

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2223/12, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED] ředitelkou Správy České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXERFSW

Doručeno: 03.09.2025

Listu dokumentu: 0

: SVAZEK

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 142374

zastoupená: [REDACTED], Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 19. 2. 2025

IČ: 210 55 050 DIČ: CZ210 55 050

bankovní spojení: Komerční banka A.S.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále v souladu se zákonem o státním podniku č. 77/1997 Sb., v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dále § 25 odst. 4) zák. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 12.12.2023 pod č. 20/EN/SSB 17-2023 tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 20/EN/SVB 8–2025

(číslo smlouvy EG.D: PI-014330093976/004-FIA)

Akce (stavba): „Písek-U Beránkovce, zahr. osada: NN příp.“

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zakládací listiny vydané MD pod č.j. MD-42659/2023-410/1 ze dne 18. prosince 2023 má právo ve smyslu zákona o státním podniku č. 77/1997 Sb., v platném znění, hospodařit s pozemky **p. č. 2704/1 a 2704/29, LV 3594, v k.ú. Písek, v obci Písek**, zapsaného u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na kterých je umístěna stavba silnice I/20. (dále jen „Služebné pozemky“).
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Písek-U Beránkovce, zahr. osada: NN příp“, která je umístěna do pozemku uvedeného v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z územního rozhodnutí č.j.

MUPI/2024/21287, ze dne 4.4.2024. Jedná se o stavbu malého rozsahu, která nevyžaduje
kolaudační souhlas. (dle zákona č. 283/2021 Sb.)

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost, spočívající v právu strany Oprávněné umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy s názvem „Písek-U Beránkovce, zahr. osada: NN příp.“ na pozemku **p.č. 2704/1 a 2704/29 v k.ú. Písek, LV 3594, v obci Písek**, zapsaného u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na kterém je umístěna stavba silnice I/20 tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z přiloženého **geometrického plánu č. 7614-72/2025**, ze dne 27.5.2024, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, provádět stavební úpravy, opravy a provozování inženýrské sítě – kabelu NN, včetně jejího případného odstranění.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena dle přílohy č. 7 Memoranda o vzájemné spolupráci mezi stranou Oprávněnou a stranou Povinnou, s platností ceníku pro rok 2025 povýšeno o inflaci za tento rok, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.
2. Výpočet jednorázové finanční náhrady

Investor stavby: EG.D., a.s.

Způsob uložení:

Protlak do 150 mm	304.35 Kč/bm
Délka vedení v silničním pozemku	64,51 bm
Celkem 19.633,62 Kč bez DPH	
DPH 21 % = 4.123,06 Kč	

Celkem k úhradě 23.756,68 Kč s DPH

(Slovy: dvacet tři tisíce sedm set padesát šest korun českých šedesát osm haléřů)

Plnění bude použito pro ekonomickou činnost.

3. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury **s variabilním symbolem 050108** vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení faktury straně Oprávněné. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna ze zákona a z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost

na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD „Bezpečnost prací“**:

[https:// www.rsd.cz/web/guest/rsd/bezpecnost#zalozka-bezpecnostni-predpisy](https://www.rsd.cz/web/guest/rsd/bezpecnost#zalozka-bezpecnostni-predpisy).

2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy České Budějovice, Provozním úseku, se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice podmínky vstupu na nemovitost v případech kdy je pro uvedený vstup nutné získat povolení Zvláštního užívání ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Strana Oprávněná v žádosti specifikuje důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Obdobně bude postupováno v případné havárii, kdy vstup nesnese odkladu, přičemž pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy České Budějovice ze dne 23.10. 2023, č.j.: RSD-116760/2023-2 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu zařízení nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Písku strana Oprávněná z věcného břemene-služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na **LV č. 3594** pro katastrální území Písek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek takto:

V části C LV: Zřizuje se služebnost ve prospěch společnosti EG.D, a.s. spočívající v právu umístit a provozovat distribuční zařízení na pozemku, které zahrnuje v sobě právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční zařízení na pozemku a dále právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribučním zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího případného odstranění.

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této

smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.

3. Strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce strany Povinné (www.rsd.cz/web/quest/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
10. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
11. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Českých Budějovicích dne 30.9.2025

V Sprakoně dne 26-08-2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ředitelka Správy České Budějovice
strana Povinná

EG.D, s.r.o.

Manažer věcných břemen
strana Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití	ha			m ²	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²						
1221/1										1221/1		3947		
1221/2										1221/2		781		
1221/4										1221/4		3947		
1221/7										1221/7		3497		
1221/8										1221/8		781		
1221/9										1221/9		781		
1267/4										1267/4		1		
1278/3										1278/3		5288		
1284/2										1284/2		5288		
2184/5										2184/5		10002		
2185/3										2185/3		10002		
2704/1										2704/1		3594		
2704/29										2704/29		3594		
2704/30										2704/30		1		
2704/33										2704/33		1		
2704/37										2704/37		1		
2704/44										2704/44		1		

Druh věcného břemene: dle smluv
Oprávněný: dle smluv

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2869		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2869	
	Dne: 27. 5. 2024 Číslo: 2245/A 2025		Dne: 2. 6. 2025 Číslo: 2245/S 2025	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted] [redacted] tel: [redacted] [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 7614-72/2025	[redacted] KU pro Jihočeský kraj KP Písek PGP-533/2025-305 2025.06.02 12:40:38 +02'00'			
Okres: Písek				
Obec: Písek				
Kat. území: Písek				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno				