

**SMLOUVA č. 3/2025/LS
O PRONÁJMU SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ
a poskytnutí souvisejících služeb**

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad L., spisová značka C 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Fotbalová asociace České republiky

se sídlem: Atletická 2474/8, 169 00 Praha 6 - Břevnov
zastoupena: Mgr. David Trunda, předseda, Zdeněk Grygera, místopředseda
IČ: 00406741 DIČ: CZ00406741 plátce DPH: ANO
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 1066
bankovní spojení: 1601116011/0600
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu.

1. Předmět smlouvy, předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (nájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30. 12. 2019 se STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k užívání **Letního stadionu s tréninkovým zázemím** v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5886 (dále jen „LS“) a je oprávněn k uzavření této smlouvy.
- 1.3. Nájemce je oprávněn, na základě této smlouvy, ke vstupu do předmětných prostor za účelem uspořádání utkání mezi týmy žen „**Kvalifikace ME hráček do 19 let 2026, 1. kolo, Liga B**“. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu nájemce.
- 1.4. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou v termínu **18.10. – 27.10.2025** dle přiložené cenové kalkulace.
- 2.2. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že se předmět nájmu stane nezpůsobilý k činnostem, ke kterým je běžně využíván, popř. pronajímatel nezajistil služby, ke kterým se zavázal a které zásadním způsobem brání užívání stadionu.
- 2.3. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že nájemce využívá předmět nájmu k jinému účelu, než byl sjednán touto smlouvou.

3. Nájemné a platební podmínky

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dle směrnic pronajímatele, přiložené kalkulace a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
- a) za nájem předmětných nebytových prostor a věcí movitých ve výše uvedené době v celkové výši **31 248,53 Kč + příslušná sazba DPH,**
 - b) za poskytované služby v celkové výši **25 099,17 Kč + příslušná sazba DPH,**
- 3.2. Po ukončení nájmu bude vystaven daňový doklad za výše uvedené období. Platbu dle předchozích bodů v celkové výši **56 347,70 Kč + příslušná sazba DPH** uhradí nájemce na základě vystavené faktury dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je 27.10.2025.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Pronajímatel je povinen:

- a) umožnit nájemci vstup do dohodnutých prostor k výše uvedenému účelu
- b) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu a termínu akce,
- c) tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
- d) umožnit užívání zázemí pro účastníky akce,
- e) umožnit užívání ošetrovny v průběhu akce,
- f) zajistit úklid fyzického odpadu po skončení celé akce a úklid prostor.
- g) pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.

4.2. Nájemce je povinen:

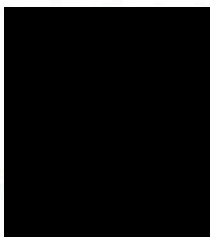
- a) Zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
- b) zajistit, aby po dobu nájmu byl přítomen odpovědný pracovník nájemce, kterým byl určen [REDAKCE], Tel.: [REDAKCE] nebo e-mail: [REDAKCE],
- c) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu,
- d) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- e) určit zóny pohybu a rozlišení osob,
- f) zajistit pořadatelskou službu,
- g) hradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. III. této smlouvy,
- h) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy;
- i) udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení areálu, dodržovat organizační a provozní řád vydaný pronajímatelem. Pokud by jeho nerespektováním vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce nahradit,
- j) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrožily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
- k) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy,
- l) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku II. této smlouvy, v případě zjištění pronajímatele, že předmětné prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
- m) uzavřít smlouvu se společností OSA dle Autorského zákona č. 121/2000 Sb., pokud k tomu bude dle zákona č. 121/2000 Sb., nájemce povinen, a hradit zákonné poplatky, pokud použije svého vlastního rozhlasového přijímače či televize,
- n) zodpovídat za svou ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru.

- 4.3. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn se svou povinností dodržovat a plně se řídit Mimořádnými opatřeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví ČR, resp. Vládou ČR, v platném a účinném znění souvisejícím s předmětem smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

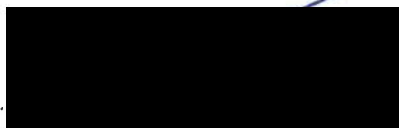
- 5.1. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajmout.
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 5.3. Nevyplyvá-li z ustanovení této smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající příslušnými ustanoveními platného právního řádu ČR, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.4. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že při výkladu této smlouvy mají ustanovení zákona, jež nemají donucující účinky, přednost před obchodními zvyklostmi, a to jak těmi, které jsou zachovávány obecně, tak i těmi, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se týká tato smlouva.
- 5.5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je nutno činit v písemné podobě.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel jeden.
- 5.7. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 5.8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran a na důkaz tohoto prohlášení připojují pod smlouvu své podpisy.

V Chomutově dne
Za pronajímatele:



KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Bolešlavské 352/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47508095, DIČ: CZ47508095
Tel.: 

V Praze dne
Za nájemce:



Mgr. David Trnka
Předseda



Zde
Míst

Příloha: Cenová kalkulace

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

sídlo společnosti: Boženy Němcové 552/32, 43001 Chomutov, IČO: 47308095, DIČ: CZ47308095

KALKULACE		LETNÍ STADION S TRÉNINKOVÝM ZÁZEMÍM - FOTBALOVÝ STADION	
Termín:	18.10. - 27.10.2025	Název akce:	Kvalifikace ME hráček do 19 let 2026, 1. kolo, Liga B
Objednavatel:	Fotbalová asociace České republiky		
Zastoupen:	[REDACTED]		
Adresa:	Atletická 2474/8, Břevnov, 169 00 Praha 6		Bank. spoj. ČS - Hlavní 9542332/0800
IČO:	00406741	DIČ:	CZ00406741
Telefon:	[REDACTED]		

Pronájem	Fotbalový stadion vč. zázemí			
	od - do	počet hodin	sazba	celkem
Tréninky	18.10.-27.10.2025	10,50	638,39 Kč	6 703,10 Kč
CELKEM NÁJEM bez DPH:				6 703,10 Kč + 12% DPH
Hrací plocha vč. hlediště, VIP zóny, Press centra - zápasy	21.10.-27.10.2025	9,00	2 727,27 Kč	24 545,43 Kč
CELKEM NÁJEM bez DPH:				24 545,43 Kč + 21% DPH

Služby	ANO	HOD.	Sazba	celkem
Úklid po akci		x	0,00 Kč	0,00 Kč
Odvoz odpadu - kontejner	x		1 099,17 Kč	1 099,17 Kč
Rozsvícení areálu - 12h	x		2000 Kč / 1 hod.	24 000,00 Kč
Vyhřívání trávníku		x	4500 Kč / 1 den	0,00 Kč
CELKEM SLUŽBY:				25 099,17 Kč + 21% DPH

Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty

Forma úhrady:	v hotovosti	ne
	bankovním převodem	ano

Pořadatelská služba, bezp. Agentura + PO			
počet osob	počet hodin	sazba osoba/hod.	celkem
		200,00 Kč	0,00 Kč
Celkem:			0,00 Kč + 21% DPH

CENA CELKEM : 6 703,10 Kč + 12% DPH

CENA CELKEM : 49 644,60 Kč + 21% DPH

Kontakt: [REDACTED], GSM: [REDACTED]

V Chomutově dne 24.9.2025