



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem

„Litoměřice, Zelená, Lipová - nová komunikace a inženýrské sítě“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Petrem Panašem, místostarostou města

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

PORR a.s.

se sídlem: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČO: 43005560

DIČ: CZ43005560

zastoupené: Ing. Martin Lukas, prokurista, PORR a.s.

a

Petr Škvařil., prokurista PORR a.s., Dopravní a inženýrské stavby, Oblast Čechy – Střed
zapsaná v obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 1006

bankovní spojení: 

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají tento:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky

„Litoměřice, Zelená, Lipová - nová komunikace a inženýrské sítě“

(dále jen „Dodatek č. 1“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 12. 2024 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Litoměřice, Zelená, Lipová - nová komunikace a inženýrské sítě“ ve (dále jen „**Smlouva**“). Pojmy uvedené v tomto Dodatku č. 1 s velkým písmenem mají význam definovaný ve Smlouvě, nevyplyvá-li z daného ujednání výslovně jinak.
- 1.2. Účelem (důvodem) tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě je sjednání těchto nepodstatných změn závazků ze Smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ, když tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn v součtu je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň je nižší než 15% limit původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, stanovený v cit. ust. ZZVZ; veškeré níže uvedené změny reflektují původní potřebu Objednatele, k jejímuž uspokojení Objednatel veřejnou zakázku zadával a kterou se Objednatel snaží uspokojit realizací Díla:
 - 1.2.1. **Komunikace (méněpráce a vícepráce)**
Jedná se o zemní práce, které souvisí s navýšením kubatury odkopávek dle stavu in situ oproti předpokládanému množství ve výkazu výměr. Z tohoto důvodu jsou oceněny skutečně prováděné práce. Zároveň byla odečtena položka, kterou nebude Zhotovitel realizovat pro její nadbytečnost.
 - 1.2.2. **Dešťová kanalizace (méněpráce a vícepráce)**
Asfaltový beton vrstva podkladní nebyla provedena vzhledem k tomu, že statické zkoušky byly vyhovující. Z tohoto důvodu odečtena položka, kterou nebude Zhotovitel realizovat. Připočteny jsou drobné související práce nad rámec původního výkazu výměr.
- 1.3. Ocenění dodatečných stavebních prací bylo provedeno v souladu se způsobem uvedeným ve Smlouvě (odst. 5.7.), tzn. dle jednotkových cen položek, které se nachází ve Výkazu výměr, u nových položek dodatečných stavebních prací byla pro stanovení ceny použita položka dle použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní (položka dle ÚRS).
- 1.4. K účelu (důvodu) tohoto Dodatku ke Smlouvě Smluvní strany konstatují, že v průběhu realizace se vyskytlo několik deštivých dní, které znemožnily provádění stavebních prací, zejména zemních a hutnicích, a tím došlo k přerušení plynulosti výstavby. Dalším faktorem byl nezbytný pomalejší postup při provádění zemních prací v rámci výstavby kanalizace, kde se nacházelo velké množství stávajících inženýrských sítí. Z důvodu jejich ochrany a nutnosti koordinace se správci sítí bylo nezbytné postupovat s maximální opatrností, což vedlo ke zpomalování tempa prací oproti původnímu harmonogramu. Další vliv na harmonogram měla pokládka kabelových sítí zajišťovaná přímo Městem Litoměřice, přičemž výkopové práce související s tímto zásahem omezovaly činnost Zhotovitele na Stavbě a znemožňovaly plynulé pokračování prací v dotčených úsecích. V neposlední řadě došlo během realizace k potřebě dořešení technických detailů přímo na Stavbě, zejména napojení na stávající komunikaci, úpravy vjezdů do stávajících nemovitostí a řešení kolizí se stávajícími inženýrskými sítěmi, což si vyžádalo další koordinaci a časové pozdržení. Z uvedených důvodů není objektivně možné dodržet sjednaný termín dokončení stavebních prací na Díle.
- 1.5. Smluvní strany konstatují, že v návaznosti na předchozí článek 1.4. se Smluvní strany dohodly na prodloužení termínu řádného dokončení Díla o 24 dní, tj. do 24.11.2025.

