

Dodatek č. 1

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel **Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje**
 se sídlem: Hradecká 1690/2A, 500 12 Hradec Králové
 IČO: 48145122
 DIČ: není plátcem DPH
 Zapsaný: u Krajského soudu v Hradci Králové v obchodním rejstříku pod sp. zn. Pr/829
 Oprávněná osoba: MUDr. Libor Seneta, ředitel

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **PF Stavitelství, s.r.o.**
 se sídlem: Divišova 234, 530 03 Pardubice - Studánka
 IČ: 05406595
 DIČ: CZ05406595
 Zapsaný: u Krajského soudu v Hradci Králové v obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 37755
 zastoupený: Bc. Petr Formánek, jednatel

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 6. 2025 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „**Rekonstrukce opláštění budovy Hradecká 1690/2A, Hradec Králové II – stavební práce**“ (dále jen „veřejná zakázka“), smlouvu o dílo (dále též jako „smlouva“).
2. Z důvodů uvedených ve změnových listech (dále také jako „ZL“) č. 1 až 5 dochází ke změně závazku spočívající ve změně rozsahu předmětu díla, a to v provedení víceprací a méněprací v dotčených ZL. Bližší odůvodnění změny je obsaženo v jednotlivých změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku. S ohledem na nutnost realizace víceprací dochází také k přiměřenému prodloužení termínu realizace a ke změně ceny díla.
3. Změny závazku dle ZL č. 1 a 4 jsou nepodstatnými změnami dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Bližší odůvodnění naplnění podmínek příslušného ustanovení je uvedeno v dotčených změnových listech.
4. Změny závazku dle ZL č. 2, 3 a 5 jsou nepodstatnými změnami dle § 222 odst. 6 zákona. Bližší odůvodnění naplnění podmínek příslušného ustanovení je uvedeno v dotčených změnových listech.

Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla ve smyslu článku 4 a 5 smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se změnovými listy č. 1 až 5, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

V souvislosti se vzniklými vícepracemi dle změnového listu č. 2, 3 a 5 se doba realizace zakázky prodlužuje do 30. 11. 2025. Termín dokončení stavebních prací dle článku 6 odst. 3 smlouvy o dílo se upravuje takto:

Dokončení stavebních prací:	nejdéle do 30. 11. 2025
-----------------------------	--------------------------------

2. Článek 7 odst. 2 smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celková cena dle smlouvy o dílo v Kč bez DPH:	6.809.526,81 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH:	1.032.471,55 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH:	- 645.196,80 Kč
Celková cena dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH:	7.196.801,56 Kč
DPH v Kč samostatně	1.511.328,33 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	8.708.129,89 Kč

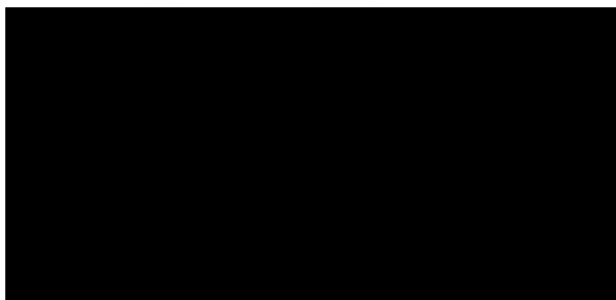
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
4. Je-li tento dodatek uzavírán v listinné podobě, bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
5. Tento dodatek včetně příloh nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – změnový list č. 1 až 5

Za objednatele:

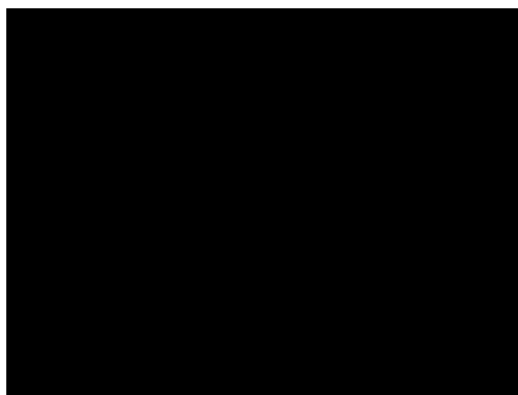
Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 14. 10. 2025



MUDr. Libor Seneta
ředitel

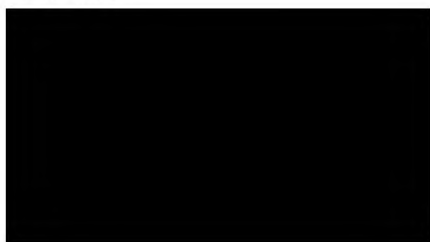
**Zdravotnická záchranná služba
Královéhradeckého kraje**
Hradecká 1690/2A
500 12 Hradec Králové
IČO: 48145122



