

Kupní smlouva č. 246

Článek I Smluvní strany.

Prodávající: Tepelné hospodářství Pardubice, s.r.o.
Bělehradská 389
530 09 Pardubice

Zastoupený: Josef Hykš - jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice
Číslo účtu: 27406-561/0100
IČO: 60930560
DIČ: 248-60930560
Telefon: 6410209

Kupující: Město Pardubice
Perštýnské nám. 1
530 21 Pardubice

Zastoupený: Mgr. Jiřím Šmahou - vedoucí kanceláře magistrátu

Bankovní spojení: KB Pardubice
Číslo účtu: 326-561/0100
IČO: 274046
DIČ:
Telefon: 512142, 6859/519

Článek II. Předmět plnění.

Předmětem plnění je prodej:
1. Tepelné energie pro otop

ze zařízení prodávajícího, označeného jako: HV 117 (42) - U kostelíčka 1745, Pardubice

do objektu kupujícího: Štrossova 44, Pardubice

o započitatelné podlahové ploše (m ²)	skutečné	upravené koef.
- bytových prostor	340	340
- nebytových prostor	1 874	2 249
Celkem podlahová plocha	2 214	2 589

Článek III.

Čas a podmínky plnění.

1. Otopné období začíná 1. září a končí 31. května následujícího roku.
 - 1.1 S vytápěním se započne v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušné lokalitě poklesne pod $+13^{\circ}\text{C}$ ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje nelze očekávat zvýšení této teploty nad $+13^{\circ}\text{C}$ pro následující den.
 - 1.2 Vytápění se omezí nebo přeruší v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad $+13^{\circ}\text{C}$ ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den.
 - 1.3 V průběhu otopného období se byty v době od 6.00 do 22.00 hodin, nebytové a společné prostory podle potřeby vytápějí tak, aby byla zabezpečena vnitřní teplota stanovená projektem, která pro obytné místnosti je 20°C .
2. Teplá užitková voda se dodává celoročně tak, aby měla na výtok u spotřebitele teplotu 45 až 60°C , s výjimkou odběrných špiček spotřeby v zásobovaných objektech.
 - 2.1 Dodávka podle odst. 2 se uskutečňuje denně nejméně v době od 6.00 do 22.00 hodin.
3. Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla a TUV v případech uvedených v §9, odst.4 a §36, zák. č. 222/94 Sb. a dále při neplnění ustanovení smlouvy.

Článek IV.

Místo plnění a měření parametrů dodávaného a vráceného teplotnosného média.

1. Místem plnění dodávky je přechod teplotnosného média ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího.
 - 1.1 Při dodávkách tepla a TUV z centrálního zdroje vytápění umístěného mimo zásobovaný objekt, je místem plnění vnější hrana obvodového zdiva zásobovaného objektu.
 - 1.2 Při dodávkách tepla a TUV ze zdroje umístěného uvnitř zásobovaného objektu, je místem plnění první armatura (příruba) na výstupním a vratném potrubí vycházejícího z tohoto zařízení.
 - 1.3 Při dodávkách tepelné energie do zásobovaného objektu, ve kterém je umístěno směšovací zařízení a zařízení pro přípravu TUV, které je v majetku prodávajícího, je místem plnění dodávky tepelné energie pro otop první armatura (příruba) na výstupním a vratném potrubí z tohoto zařízení a místem plnění dodávky TUV první armatura na výstupním a vratném potrubí zásobníku TUV. Pokud je směšovací zařízení a zařízení na přípravu TUV v majetku kupujícího, je místem předání vnější hrana obvodového zdiva zásobovaného objektu.
2. Opravy a údržbu provádí prodávající na svém zařízení až po místo plnění (mimo případů uvedených v odst. 1.3), vč. měřidel na měření spotřeby tepelné energie, pokud jsou jeho majetkem. V případě odst. 1.3 provádí opravy a údržbu zařízení na dodávku teplotnosného média od vnější hrany obvodového zdiva po směšovací zařízení a zařízení na přípravu TUV jeho majitel.
3. Místem pro měření parametrů teplotnosného média pro otop je patní měřidlo spotřeby tepelné energie.

Článek V.

Technické ujednání.

1. Prodávající je povinen:

- 1.1 Bez zbytečného odkladu informovat kupujícího o poruchách na svém zařízení, případně omezení nebo přerušení dodávek z důvodů uvedených v §9, odst. 4, zák. 222/94 Sb. jež mohou mít vliv na předmět plnění a o předpokládaném čase jejich odstranění. V případě pozdního nahlášení nebo nenahlášení nese prodávající veškeré z toho plynoucí důsledky.
- 1.2 Nejméně 15 dnů předem písemně oznámit dobu přerušení dodávek tepla pro otop nebo TUV pro nezbytnou údržbu zařízení. Při předpokladu nedodávky tepla a TUV delší než tři týdny bude doba odstávky individuálně projednána s jednotlivými kupujícími.
- 1.3 Umožnit pověřeným zástupcům kupujícího, za doprovodu zástupce prodávajícího, provádění namátkových kontrol provozu zařízení na výrobu a rozvod tepla a TUV.
- 1.4 Dodržovat plán regulačních opatření.

2. Kupující je povinen:

- 2.1 Oznamovat písemně prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady nebo změny v topném systému v objektu kupujícího, jež mohou mít vliv na hospodárnost provozu nebo na zařízení prodávajícího, zejména vypouštění vody z topného systému, a zajišťovat na své náklady jejich odstranění.
- 2.2 Uhradit prodávajícímu doplňkovou vodu spotřebovanou na doplnění vypuštěného systému v množství, na kterém se dohodnou.
- 2.3 Oznamovat prodávajícímu písemně bez zbytečného odkladu reklamace na dodávky tepla a TUV a umožnit tak jejich přešetření a odstranění. Prodávající vyvolá do 14 dnů jednání o reklamaci. Při uznání reklamace bude případná sleva z ceny dodávky TUV uznána zpětně 10 dnů od data odeslání reklamace do data odstranění důvodu reklamace. Výše slevy bude procentuálně úměrná teplotnímu rozdílu k minimální teplotě TUV 45° C na výtoku u spotřebitele. Na reklamované dodávky tepla pro otop se sleva neposkytuje. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.
- 2.4 Umožnit prodávajícímu, nebo zaměstnancům firem jež pro něho pracují, kdykoliv přístup k měřidlům a zařízení pro otop a přípravu TUV, umístěných v objektu kupujícího.
- 2.5 Do 30 dnů písemně oznámit prodávajícímu změny ve způsobu užívání započítatelných podlahových ploch, počty osob, instalaci vodoměrů a jiné změny, které mají vliv na vyúčtování. V případě pozdního nahlášení nebo nenahlášení změn nese kupující veškeré z toho plynoucí důsledky.
- 2.6 Učinit taková opatření, aby byl zamezen volný přístup neoprávněných osob k patním měřidlům spotřeby tepla a znemožněno tak jejich poškození manipulací nebo odcizení. Při nezajištění proti přístupu neoprávněných osob nese plnou odpovědnost za poškození nebo ztrátu měřidla kupující.
- 2.7 Zajistit odečty všech výtokových vodoměrů v objektu zásobovaném TUV, nebo patního měřidla typu Cooptherm, a do 5 dnů po skončení zúčtovacího období předat prodávajícímu písemně podklady pro vyúčtování v členění jednotlivé výtokové vodoměry v měřeném objektu a součet za celý objekt, v případě patního měření spotřebu za objekt. Při nedodržení termínu se kupující vystavuje nebezpečí, že mu nebudou náklady na přípravu TUV vyúčtovány podle vodoměrů.
- 2.8 Na své náklady zajišťovat opravy, údržbu a po čtyřech letech provozu cejchování vodoměrů a patních měřičů TUV. Fotokopie protokolu o cejchování nebo výměně vodoměrů předat prodávajícímu. V případě prošlé doby platnosti cejchování nebude měření uznáváno a objekt bude považován za neměřený.

2.9 Umožnit prodávajícímu bez zbytečných odkladů namátkovou kontrolu výtokových vodoměrů nebo patního měřidla v kterémkoliv objektu.

2.10 Učinit taková opatření, aby všechna výtoková místa TUV zásobovaného objektu byla měřena vodoměry. V případě jediného neměřeného výtoku se celý objekt považuje za neměřený.

Článek VI.

Stanovení množství dodané tepelné energie a vody

1. Množství dodané tepelné energie pro otop objektu se stanoví z údajů měřidla spotřeby tepla pro tento objekt ve fakturačním období.

1.1 V případě poruchy měřidla tepla pro otop je množství nezměřeného tepla stanoveno porovnáním spotřeby v předcházejícím srovnatelném období s přihlédnutím ke srovnatelným klimatickým podmínkám, případně porovnáním spotřeb tepla na m^2 podlahové plochy srovnatelných objektů.

2. Množství tepelné energie spotřebované pro ohřev TUV dodané do objektu, se stanoví jako podíl z celkového množství tepelné energie spotřebované prodávajícím pro ohřev TUV ve fakturačním období, připadající na objekt.

2.1 Celkové množství tepelné energie, spotřebované prodávajícím pro ohřev TUV se stanoví z údajů měřidla, určujícího spotřebu tepla v ohřívacích TUV prodávajícího ve fakturačním období.

2.2 V případě poruchy měřidla prodávajícího stanoví se celkové množství tepelné energie spotřebované prodávajícím na ohřev TUV ve fakturačním období ve stejné výši jako ve srovnatelném období. Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku (např. leden 94 - leden 95). Pokud toto srovnatelné období chybí, vezme se průměrná spotřeba v kalendářním roce.

2.3 Podíl tepelné energie pro ohřev TUV spotřebované v objektu kupujícího, na celkovém množství tepelné energie pro ohřev TUV spotřebované prodávajícím za fakturační období, je stanoven takto:

A: Je-li spotřeba TUV (vody) měřena na všech objektech zásobovaných z jednoho zdroje, je stanoven podle ustanovení § 8 vyhl. č. 245/95 Sb., tj. 30 % z celkového množství jako základní složka poměrem podle podlahové plochy jednotlivých objektů a 70 % jako spotřební složka poměrem spotřeby TUV (vody) v objektu ku celkovému množství TUV (vody) dodané do všech objektů z ohříváků prodávajícího ve fakturačním období.

B: Není-li spotřeba TUV (vody) měřena na všech objektech zásobovaných z jednoho zdroje, je stanoven podle ustanovení § 8 vyhl. č. 245/95 Sb., tj. 30% z celkového množství jako základní složka poměrem podle podlahové plochy jednotlivých objektů a 70% jako spotřební složka poměrem podle skutečné spotřeby TUV (vody) v měřeném objektu a poměrem podle normované spotřeby TUV (vody) v neměřeném objektu ku celkovému množství TUV (vody) dodané do všech objektů z ohříváků prodávajícího ve fakturačním období.

3. Množství vody spotřebované pro ohřev TUV dodané do objektu, se stanoví jako podíl z celkového množství vody spotřebované prodávajícím pro ohřev TUV ve fakturačním období, připadající na objekt.

3.1 Celkové množství vody spotřebované prodávajícím pro ohřev TUV ve fakturačním období se stanoví z údajů měřidla spotřeby vody v ohřívacích prodávajícího, respektive z faktur vystavených dodavatelem vody.

3.2 Podíl množství vody spotřebované pro ohřev TUV v objektu kupujícího, na celkovém množství vody pro ohřev TUV spotřebované prodávajícím za fakturační období, se stanoví stejným způsobem jako spotřeba tepla pro ohřev TUV (viz. odst. A a B) s tím rozdílem, že základní složka činí 5% a spotřební 95% z celkového množství vody.

Článek VII.

Cenová ujednání.

1. Předpokládaná cena tepelné energie pro otop a ohřev TUV, sjednaná v příloze č. 1 této smlouvy, je stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů a přiměřeného zisku dle zákona č. 526/90 Sb. a cenového výměru MF platného pro příslušné období a může být v průběhu roku měněna.
2. Fakturační cena tepelné energie pro otop a ohřev TUV bude stanovena na základě kalkulace skutečných nákladů a přiměřeného zisku a nebude vyšší než předpokládaná.
3. Studená voda k ohřevu je nakupována od akciové společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a fakturovaná spotřeba se rozúčtovává.
4. Ceny sjednané v příloze č. 1/96 jsou platné do 30.06.96. Od 01.07.96 platí jednotná průměrná cena za tepelnou energii, která bude stanovena přílohou č. 1.1./96.

Článek VIII.

Platební ujednání.

1. Fakturačním obdobím je kalendářní rok.
2. V průběhu fakturačního období poukazuje kupující na účet prodávajícího čtvrtletně nebo měsíčně zálohy ve výši sjednané v příloze č. 1 této smlouvy.
 - 2.1 Zálohy jsou splatné:
 - a) čtvrtletní do 15 dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí,
 - b) měsíční do 15 dne příslušného kalendářního měsíce.
 - 2.2 Variabilní symbol pro úhradu záloh je číslo této smlouvy.
3. Vyúčtování za dodávky tepla pro otop a tepla pro ohřev TUV provede prodávající po skončení fakturačního období zpravidla do dvou měsíců po uplynutí tohoto období. Vyúčtování za spotřebu studené vody k ohřevu provede po vyfakturování od dodavatele, tj. Vodovodů a kanalizací, a.s..
 - 3.1 Vyúčtování bude provedeno formou faktury - daňového dokladu a příloh. Faktura - daňový doklad bude obsahovat, mimo předepsaných náležitostí, vyúčtování celkových nákladů za uskutečněné dodávky za příslušné období, výši zaplacených záloh a vyčíslení nedoplatku nebo přeplatku. Přílohy faktur budou obsahovat vyúčtování uskutečněných dodávek na jednotlivé objekty, respektive měřená odběrná místa.

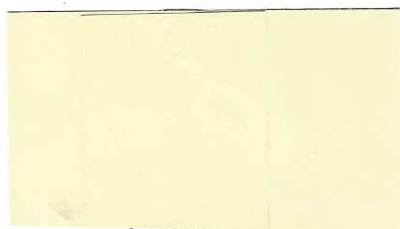
Článek IX.

Přechodná a závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.96 a sjednává se na dobu neurčitou.
2. Vztah založený touto smlouvou zaniká písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí jedné strany. Výpovědní lhůta je šesti měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé strany.
3. Žádná z obou smluvních stran bez písemného souhlasu druhé strany neposkytne konkrétní informace o obsahu této smlouvy, a to ani v dílčím rozsahu, třetí straně.
4. Veškeré změny a dodatky smlouvy lze provádět pouze na základě souhlasu smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.

5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, kteří budou touto smlouvou v plném rozsahu vázáni. Pokud takováto situace nastane, musí být druhá strana neprodleně písemně informována.
6. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, platí ustanovení Obchodního zákoníku nebo Občanského zákoníku, zákona č. 222/94 Sb. a vyhl. č. 245/95 Sb.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží prodávající a druhý kupující.
8. Touto smlouvou se ruší dosud platná smlouva o dodávce tepla a TUV, vč. dodatků (pokud byla uzavřena).

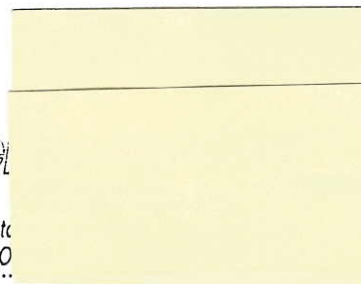
V Pardubicích dne 31.12.95



kupující

Te

Opat
IČO
.....



prodávající

Neoddělitelná součást smlouvy:

Příloha č.1: Roční bilance dodávky tepla a TUV, ceny, zálohy

Příloha č.2: Plán regulačních opatření

Příloha č. 1/96

ke kupní smlouvě č. 246 o zásobování teplem a TUV v roce 1996

Roční bilance dodávky tepla a TUV:

- a) spotřeba tepelné energie v GJ pro otop: 1 510
- b) spotřeba tepelné energie v GJ pro ohřev TUV:
- c) spotřeba studené vody byty v m³ pro přípravu TUV:
- d) spotřeba studené vody nebyty v m³ pro přípravu TUV:

Kalkulované ceny tepelné energie:

- a) cena tepelné energie Kč/GJ pro otop: 171,30
- b) cena tepelné energie Kč/GJ pro ohřev TUV:

Výše záloh:

- a) na tepelnou energii spotřebovanou pro otop a ohřev TUV v Kč: 64 000 čtvrtletně
- b) na studenou vodu pro přípravu TUV v Kč:

Platnost od 01.01.96 do 30.06.96

V Pardubicích dne 31.12.95

kupující

Tepelné
Pardubice
Opatovice nad L
IČO: 609 305

prodávající