



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

Příloha č. 5 smlouvy

Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

A) VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY

ESCO garantuje, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo nejméně úspor nákladů ve výši uvedené Tab.5.1. Za příslušné zúčtovací období je garantována celková úspora nákladů ve výši **15 379 510,- Kč** bez DPH.

Tab.5.1 Garantovaná úspora

Rok	Rok (zúčtovací období)	Garantovaná úspora GÚ _{zo}	
		Kč bez DPH	Kč s DPH
1	2026	15 379 510	18 374 137
2	2027	15 379 510	18 374 137
3	2028	15 379 510	18 374 137
4	2029	15 379 510	18 374 137
5	2030	15 379 510	18 374 137
6	2031	15 379 510	18 374 137
7	2032	15 379 510	18 374 137
8	2033	15 379 510	18 374 137
9	2034	15 379 510	18 374 137
10	2035	15 379 510	18 374 137
CELKEM		153 795 100	183 741 371

Garantovaná úspora zahrnuje úsporu nákladů na teplo, plyn, elektřinu, vodu a ostatních provozních nákladů.

Očekávaná (nezaručená) struktura úspory je uvedena v Tab.5.2. Detailnější rozklad úspory po jednotlivých objektech a opatřeních je uveden v Tab.2.1 v Příloze č.2. Úspora je garantována ve stálých cenách uvedených v Příloze č.6.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

Tab.5.2 Očekávaná struktura garantované úspory

rok	období	zaručené úspory		
		energie /média	v tech. jednotkách	v tis. Kč bez DPH
1	01.01.2026	zemní plyn	2 571 MWh/rok	4 639,75 tis. Kč/rok
		teplo	2 877 GJ/rok	1 383,90 tis. Kč/rok
	–	elektrická energie	1 529 MWh/rok	6 481,96 tis. Kč/rok
		voda	7 661 m ³ /rok	753,10 tis. Kč/rok
		ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie)	517 MWh/rok	2 120,80 tis. Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	15 379,51 tis. Kč/rok
2	01.01.2027	zemní plyn	2 571 MWh/rok	4 639,75 tis. Kč/rok
		teplo	2 877 GJ/rok	1 383,90 tis. Kč/rok
	–	elektrická energie	1 529 MWh/rok	6 481,96 tis. Kč/rok
		voda	7 661 m ³ /rok	753,10 tis. Kč/rok
		ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie)	517 MWh/rok	2 120,80 tis. Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	15 379,51 tis. Kč/rok
3	01.01.2028	zemní plyn	2 571 MWh/rok	4 639,75 tis. Kč/rok
		teplo	2 877 GJ/rok	1 383,90 tis. Kč/rok
	–	elektrická energie	1 529 MWh/rok	6 481,96 tis. Kč/rok
		voda	7 661 m ³ /rok	753,10 tis. Kč/rok
		ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie)	517 MWh/rok	2 120,80 tis. Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	15 379,51 tis. Kč/rok
4	01.01.2029	zemní plyn	2 571 MWh/rok	4 639,75 tis. Kč/rok
		teplo	2 877 GJ/rok	1 383,90 tis. Kč/rok
	–	elektrická energie	1 529 MWh/rok	6 481,96 tis. Kč/rok
		voda	7 661 m ³ /rok	753,10 tis. Kč/rok
		ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie)	517 MWh/rok	2 120,80 tis. Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	15 379,51 tis. Kč/rok
5	01.01.2030	zemní plyn	2 571 MWh/rok	4 639,75 tis. Kč/rok
		teplo	2 877 GJ/rok	1 383,90 tis. Kč/rok
	–	elektrická energie	1 529 MWh/rok	6 481,96 tis. Kč/rok
		voda	7 661 m ³ /rok	753,10 tis. Kč/rok
		ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie)	517 MWh/rok	2 120,80 tis. Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	15 379,51 tis. Kč/rok
6	01.01.2031	zemní plyn	2 571 MWh/rok	4 639,75 tis. Kč/rok
		teplo	2 877 GJ/rok	1 383,90 tis. Kč/rok
	–	elektrická energie	1 529 MWh/rok	6 481,96 tis. Kč/rok
		voda	7 661 m ³ /rok	753,10 tis. Kč/rok
		ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie)	517 MWh/rok	2 120,80 tis. Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	15 379,51 tis. Kč/rok