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah Díla a Cena dle Smlouvy mění způsobem uvedeným ve Změnovém výkazu výměr, který tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1.
- 2.2. Smluvní strany konstatují, že s ohledem na změny Smlouvy sjednané tímto Dodatkem č. 1 nově Cena Díla dle odst. 5.1 Smlouvy činí:

cena celkem bez DPH	7 279 361,23 Kč
méněpráce bez DPH	- 387 211,81 Kč

<u>vícepráce bez DPH</u>	<u>401 604,53 Kč</u>
cena celkem bez DPH	7 293 753,95 Kč
DPH ve výši 21 %	1 531 688,33 Kč
cena v Kč včetně DPH	8 825 442,28 Kč

- 2.3. Článek 4 - Místo, způsob a doba plnění, odst. 4.5. Smlouvy se mění a nově zní takto (změna je vyznačena tučně kurzívou):

„4.5. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo včetně Akceptace Díla ve smyslu čl. 8.2 této Smlouvy nejpozději do **24. listopadu 2025.**“

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je tato příloha:
- příloha č. 1 – Změnový výkaz výměr (vícepráce – méněpráce)
- 3.3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v tzv. Registru smluv, tzn. v informačním systému veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Tento Dodatek č. 1 je dle dohody Smluvních stran uzavírán v elektronické podobě.

Zhotovitel

Objednatel

V Ústí nad Labem

V Litoměřicích

**Martin
Lukas**
Digitálně
podepsal Martin
Lukas
Datum:
2025.10.22
08:42:53 +02'00'

za PORR a.s.
Ing. Martin Lukas
prokurista

**Mgr. Petr
Panaš**
Digitálně
podepsal Mgr.
Petr Panaš
Datum:
2025.10.29
11:36:22 +01'00'

za Město Litoměřice
Mgr. Petr Panaš
starosta

**Petr
Škvařil**
Digitálně
podepsal Petr
Škvařil
Datum:
2025.10.22
13:43:09 +02'00'

za PORR a.s.
Petr Škvařil
prokurista PORR a.s.
Dopravní a inženýrské stavby
Oblast Čechy – Střed

Změnový výkaz výměr (vícepráce - méněpráce)

Kód:

Stavba: Litoměřice - Mířejovická stráž, výstavba ul. Zelené a Lipové - aktualizace 04/2023
I.S. - ulice Zelená Litoměřice - Dešťová kanalizace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18.09.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PORR a.s.

IČ:

43005560

DIČ:

CZ43005560

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

14 392,72

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	14 392,72	3 022,47
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

17 415,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE STAVBY - Změny Během Výstavby (ZBV) - vícepráce a méněpráce

Kód:	0		
Stavba:	Litoměřice - Miřejovická stráž, výstavba ul. Zelené a Lipové - aktualizace 04/2023 I.S. - ulice Zelená Litoměřice - Dešťová kanalizace		
Místo:		Datum:	18.09.2025
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:	PORR a.s.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	y
Náklady z rozpočtů		14 392,72	17 415,19	
Objekt1	SO101 - Komunikace	327 996,97	396 876,33	T
1	Dešťová kanalizace - Zelená	-313 604,25	-379 461,14	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Litoměřice - Mírejevická stráž, výstavba ul. Zelené a Lipové - aktualizace 04/2023

Objekt:

Objekt1 - SO101 - Komunikace

Místo:

Datum: 18.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PORR a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							327 996,97	
D		D1	SO 101: Komunikace				327 996,97	
D		D2	001: Zemní práce				383 599,06	
6	K	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	230,000	613,66	141 141,80	CS ÚRS 2023 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/132251251			
VV					200,000			
VV					Součet	200,000		
7	K	132351251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	230,000	697,52	160 429,60	CS ÚRS 2023 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/132351251			
VV					200,000			
VV					Součet	200,000		
23	K	162751113	Vodorovné přemístění přes 5 000 do 6000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	230,000	73,38	16 877,40	CS ÚRS 2023 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162751113			
VV					Předpoklad 50% skupina 3 a 50% skupina 4			
VV					200,000			
VV					0,000			
VV					0,000			
VV					0,000			
VV					0,000			
VV					0,000			
VV					Součet	200,000		
24	K	162751133	Vodorovné přemístění přes 5 000 do 6000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	230,000	73,38	16 877,40	CS ÚRS 2023 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162751133			
VV					Předpoklad 50% skupina 3 a 50% skupina 4			
VV					200,000			
VV					0,000			
VV					0,000			
VV					0,000			
VV					0,000			
VV					Součet	200,000		
25	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	782,000	61,73	48 272,86	CS ÚRS 2023 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/171201231			
VV					" 1,7 t/m3" 460*1,7 = 782 t		680,000	
VV					Součet		680,000	
D		D3	0011: Přípravné a bourací práce				5 451,32	
29	K	113107130	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm ručně	m2	9,000	402,68	3 624,12	CS ÚRS 2023 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113107130			
VV					20*0,45=9		9,000	
VV					Součet		9,000	
33	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	20,000	91,36	1 827,20	CS ÚRS 2023 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113202111			
VV					20,000			
VV					Součet		20,000	
D		D7	0056: Podkladní vrstvy komunikací				-70 242,56	
74	K	573111114	Postřik živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství 2 kg/m2	m2	-1 536,700	45,71	-70 242,56	CS ÚRS 2023 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/573111114			
VV					"vozovka A" 1536,7		1 536,700	
VV					Součet		1 536,700	
D		D10	009: Ostatní konstrukce a práce				8 199,33	
130	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	20,000	400,27	8 005,40	CS ÚRS 2023 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/916131213			
VV					pokládka obrubníků bez dodávky nových obrubníků; 501,67 Kč (původní cena kompletní položky) - 101,40 (cena nového obrubníku z nabídky dodavatele) = 400,27 Kč		20,000	
VV					Součet		20,000	
134	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajiníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	1,400	138,52	193,93	CS ÚRS 2023 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/916991121			
VV					20*0,07=1,4		1,400	
VV					Součet		1,400	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D D13			099: Přesun hmot HSV					
143	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	3,360	63,03	211,78	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997221551 VV "vybouraný beton na skládku" 20*0,07*2,4=3,36 3,360 VV 0,000 VV Součet 3,360								
144	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	40,320	5,82	234,66	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997221559 VV 12 km * 3,36 = 40,320 VV Součet 40,320								
147	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	3,360	154,91	520,50	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997221861 VV "vybouraný beton na skládku" 20*0,07*2,4=3,36 3,360 VV Součet 3,360								
D 998			Přesun hmot					
152	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	4,100	5,58	22,88	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998223011 VV "váhový koeficient pro vytrhání obrub stojatých" 20*0,205=4,10 4,100 VV Součet 4,100								

méněpráce

vícepráce

-70 242,56

398 239,53

SOUPIS PRACÍ

Stavba: I.S. - ulice Zelená Litoměřice - Dešťová kanalizace

Objekt: 1 - Dešťová kanalizace - Zelená

Místo: Litoměřice Datum: 18.09.2025
Zadavatel: Město Litoměřice Projektant: 0
Uchazeč: PORR a.s. Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-313 604,25	
.	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-313 604,25	
.	D	5	Komunikace pozemní				-316 969,25	
25	K	565165111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 3 m	m2	-425,000	745,81	-316 969,25	CS ÚRS 2023 01
.	N	N	Nové položky				3 365,00	
N1		877355124	Montáž navrtávacího sedla pro potrubí plastové plnostěnné přípojka DN 200	kus	5,000	673,00	3 365,00	CS ÚRS 2025 02

méněpráce	-316 969,25
vícepráce	3 365,00