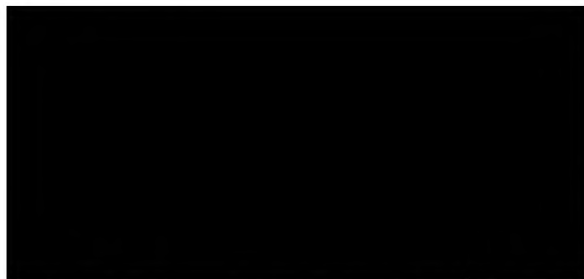
Bc. Petr Formanek
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1 (S12, S13, S19)
Zhotovitel:	PF Stavitelství, s.r.o. Divišova 234 530 03 Pardubice	
Objednatel:	Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje Hradecká 1690/2A 500 12 Hradec Králové	
Datum:	10.10.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Popis a zdůvodnění změny: Objednatel upozorňuje na skutečnost, že by v nadcházejícím roce mělo dojít k přístavbě garáží v severní části objektu. Z tohoto důvodu nebude realizována provětrávaná fasáda na stěnách S12, S13, S19. Při realizaci těchto fasád by jejich realizace byla neekonomická. Provedení prací nebylo možné předvídat při vypsání výběrového řízení na zhotovitele předmětné stavby. Uvedené skutečnosti byly projednány v rámci kontrolních dnů.		
Číslo odstavce ve smyslu zákona § 222 zákona č. 134/2016 Sb. – Zákona o zadávání veřejných zakázek: 4 Příloha: položkový rozpočet		
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:
526.224,-		
Výsledná cena změny bez DPH:		Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
-526.224,-		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Za objednatele:		Za zhotovitele dne:
		

Za TDS dne:



Za autorský dozor dne:



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2 (obklady)
Zhotovitel:	PF Stavitelství, s.r.o. Divišova 234 530 03 Pardubice	
Objednatel:	Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje Hradecká 1690/2A 500 12 Hradec Králové	
Datum:	10.10.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Popis a zdůvodnění změny: Předmětem změny jsou práce, které musejí být provedeny jiným způsobem, než bylo předpokládáno v prováděcí dokumentaci a které byly zjištěny při samotných pracích na výše uvedené zakázce. Při demontáži stávající provětrávané fasády bylo zjištěno, že samotné obklady jsou výrazně znečištěny rzi od zkorodovaných příponek rastru provětrávané fasády. Při pokusech o omytí tlakovou vodou a dále jednotlivými saponáty bylo zjištěno, že rez z obkladů nelze odstranit. Z tohoto důvodu se objednatel rozhodl pro zhotovení provětrávané fasády za použití nových obkladaček stejného formátu pro zachování původního spárořezu. Dochází také k úpravě špalet a nadpraží, jež nově budou provedeny z AL plechu stejné nebo podobné barvy, jako je barva nově vybraného obkladu. Ten bude řezán pomocí vodního paprsku na požadované rozměry, což vede k prodloužení termínu předání dokončeného díla na 30.11.2025. Provedení prací nebylo možné předvídat a jejich provedení je nezbytné pro dokončení díla. Uvedené skutečnosti byly projednány v rámci kontrolních dnů.		
Číslo odstavce ve smyslu zákona § 222 zákona č. 134/2016 Sb. – Zákona o zadávání veřejných zakázek: 6		
Příloha: položkový rozpočet		
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:
		557.798,11

Výsledná cena změny bez DPH:

557.798,11

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

30.11.2025

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

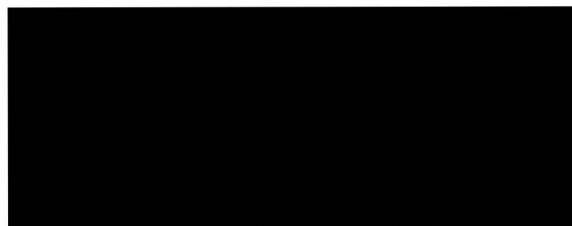
Za ob[redacted] a zhotovitele dne:

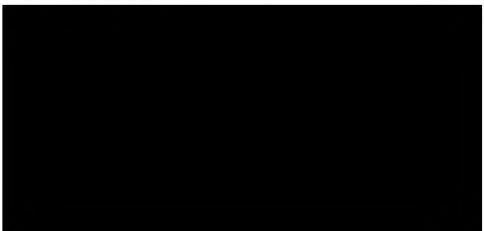


Za TDS dne:



Za autorský dozor dne:

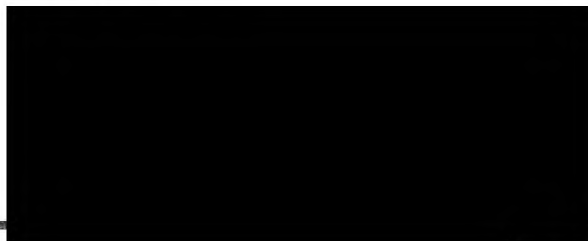


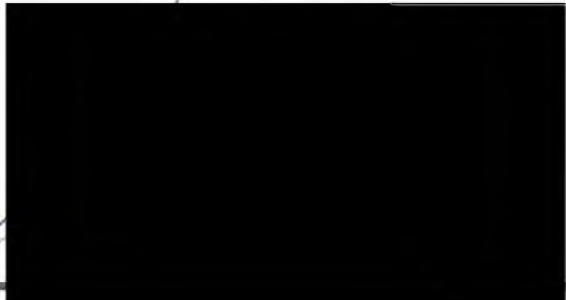
ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 3 (špalety)
Zhotovitel:	PF Stavitelství, s.r.o. Divišova 234 530 03 Pardubice	
Objednatel:	Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje Hradecká 1690/2A 500 12 Hradec Králové	
Datum:	10.10.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Popis a zdůvodnění změny: Předmětem změny jsou práce, které musejí být provedeny jiným způsobem, než bylo předpokládáno v prováděcí dokumentaci a které byly zjištěny při samotných pracích na výše uvedené zakázce. Na základě změny ZL2 – dochází také k úpravě špalet a nadpraží, jež nově budou provedeny z AL plechu stejné nebo podobné barvy, jako je barva nově vybraného obkladu. Provedení prací nebylo možné předvídat a jejich provedení je nezbytné pro dokončení díla. Uvedené skutečnosti byly projednány v rámci kontrolních dnů.		
Číslo odstavce ve smyslu zákona § 222 zákona č. 134/2016 Sb. – Zákona o zadávání veřejných zakázek: 6		
Příloha: položkový rozpočet		
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
	368.173,44	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
368.173,44	30.11.2025	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Za objednatele dne:	Za zhotovitele dne:	
		

Za TDS dne:



Za autorský dozor dne:



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 4 (S9, S10, S11)
Zhotovitel:	PF Stavitelství, s.r.o. Divišova 234 530 03 Pardubice	
Objednatel:	Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje Hradecká 1690/2A 500 12 Hradec Králové	
Datum:	10.10.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Popis a zdůvodnění změny: Předmětem změny jsou práce, které musejí být provedeny jiným způsobem, než bylo předpokládáno v prováděcí dokumentaci a které byly zjištěny při samotných pracích na výše uvedené zakázce. Při demontáži obkladu stávající provětrávané fasády bylo zjištěno, že současný rastr nevykazuje výrazné známky opotřebení a postačí v tomto případě vyměnit pouze příchytky a dlažbu za nové. Provedení prací nebylo možné předvídat a jejich provedení je nezbytné pro dokončení díla. Uvedené skutečnosti byly projednány v rámci kontrolních dnů.		
Číslo odstavce ve smyslu zákona § 222 zákona č. 134/2016 Sb. – Zákona o zadávání veřejných zakázek: 4		
Příloha: položkový rozpočet		
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
118.972,80		
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
-118.972,80		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		

Za TDS dne:



Za autorský dozor dne:



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 5 (okenní výplně)
Zhotovitel:	PF Stavitelství, s.r.o. Divišova 234 530 03 Pardubice	
Objednatel:	Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje Hradecká 1690/2A 500 12 Hradec Králové	
Datum:	10.10.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Popis a zdůvodnění změny: Předmětem změny jsou práce, které musejí být provedeny jiným způsobem, než bylo předpokládáno v prováděcí dokumentaci a které byly zjištěny při samotných pracích na výše uvedené zakázce. Při výstavbě lešení a demontáži provětrávané fasády v atriu objektu byl zjištěn dožilý stav 6 ks okenních výplní. Ty budou vyměněny za nová plastová vč. vnitřního plastového parapetu a zednického začištění. Provedení prací nebylo možné předvídat a jejich provedení je nezbytné pro dokončení díla. Uvedené skutečnosti byly projednány v rámci kontrolních dnů.		
Číslo odstavce ve smyslu zákona § 222 zákona č. 134/2016 Sb. – Zákona o zadávání veřejných zakázek: 6		
Příloha: položkový rozpočet		
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
	106.500,-	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
106.500,-		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		

Za TDS dne:



Za autorský dozor dne:

