

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j.: NS-11/99 ze dne 31. 3. 1999

kterou uzavřeli

Město Svitavy, se sídlem ve Svitavách, T. G. Masaryka 35
zastoupené panem Petrem Lánou, vedoucím bytového odboru
IČ: 00277444
jako pronajímatel na straně jedné

a

PhMr. Bohumil Šperka, r.č. [REDACTED]
bytem: [REDACTED]
fyzická osoba podnikající pod obchodním jménem:
PhMr. Bohumil Šperka - "LÉKÁRNA-Paracelsus"
místo podnikání: Svitavy, náměstí Míru 74
IČ: 474 90 373
jako nájemce na straně druhé

Výše uvedená smlouva o nájmu nebytových prostor se v čl. IV., odst. 1) doplňuje takto:

IV. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

- 1) Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostor, přičemž drobnými opravami a běžnou údržbou se rozumí zejména opravy a udržba uvedené v § 5 a § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb. (specifikovanými v příloze tohoto dodatku). Dále se nájemce zavazuje hradit případné náklady na opravy, které vzniknou v důsledku škod, k nimž dojde v souvislosti s provozem zařízení, za jehož účelem jsou prostory pronajaty.

V ostatních ustanoveních zůstává text smlouvy o nájmu nebytových prostor beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor schválila Rada města Svitavy dne 13. 5. 2002.

Ve Svitavách dne 7. 8. 2002.

[REDACTED]
prónajímátel

[REDACTED]
nájemce

I. - DROBNÉ OPRAVY:

=====

1. Za drobné opravy se považují tyto opravy a výměny:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů, včetně elektrických zámků,
 - d) výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru,
 - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
 - f) opravy měřičů tepla a teplé vody.
2. Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohříváčů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
3. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 2.
4. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 1 a 2, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 300 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

II. - NÁKLADY SPOJENÉ S BĚŽNOU ÚDRŽBOU:

=====

Náklady spojené s běžnou údržbou jsou náklady na udržování a čištění nebytových prostor, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v bodě 2 (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry.

Příloha nepostihuje všechny možné opravy a údržbu, které mohou nastat, v ostatních případech záleží na dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem.