

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na provádění údržby a opravy prvků EPS

v objektu: Domov pro seniory Panorama, U Penzionu 1711, Tachov

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: 9240007

Objednatel:

obchodní firma: **Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace**

se sídlem: Americká 242, Tachov, 34701, CZ

zastoupena: Bc. Lucie Báčová, DiS., ředitelka

IČO: 00377805

DIČ: **Není plátce DPH**

zapsaná: Spisová značka Pr 650 vedená u Krajského soudu v Plzni

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručení: Americká 242, Tachov, 34701, CZ

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

obchodní firma: **EXIRTA s.r.o.**

se sídlem: Volyňská 656, Tachov 34701

oprávněn k podpisu smlouvy: Martin Krýsl, František Havel

IČO: 05823226

DIČ: CZ05823226

zapsaná: C 34122/KSPL Krajský soud v Plzni

bankovní spojení: FIO Banka

číslo účtu: [REDACTED]

realizační středisko: SLP

adresa pro doručení: Volyňská 656, Tachov 34701

(dále jen zhotovitel)

Článek I.

Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění Smlouvy je závazek zhotovitele k provádění pravidelných prohlídek a revizí, servisních prací a závazek objednatele za poskytování servisu zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

V rámci plnění této Smlouvy bude zhotovitel provádět servis a pravidelné prohlídky systémů:

Elektronická požární signalizace (EPS)

Nouzový zvukový systém (NZS)

2. Servisem, pravidelnými prohlídkami zařízení při provozu a revizemi se rozumí sledování a zajišťování funkčního technického stavu tohoto systému, kontrola všech částí systému, odstraňování případných technických závad, funkční přezkoušení systému tak, aby objednatel mohl příslušná zařízení provozovat v plném rozsahu dle platných norem, vyhlášek a nařízení vlády ČR, s návody od výrobce daného zařízení.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat poruchy a závady vzniklé při provozu zařízení na základě jejich nahlášení objednatelem. Hlášení oprav se provádí dle Článku V.
4. Zhotovitel je povinen provést po každé opravě a kontrole zařízení při provozu písemné hlášení (zakázkový list) pověřenému zaměstnanci objednatele. Písemné hlášení tvoří podklad pro vypracování daňového dokladu.
5. Dále bude provádět záruční i mimozáruční opravy systémů dle Článku I. odstavec 1).
6. Systémy jsou instalovány v objektu: Domov pro seniory Panorama, U Penzionu 1711, Tachov

Článek II.

Rozsah pravidelných kontrol systému

1. Specifikace pravidelných zkoušek a pravidelných ročních kontrol dle čl. I je uvedena v příloze č. 2.
2. Činnosti podle této smlouvy bude zhotovitel provádět v souladu s požadavky platných právních předpisů, technických norem a provozních řádů a podle průvodní dokumentace [SEP] a podmínek stanovených výrobcem nebo dovozci pro daná zařízení, přičemž bude respektovat místní provozní podmínky.

Článek III.

Lhůty plnění

Zhotovitel se zavazuje v rámci pravidelné komplexní technické péči:

1. provádět pravidelné kontroly systémů uvedených v Čl. I. I bod 1) v četnosti dle Přílohy č.1 této smlouvy – servisní činnosti budou probíhat v pracovní době zhotovitele od 7:00 hod - 15:30 hod;
2. provádět servisní zásahy systémů uvedených v Čl. I. I bod 1) v pracovní době zhotovitele od 7:00 hod -15:30 hod;
3. provádět jednorocní kontrolu provozuschopnosti EPS, jednou za půl roku zkoušku činnosti samočinných hlásičů, vše v souladu s vyhl. 246/2001 Sb. a na základě doporučení výrobce EPS, v době dohodnuté s pověřeným zaměstnancem objednatele, v pracovní době, pokud nebude stanoveno jinak;
4. přesný termín provedení periodických prohlídek bude odsouhlasen předem oprávněným zástupcem objednatele;
5. na provedené kontroly vyhotovit zprávy a to do 14 dnů po jejím ukončení. Zprávy mohou být zaslány na e-mail: [REDACTED]
6. na provedené revize vyhotovit revizní zprávy, zaslat e-mailem nebo poštou na adresu objednatele do 14 dnů. Objednatel do 5 ti dnů potvrzený výtisk vrátí zpět zhotoviteli poštou nebo e-mailem [REDACTED]
7. v případě nutnosti výměny techniky zajistit uvedení systému do nouzového provozu na dobu nezbytně nutnou, což je povinen nahlásit objednateli;
8. o provedeném servisním zásahu bude vyhotoven zakázkový list, který bude nedílnou součástí daňového dokladu

Článek IV. Platební podmínky

1. Ceny za služby poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy, jsou sjednány v souladu se zákonem 526/1990 Sb., o cenách. Ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno dle příslušných právních předpisů platných v době vystavení faktury. Struktura cen tvoří přílohu číslo 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn upravovat ceny v souladu s roční mírou inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem vždy k 1.3. každého roku, po dohodě s objednatelem. Úprava ceny bude provedena formou dodatku ke smlouvě.
3. Cena za pravidelné prohlídky zařízení při provozu a revize je splatná pozadu. Bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po provedení práce.
4. Cena za opravy bude účtována daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem nejdříve v den řádného předání a převzetí opravy.
5. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů od doručení objednateli. Tato povinnost je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku v platném znění.
7. Zhotovitel má právo nenastoupit na nahlášenou opravu či plánovaný termín prohlídky nebo revize, jestliže objednatel doposud neuhradil zhotovitelem dříve vystavenou fakturu (faktura po době splatnosti) za odsouhlasené práce.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o DPH“) souhlasí s elektronickým zasíláním faktur v případě, že to dovolují technické možnosti objednatele.
9. Elektronicky vystavená a odeslaná faktura je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty daňovým dokladem.
10. Kontaktní e-mail pro zasílání faktur: [REDACTED]

Článek V. Další ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

1. zajišťovat službu servisním dispečinkem v pracovní době, pracovní dny 7,00-15:30 hod. Kontaktní údaje pro nahlášení servisu: Tel.: [REDACTED] v pracovní době pracovní dny 7,00-15,30 hod. e-mail: [REDACTED] Součástí vyrozumění o závadě je i sdělení telefonního čísla a jména zástupce objednatele, u kterého se servisní technik může telefonicky informovat o projevech poruchy, způsobu předání dokumentace a případných dalších postupech nutných k odstranění poruchy;
2. při vstupu a pohybu v objektu objednatele dodržovat pokyny správce objektu;
3. vést evidenci provedených prohlídek zařízení při provozu, revizí a oprav na systému uvedeném v Článku I. odstavec I. a v Článku. II;
4. sledovat termíny včasného provedení periodických revizí podle stanoveného plánu;
5. přesné termíny a jejich provedení sjednávat s pověřeným zaměstnancem Objednatele. Tyto termíny musí být sjednávány tak, aby nebyl výrazně narušen plynulý provoz ostatních systémů Objednatele a bylo možno provést revizi, funkční zkoušku, kontrolu nebo opravu co nejrychleji s respektováním hospodárnosti a provozních potřeb Objednatele i Zhotovitele.

Objednatel se zavazuje:

1. zajistit proškolení obsluhy s instalovanými systémy zhotovitelem v souladu s návody k daným zařízením; že provede měsíční zkoušku ústředny a doplňujících zařízení EPS, a to prostřednictvím osoby pověřené údržbou tohoto zařízení na základě jejího proškolení zhotovitelem, provedení zkoušky zaznamená do provozní knihy zařízení;
2. Oprávněné osoby objednatele pro zadávání servisních požadavků: [REDACTED]
3. v případě, že se změní osoby oprávněné na straně objednatele, je potřeba zajistit zhotoviteli předání nových kontaktů v písemné podobě nebo e-mailem;
4. v případě objednání služeb neoprávněnou osobou objednatele, která nebyla uvedena ve Smlouvě o dílo, nenese za způsobené škody zhotovitel.

Článek VI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytne záruku 6 měsíců na provedené práce v rámci záručních a mimozáručních oprav zařízení, prohlídek zařízení při provozu a revizí. Na materiál vyměněný při prohlídkách zařízení při provozu, revizích nebo záručních a mimozáručních opravách se vztahuje záruka 24 měsíců.
2. Opravy systémů dodaných zhotovitelem v záruční době jsou zdarma, kde záruční oprava se nevztahuje na poruchy zařízení způsobené neodbornou manipulací, nedbalostí obsluhy, zásahem třetí osoby, mechanickým poškozením a vyšší mocí.
3. V případě neprobíhajících periodických prohlídek systémů, neručí zhotovitel za vzniklé škody na systému.

Článek VII. Smluvní pokuta

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností vyplývajících z Článku III. odstavec 1) této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení. Za porušení povinností vyplývajících z Článku III. není považováno porušení povinností způsobené vyšší mocí.
2. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s placením daňového dokladu dle Článku IV., této smlouvy zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky, za každý den prodlení. Zhotovitel si vyhrazuje právo neprovádět servis, pravidelné prohlídky zařízení a servisní zásahy v případě prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 kalendářních dní.
3. Tyto smluvní pokuty se sjednávají vedle náhrady škody.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti i účinnosti dnem podepsání oběma stranami.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že řádné a včasné uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí a za toto uveřejnění bude vůči zhotoviteli odpovědný objednatel. Do registru

smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

3. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy, případně před podpisem dodatku ke Smlouvě. Pro tento účel se Smluvní strany dohodly, že Smlouva či dodatek ke Smlouvě budou vyhotoveny vždy v počtu stejnopisů o jeden vyšší, než je účastníků Smlouvy. Smluvní strany v tomto stejnopisu po vzájemné dohodě vyznačí informace, které nebudou uveřejněny v registru smluv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu Smlouvy či dodatku ke Smlouvě Smluvními stranami. Objednatel je následně oprávněn a současně povinen realizovat povinnost uveřejnění dle toho článku Smlouvy na základě takto upraveného stejnopisu.
4. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o termínu uveřejnění Smlouvy v registru smluv, nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.
5. Nesplněním některé z povinností Objednatele podle tohoto článku Smlouvy vzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody či jiné újmy v plném rozsahu.
6. Případné spory z této smlouvy se řídí právním řádem ČR a je stanovena příslušnost českých soudů.
7. Účastníci Smlouvy prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy se seznámili, jejímu obsahu porozuměli a že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prosté jakéhokoli nátlaku či omylu a není uzavírána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Objednatel prohlašuje, že s předanými osobními údaji bude zacházeno v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR).
9. Platnost této smlouvy může skončit výpovědí. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a její běh počíná prvého dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č.1: Cenová kalkulace servisních prací

Příloha č.2: Specifikace pravidelných zkoušek a pravidelných ročních kontrol dle čl. I

Příloha č.3: Ceny mimozáručních a pozáručních oprav
11. Všechny změny a doplňky této smlouvy se provádějí formou písemných dodatků.
12. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise po podpisu Smlouvy.

V Tachově dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Příloha č.1: Cenová kalkulace servisních prací

Provádění pravidelných kontrol:

Systém	periodicita kontroly	četnost za rok	cena za jednotku	cena za rok bez DPH
EPS	Půlroční zkouška činnosti EPS	1	22 500,- Kč	22 500,- Kč
	Roční kontrola provozu-schopnosti	1	22 500,- Kč	22 500,- Kč
	Revize EPS	1	5 000,- Kč	5 000,- Kč
Kontrola přenosových tras na hasiče, Kontrola funkčnosti ZDP, SLA	měsíční	12	2 500,- Kč	30 000,- Kč

Příloha č. 2: Specifikace pravidelných zkoušek a pravidelných ročních kontrol dle čl. I

Činnost	Pololetní kontrola	Roční kontrola	Revize systému
Kontrola provozní knihy EPS, rozbor poruch za uplynulé období	X	X	
Funkční zkouška všech požárních hlásičů	X	X	
Vizuální kontrola ostatních částí systémů	X	X	
Kontrola reakce ústředny na všechny povolené vzruchy	X	X	
Test přenosu požárních poplachů a tech. poruch na místa určení	X	X	
Zápis do provozní knihy, vystavení protokolu a zákazkového listu	X	X	X
Kontrola programového nastavení ústředny		X	
Revizní měření			X
Vyhotovení revizní zprávy			X

Příloha číslo 3 Smlouvy:

Ceny mimozáručních a pozáručních oprav je stanovena na základě hodinových sazeb, ceny použitého materiálu a dopravného. Jednotkové ceny bez DPH:

Práce technika (vč. vzdálené podpory) pracovní dny, v pracovní době od 07:00 do 15:30	590,- Kč/hod
Práce technika (vč. vzdálené podpory) pracovní dny, v mimopracovní době od 15:30 do 07:00	790,- Kč/hod
Práce technika (vč. vzdálené podpory) ve státem uznaný svátek a víkend	1090,- Kč/hod
Cena za dopravu	15,- Kč / km

Započítává se každá započatá hodina práce technika. Uvedené ceny jsou bez DPH.