

Kupní smlouva / Smlouva o finančním leasingu 1111301280

I. SMLUVNÍ STRANY

Kupující/ Pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

Společnost:	UniCredit Leasing CZ, a.s.	IČO:	15886492
Adresa	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4	DIČ:	CZ699003373
OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546	Bankovní spojení:	
Tel:	+420257091111		

Prodávající (dále jen „Prodávající“)

Obchodní firma:	STRATOS AUTO, spol. s r.o.	IČO:	62028367
Sídlo/místo podnikání:	Bratři Štefanů 1002, 500 03 Hradec Králové	DIČ:	CZ62028367
OR:	Krajský soud v Hradci Králové, C, 6989	Bankovní spojení:	
Email:			

Nájemce (dále jen „Nájemce“)

Obchodní firma:	Město Dobruška	IČO:	00274879
Sídlo/místo podnikání:	Solnická 777, 518 01 Dobruška	DIČ:	CZ00274879
Korespondenční adresa:	Solnická 777, 518 01 Dobruška	Tel., Fax:	
Zástupce nájemce:		E-mail:	
		E-mail eL fakturace:	
		Číslo OP/pasu zástupce nájemce:	

II. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU KOUPE / LEASINGU

Předmět koupě / leasingu (dále jen „Předmět leasingu“)

Závazné údaje o předmětu leasingu jsou uvedeny na přejímacím protokolu a dodavatelské faktuře.

Značka, model, typ:	Kia XCeed XCeed 1.0 T-GDI GPF Exclusive	Barva:	
	85.00kW	Objem motoru:	998.0 ccm
Druh předmětu:	Small	Nejvyšší povolená hmotnost:	
Stav předmětu:	viz přejímací protokol		
Způsob použití:	Běžné použití		
Příslušenství:			

III. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KOUPI / LEASINGU

Předběžná kupní cena bez DPH:	433 868 CZK bez DPH	Předběžná kupní cena vč. DPH:	524 980,28 CZK s DPH
Konečná kupní cena PF je určena fakturou vystavenou prodávajícím na pronajímatele.			
Měna splácení:	CZK	Paušální poplatek bez DPH:	0 % z kupní ceny vč. DPH, tj. 0,00 CZK
Výše mimořádné splátky:	0% z kupní ceny bez DPH	Mimořádná splátka zaplacená:	Na účet mandanta



Druh a splatnost splátek:	Pevné, na konci spl. období	Zůstatková hodnota:	1 000 CZK
Počet leasingových splátek:	54	Smluvní délka leasingu:	54 měsíců
DPH hrazena:	DPH jednorázově	Předpokládaný termín předání:	25. 11. 2025
Kód a název akce:	772049 101801 Individuální akce LeaseAuto - FLT	Nabídka ze dne:	4. 9. 2025
Forma zajištění:		Verze všeobecných podmínek:	UCL_FL_AL_2025_1

Splátka k úhradě (skupina č. 1) : 36 splátek ve výši 3,2163 % z kupní ceny bez DPH, tj. 13954.67 CZK s 1-měsíční periodou splácení

Splátka k úhradě (skupina č. 2) : 18 splátek ve výši 0,0023 % z kupní ceny bez DPH, tj. 10.00 CZK s 1-měsíční periodou splácení

Smluvní strany se dohodly na obsahu Všeobecných podmínek UniCredit Leasing CZ, a.s. pro poskytování úvěru/financování ve verzi specifikované shora v tomto čl. III. této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jejichž znění je uvedeno na www.unicreditleasing.cz.

V případě, že je leasingová smlouva uzavřena na kratší dobu, než kterou stanoví zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, si je nájemce vědom, že se dle ustanovení tohoto zákona a pro jeho účely nejedná o finanční leasing, jak je definován zákonem o daních z příjmu.

VI. POJIŠTĚNÍ

Uniqa pojišťovna a.s.	Roční sazba/pojistné	Pojistné podmínky:
Havarijní pojištění součástí splátek	4 692,00 CZK Fix	Pojistná částka: 433 868 CZK; Spoluúčast 10%, min. 10 000 CZK; Užití vozidla: Běžné použití; Rozhodná doba v měsících: 3413; Počet škod: 7; Zabezpečení: Imobilizér; Pojistné podmínky UCZ/PVO/24.1 Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou pojistné podmínky pojišťovny, přičemž tyto podmínky jsou veřejně přístupné elektronicky na webové stránce: www.unicreditleasing.cz Potvrzují, že jsem se před uzavřením pojistné smlouvy seznámil a převzal předmluvní informace a informační dokument o pojistném produktu. Garantované pojistné po celou dobu trvání pojištění.
Povinné ručení součástí splátek	2 340,00 CZK Fix	Límit na věcné škody a ušlý zisk 100 mil. Kč/límit na škody na zdraví a usmrcením 100 mil. Kč; Užití vozidla: Běžné použití; Rozhodná doba v měsících: 3413; Počet škod: 7; Pojistné podmínky UCZ/PVO/24.1. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že není oprávněn začít používat Předmět financování předtím, než obdrží od Společnosti informaci o aktivaci pojištění odpovědnosti. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou pojistné podmínky pojišťovny, přičemž tyto podmínky jsou veřejně přístupné elektronicky na webové stránce: www.unicreditleasing.cz Potvrzují, že jsem se před uzavřením pojistné smlouvy seznámil a převzal předmluvní informace a informační dokument o pojistném produktu. Garantované pojistné po celou dobu trvání pojištění.
Pojištění skel součástí splátek	2 244,00 CZK Fix	Pojištění skel bezlimitní, Spoluúčast 1 000 CZK Pojistné podmínky UCZ/PVO/24.1 – Část D – Doplnková pojištění
Colonnade Insurance S.A., organizační složka		
Pojištění GAP součástí splátek	2 736,00 CZK Fix	Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění GAP (CZ-GAP-ALL-0518) Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění GAP (CZ-EG-UCL-0518) Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou pojistné podmínky pojišťovny, přičemž tyto podmínky jsou veřejně přístupné elektronicky na webové stránce: www.unicreditleasing.cz Pojištění pojižovací ceny GAP bez pojištění spoluúčasti. Pojistné období max. 60 měsíců. EuroGAP ve variantě Classic. Pojistné období max. 60 měsíců

Plně znění uvedené verze Všeobecných pojistných podmínek (dále jen „VPP“) a doplňkových podmínek zmíněných výše v tomto čl. VI naleznete na www.unicreditleasing.cz.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s podmínkami pojištění o havarijního pojištění, které podepsal a v jednom vyhotovení převzal. Nájemce byl seznámen se všemi podmínkami o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a ujednáním pojistné smlouvy uzavřené dle zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla v platném znění.

Je-li dána pravomoc obecného soudu pro rozhodování sporu vzešlého z této smlouvy, místně příslušným soudem je soud podle sídla UniCredit Leasing CZ, a. s. v době podání žaloby.

Podmínky stanovené v Rámcové smlouvě, u zpětného leasingu v Obchodních podmínkách pro zpětný leasing, příp. Všeobecné podmínky ke kupní smlouvě uzavřené mezi prodávajícím a pronajímatelem jsou nedílnou součástí kupní smlouvy. Nájemce prohlašuje, že mu jsou známy Všeobecné podmínky pronajímatele pro finanční leasing uvedené verze a že spolu se splátkovým kalendářem tvoří nedílnou součást leasingové smlouvy.

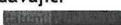
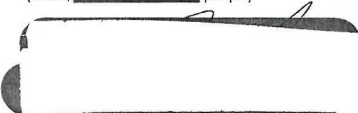
PLNÁ MOC: Pronajímatel uděluje tímto nájemci plnou moc ke všem právním úkonům, které jsou spojené s přihlášením předmětu kupní smlouvy v Registru silničních vozidel. Do záznamů v technickém průkazu prosíme uvést: VLASTNÍK: UniCredit Leasing CZ, a. s. - smlouva č. 1111301280

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se strany zavazují řešit v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů v platném znění, v rozhodčím řízení před Mgr. Michalem Wiedermannem, rozhodcem zapsaným v seznamu rozhodců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pod [redacted] č. ev. [redacted], se sídlem Bauerova 10, Brno, PSČ 603 00. Rozhodčí řízení je zahájeno doručením žaloby do sídla rozhodce a přijetím žaloby k rozhodnutí ze strany rozhodce. Rozhodce je povinen žalovaného usnesením vyzvat k zaujetí písemného stanoviska k žalobě. Pokud tak žalovaný neučiní ve lhůtě stanovené rozhodcem, má se za to, že žalovaný nárok uznává. Rozhodce postupuje přiměřeně dle ust. § 114b o.s.ř. Rozhodce rozhoduje bez ústního jednání na základě písemných podkladů předložených stranami. Místem řízení je sídlo rozhodce v Brně. Stranám bude doručováno na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na adresy, které oznámí v průběhu řízení rozhodci. Zásilkou zasláné na adresy dle předchozí věty se pro účely rozhodčího řízení považují za doručené i tehdy, pokud adresát jejich přijetí odepřel nebo si ve stanovené desetidenní úložní době zásilku nevyzvedl, a to dnem odepření přijetí písemnosti nebo uplynutím úložní doby. Rozhodce je oprávněn uložit účastníkovi, který ve sporu neměl úspěch, úplnou nebo částečnou náhradu nákladů vynaložených protistranou dle poměru úspěchu ve věci. Náklady rozhodčího řízení sestávají především z rozhodčího poplatku, vlastních výloh stran a zvláštních nákladů (vypracování znaleckého posudku apod.). Rozhodčí poplatek činí 3% z hodnoty sporu, minimálně potom 5.000,- Kč a dále DPH z této částky v zákonné výši. Náhrada nákladů řízení včetně nákladů na právní zastoupení se řídí obdobně dle občanského soudního řádu a souvisejících předpisů, především potom vyhl. 177/1996 Sb., advokátní tarif, v platném znění. Rozhodčí nález je konečný a strany nesjednávají možnost přezkumu nálezu dle zák. č. 216/1994 Sb. Proti rozhodcem vydanému rozhodčímu nálezu nejsou přípustné opravné prostředky. Ve smyslu § 28 zák. 216/1994 Sb. nabývá rozhodčí nález dnem doručení účinku pravomocného soudního rozhodnutí a je soudně vykonatelný. Kterýkoliv z účastníků (smluvních stran) může ve lhůtě 3 měsíců podat návrh na zrušení rozhodčího nálezu z důvodů uvedených v ust. § 31 zák. č. 216/1994 Sb. V ostatním platí pravidla dle této smlouvy a zákona o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů.

Hradec Králové

Hradec Králové

Hradec Králové

Pronajímatel  01.10.2025 09:55 Jména a příjmení podepsaných osob (hůlkovým písmem)	Nájemce (místo, datum, biometrický podpis)  01.10.2025 10:10 Jména a příjmení podepsaných osob (hůlkovým písmem)	Prodávající (místo,  , podpis)  01.10.2025 09:55 Jména a příjmení podepsaných osob (hůlkovým písmem)
--	---	---

KALKULACE

54 splátek		0 %
Schválení		Běžné
Mimořádná leasingová splátka		0,00 CZK
DPH z leasingové smlouvy		105 745 CZK
Paušální poplatek		0,00 CZK
Splátka (% z pořizovací ceny bez DPH)	36 splátek	3,2163 %
Splátka		13 954,67 CZK
Pojistné celkem		1 001,00 CZK
K úhradě		14 955,67 CZK
Splátka (% z pořizovací ceny bez DPH)	18 splátek	0,0023 %
Splátka		10,00 CZK
Pojistné celkem		1 001,00 CZK
K úhradě		1 011,00 CZK
Zůstatková hodnota (% z pořizovací ceny bez DPH)		0,23 %
Zůstatková hodnota		1 000,00 CZK

- Platby zasílejte na účet 46009/2700 , pokud ve splátkovém kalendáři není uvedeno jinak.
- Variabilním symbolem je 1111301280 – číslo smlouvy o finančním leasingu .
- Splátkový kalendář obdržíte po převzetí předmětu poštou nebo elektronicky.

Kalkulováno dne: 29. 9. 2025

Výchozí licence: UniCredit Leasing CZ, a.s.(pobočka Hradec Králové)
(Pobočka)
Verze GATE: 1.42.0.0 (29. 9. 2025)


Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl opatřen elektronickou pečeti založenou na kvalifikovaném certifikátu vydaném nekvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost elektronické pečete byla ověřena dne 01.10.2025 14:34:44.

Elektronická pečeť je neplatná, dokument nebyl změněn a certifikát byl ověřen s chybou: Certifikační autorita - nezařazena mezi důvěryhodné. Údaje o elektronické pečetě: číslo kvalifikovaného certifikátu , kvalifikovaný certifikát byl vydán nekvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro označující subjekt UCL, UniCredit Leasing CZ, a.s.. Elektronická pečeť nebyla označena platným časovým razítkem.

Vstupující dokument byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 01.10.2025 14:34:44.

Kvalifikované elektronické časové razítko bylo shledáno platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu neplatných kvalifikovaných certifikátů k datu 01.10.2025 13:27:13. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu , kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu PostSignum TSA - TSU 4, Česká pošta, s.p.. Elektronický podpis nebyl označen platným časovým razítkem.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: .

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Město Dobruška, Solnická 777, 51801 Dobruška

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

1.10.2025

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Splátkový kalendář

Datum splatnosti	K úhradě	Číslo dokladu
Paušální poplatek:		
	0,00	
Prosíme uhradit odděleně od leasingové splátky pod variabilním symbolem 1111301280		

*DPH z paušálního poplatku odvedeno v rámci celkové faktury

1 Spl. č.	2 Datum splatnosti splátky	3 Leasingová splátka	4 Poistné (inkasované)	5 PZP (inkasované)	6 K úhradě (3+4+5)
001	21.11.2025	13 954,67	806	195	14 955,67
002	21.12.2025	13 954,67	806	195	14 955,67
003	21.1.2026	13 954,67	806	195	14 955,67
004	21.2.2026	13 954,67	806	195	14 955,67
005	21.3.2026	13 954,67	806	195	14 955,67
006	21.4.2026	13 954,67	806	195	14 955,67
007	21.5.2026	13 954,67	806	195	14 955,67
008	21.6.2026	13 954,67	806	195	14 955,67
009	21.7.2026	13 954,67	806	195	14 955,67
010	21.8.2026	13 954,67	806	195	14 955,67
011	21.9.2026	13 954,67	806	195	14 955,67
012	21.10.2026	13 954,67	806	195	14 955,67
013	21.11.2026	13 954,67	806	195	14 955,67
014	21.12.2026	13 954,67	806	195	14 955,67
015	21.1.2027	13 954,67	806	195	14 955,67
016	21.2.2027	13 954,67	806	195	14 955,67
017	21.3.2027	13 954,67	806	195	14 955,67
018	21.4.2027	13 954,67	806	195	14 955,67
019	21.5.2027	13 954,67	806	195	14 955,67
020	21.6.2027	13 954,67	806	195	14 955,67
021	21.7.2027	13 954,67	806	195	14 955,67
022	21.8.2027	13 954,67	806	195	14 955,67
023	21.9.2027	13 954,67	806	195	14 955,67
024	21.10.2027	13 954,67	806	195	14 955,67
025	21.11.2027	13 954,67	806	195	14 955,67
026	21.12.2027	13 954,67	806	195	14 955,67
027	21.1.2028	13 954,67	806	195	14 955,67
028	21.2.2028	13 954,67	806	195	14 955,67
029	21.3.2028	13 954,67	806	195	14 955,67
030	21.4.2028	13 954,67	806	195	14 955,67
031	21.5.2028	13 954,67	806	195	14 955,67
032	21.6.2028	13 954,67	806	195	14 955,67
033	21.7.2028	13 954,67	806	195	14 955,67
034	21.8.2028	13 954,67	806	195	14 955,67
035	21.9.2028	13 954,67	806	195	14 955,67
036	21.10.2028	13 954,67	806	195	14 955,67
037	21.11.2028	10,00	806	195	1 011,00
038	21.12.2028	10,00	806	195	1 011,00
039	21.1.2029	10,00	806	195	1 011,00
040	21.2.2029	10,00	806	195	1 011,00
041	21.3.2029	10,00	806	195	1 011,00
042	21.4.2029	10,00	806	195	1 011,00
043	21.5.2029	10,00	806	195	1 011,00
044	21.6.2029	10,00	806	195	1 011,00
045	21.7.2029	10,00	806	195	1 011,00
046	21.8.2029	10,00	806	195	1 011,00

1 Spl. č.	2 Datum splatnosti splátky	3 Leasingová splátka	4 Pojistné (inkasované)	5 PZP (inkasované)	6 K úhradě (3+4+5)
047	21.9.2029	10,00	806	195	1 011,00
048	21.10.2029	10,00	806	195	1 011,00
049	21.11.2029	10,00	806	195	1 011,00
050	21.12.2029	10,00	806	195	1 011,00
051	21.1.2030	10,00	806	195	1 011,00
052	21.2.2030	10,00	806	195	1 011,00
053	21.3.2030	10,00	806	195	1 011,00
054	21.4.2030	10,00	806	195	1 011,00
Celkem:		502 548,12	43 524,00	10 530,00	556 602,12