

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j.: NS-11/99 ze dne 31. 3. 1999

kterou uzavřeli

město Svitavy

se sídlem ve Svitavách, T. G. Masaryka 35

zastoupené starostou panem Václavem Koukalem

IČ: 00277444

DIČ: CZ00277444

jako pronajímatel na straně jedné

a

PhMr. Bohumil Šperka

včetně dodatku: PhMr. Bohumil Šperka – „LÉKÁRNA – Paracelsus“

místo podnikání: Svitavy, náměstí Míru 74, 568 02 Svitavy

IČ: 47490373

DIČ: CZ440922443

podnikající na základě živnostenského listu vydaného Obecním živnostenským úřadem ve Svitavách pod č.j. ŽÚ 1/533/95

jako nájemce na straně druhé

Čl. III., se mění a zní takto:

V souladu s § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty se pronajímatel a nájemce dohodli na tom, že pronajímatel, jako plátce DPH, bude ode dne účinnosti tohoto dodatku uplatňovat DPH v příslušné zákonné sazbě u nájemného vyplývajícího ze smlouvy o nájmu; nájemce je též plátcem DPH.

Výše nájemného za pronájem nebytového prostoru byla stanovena dohodou ve výši Kč 653,-- za 1 m² ročně, přičemž se k takto určené částce připočítává DPH ve výši Kč 124,--. K ročnímu nájemnému ve výši Kč 135.490,-- se připočítává DPH ve výši Kč 25.743,--.

Roční nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, kde každá z nich představuje 1/12 ročního nájemného. Nájemce se zavazuje měsíční splátky hradit, a to vždy k 15. (patnáctému) dni každého kalendářního měsíce, za který se měsíční splátka nájemného platí. Měsíční splátka nájemného se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet pronajímatele, vedeného u Komerční banky a.s., pobočky ve Svitavách:

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

Nájemce se zavazuje, že v případě, kdy se dostane do prodlení s úhradou kterékoli ze splátek nájemného, zaplatí pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel je oprávněn valorizovat výši nájemného podle míry inflace vyjádřené klouzavým průměrem úhrnného indexu spotřebitelských cen za poslední kalendářní rok (proti předchozímu kalendářnímu roku), který je zveřejňován Českým statistickým úřadem.

První valorizace nájemného bude provedena v kalendářním roce 2006.

Pro výpočet valorizovaného nájemného aktuálního roku bude použito míry inflace předchozího roku, takže valorizované nájemné aktuálního roku bude nájemci každoročně oznamováno vždy do 31. března.

V dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady spojené s užíváním nebytových prostor – tzn. náklady za spotřebu el. energie, vodné a stočné, náklady na otop, pojištění a ostatní služby. Tyto náklady bude hradit nájemce samostatně na základě uzavřených smluv s dodavateli.

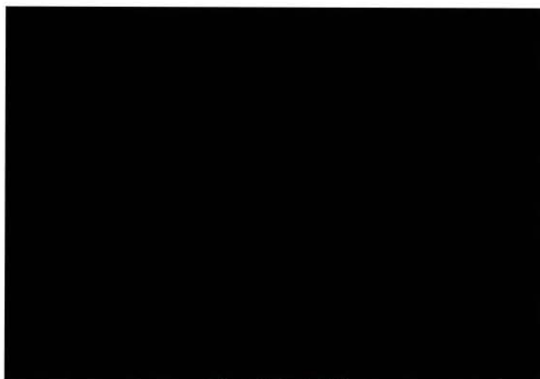
V ostatních ustanoveních zůstává text smlouvy o nájmu nebytových prostor beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.

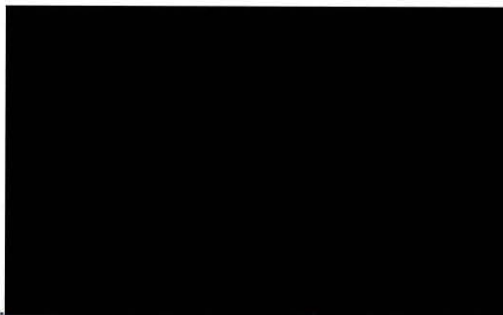
Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu ze dne 31. 3. 1999 schválila Rada Města Svitavy dne 3.10. 2005.

Ve Svitavách dne 4.10.2005



pronajímatel



nájemce