditačního procesu, za podmínek zachování důvěrnosti informací.
4. Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů a zpráv z auditů elektronicky.
5. Vykonavatel je povinen uchovávat veškeré originální účetní doklady související s realizací projektu po dobu 10 let (tj. do roku 2033). Vykonavatel je povinen ukládat a archivovat dokumenty podle závazných právních předpisů ČR
6. Vykonavatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelům uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
8. EURO CERT group je název certifikačního orgánu, který ve své organizační struktuře sdružuje společnosti EURO CERT SK, s.r.o. a EURO CERT CZ, a.s., který je certifikačním orgánem akreditovaným ČIA, pro vydávání certifikátů podle této smlouvy.
9. Změny této smlouvy lze provádět pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků ke smlouvě.
10. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení vykonavatel.
11. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
12. Podmínkou vydání certifikátu, případně rozhodnutí o odmítnutí udělení certifikátu či pozastavení, je zaplacení stanovené ceny uvedené v článku 4 této smlouvy.
13. Objednatel se zavazuje plnit „Podmínky platnosti certifikátu“, které jsou neoddělitelnou součástí této smlouvy.
14. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, pro případ sporu týkajícího se a souvisejícího s touto smlouvou a jejím plněním na místní příslušnosti soudu I. stupně tak, že místně příslušným soudem bude soud dle sídla vykonavatele zapsaného v obchodním rejstříku v době zahájení soudního řízení.

Příloha: Podmínky platnosti certifikátu a stanovení doby auditu

V Olomouci

Dne: 13.10.2025

za objednatele

Ing. Zdeněk Bogoč



V Rožtokách

Dne: 14.10.2025

za vykonavatele

Ing. Dagmar Pastýřková

EURO CERT CZ, a.s.

Lidická 2370

252 63 ROZTOKY

DIČ: CZ26699117

PODMÍNKY PLATNOSTI CERTIFIKÁTU A STANOVENÍ DOBY AUDITU
(tyto podmínky jsou neoddělitelnou součástí smlouvy o kontrolní činnosti)

1. Certifikát je platný pouze pro společnost se sídlem a oborem činnosti uvedenými v tomto dokumentu.
2. Certifikát a protokol z auditu musí být rozmnožován a šířen v úplném znění.
3. Certifikační orgán dohlíží na správnost užívání certifikátu a/nebo odkazů na certifikaci a může vyvolat řízení o odejmutí či pozastavení platnosti certifikátu, pokud dojde k:
 - a) publikování údajů, které jsou v rozporu s vydaným certifikátem
 - b) publikování údajů s odvoláním na certifikát s pozastavenou platností
 - c) publikování údajů s odvoláním na cizí certifikát nebo jinak zavádějících údajů ve spojitosti s certifikačním orgánem.
 - d) publikování informace, že organizace má certifikát na celou firmu, což je v rozporu se skutečností
 - e) nesprávnému odkazu na certifikační systém (certifikát neopravňuje organizaci prohlašovat a označovat výrobky za certifikované; rovněž certifikační značka nesmí být používána na produktech ani na jejich balení, ani jiným způsobem, který by mohl být chápán jako označení shody produktu). U zkušebních a kalibračních laboratoří nesmí certifikovaná organizace v této souvislosti použít, obdobně jako u výrobku, na výstupních dokumentech (kalibrační list/certifikát/protokol, protokol o zkoušce, inspekční zpráva) odkaz na certifikaci způsobem, který by mohl vyvolat dojem vykonané certifikace výrobku (to platí i pro proces). Certifikace zkušebních a kalibračních laboratoří rovněž není ekvivalentní akreditaci.
 - f) klamnému nebo nesprávnému používání certifikačních značek
 - g) nedodržení oznamovací povinnosti dle č. 5 těchto podmínek
 - h) neudržování efektivního systému managementu dle normy (norem), podle které(ých) byl certifikován
 - i) provozování postupů, které nejsou v souladu s posouzeným systémem managementu
 - j) používání certifikace takovým způsobem, který by mohl vést ke zpochybnění certifikačního orgánu nebo certifikačního systému nebo ke ztrátě důvěry veřejnosti
 - k) nedodržení povinnosti dle čl. 6 těchto podmínek.
4. V případě, že pozměněním certifikátu, neúplným výpisem z certifikátu nebo uvedením třetí strany v omyl dojde k poškození dobrého jména certifikačního orgánu, může být na držitele certifikátu podána žaloba u soudu.
5. Držitel certifikátu je povinen oznámit certifikačnímu orgánu všechny zamýšlené podstatné změny údajů, které byly platné v době rozhodnutí o certifikaci nebo dalších změnách, které mohou mít vliv na shodu. V případě certifikace SM BOZP má povinnost hlásit certifikačnímu orgánu závažné incidenty související s BOZP.
6. Držitel certifikátu je povinen umožnit pracovníkům certifikačního orgánu vykonávat 1x ročně za úplatu dozor nad certifikovaným systémem managementu na základě této smlouvy o kontrolní činnosti.
7. Držitel certifikátu je oprávněn používat certifikační značku certifikačního orgánu ve schváleném rozsahu.
8. Držitel certifikátu je povinen vést záznamy o všech stížnostech a opatřeních k nápravě vztahujících se k předmětu certifikace.
9. Držitel certifikátu má právo se proti tomuto certifikátu odvolat písemně vedoucímu certifikačního orgánu ve lhůtě do 30 dnů od obdržení certifikátu.
10. Během 3. let platnosti certifikátu/ů je stanovena doba auditů na 13 dnů a vychází z IAF MD 5 v pl. znění. Stanovení této doby zahrnuje celkový čas na pracovišti v místě klienta a čas strávený mimo pracoviště k provádění plánování, přezkoumání dokumentů, komunikace s pracovníky klienta a sepsání zprávy. V případě změn údajů uvedených v žádosti v průběhu certifikačního cyklu bude tato doba upravena na jejich základě.