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

rok	období	zaručené úspory		
		energie /média	v tech. jednotkách	v tis. Kč bez DPH
7	01.01.2032	zemní plyn	2 571 MWh/rok	4 639,75 tis. Kč/rok
		teplo	2 877 GJ/rok	1 383,90 tis. Kč/rok
	–	elektrická energie	1 529 MWh/rok	6 481,96 tis. Kč/rok
		voda	7 661 m ³ /rok	753,10 tis. Kč/rok
		ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie)	517 MWh/rok	2 120,80 tis. Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	15 379,51 tis. Kč/rok
8	01.01.2033	zemní plyn	2 571 MWh/rok	4 639,75 tis. Kč/rok
		teplo	2 877 GJ/rok	1 383,90 tis. Kč/rok
	–	elektrická energie	1 529 MWh/rok	6 481,96 tis. Kč/rok
		voda	7 661 m ³ /rok	753,10 tis. Kč/rok
		ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie)	517 MWh/rok	2 120,80 tis. Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	15 379,51 tis. Kč/rok
9	01.01.2034	zemní plyn	2 571 MWh/rok	4 639,75 tis. Kč/rok
		teplo	2 877 GJ/rok	1 383,90 tis. Kč/rok
	–	elektrická energie	1 529 MWh/rok	6 481,96 tis. Kč/rok
		voda	7 661 m ³ /rok	753,10 tis. Kč/rok
		ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie)	517 MWh/rok	2 120,80 tis. Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	15 379,51 tis. Kč/rok
10	01.01.2035	zemní plyn	2 571 MWh/rok	4 639,75 tis. Kč/rok
		teplo	2 877 GJ/rok	1 383,90 tis. Kč/rok
	–	elektrická energie	1 529 MWh/rok	6 481,96 tis. Kč/rok
		voda	7 661 m ³ /rok	753,10 tis. Kč/rok
		ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie)	517 MWh/rok	2 120,80 tis. Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	15 379,51 tis. Kč/rok
CELKEM	01.01.2026	zemní plyn	25 706 MWh	46 397,50 tis. Kč
		teplo	28 771 GJ	13 839,00 tis. Kč
	–	elektrická energie	15 287 MWh	64 819,60 tis. Kč
		voda	76 612 m ³	7 531,00 tis. Kč
		ostatní provozní náklady (prodej elektrické energie)	5 173 MWh/rok	21 208,00 tis. Kč
		zaručené úspory celkem	- -	153 795,10 tis. Kč



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

B) SANKCE ZA NEDOSAŽENÍ GARANT. ÚSPORY A PRÉMIE

Sankce ESCO za nedosažení garantované úspory a prémie ESCO za překročení garantované úspory bude stanovena následujícím postupem:

- a) Na konci každého zúčtovacího období provede ESCO výpočet úspory nákladů $\dot{U}SP_{zo}$ za uplynulé zúčtovací období v souladu s Přílohou č.6.
- b) Pokud bude za dané zúčtovací období $\dot{U}SP_{zo}$ nižší, než garantovaná úspora $G\dot{U}_{zo}$ uvedená pro toto zúčtovací období v Tab.5.1 v Kč bez DPH, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO za nedosažení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše sankce bude stanovena následovně:

$$\text{Sankce}_{zo} = G\dot{U}_{zo} - \dot{U}SP_{zo}$$

- c) Pokud bude za dané zúčtovací období $\dot{U}SP_{zo}$ vyšší, než garantovaná úspora $G\dot{U}_{zo}$ uvedená pro toto zúčtovací období v Tab.5.1 v Kč bez DPH, je garance ESCO za příslušné zúčtovací období splněna a ESCO vzniká právo na prémii za překročení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše prémie bude stanovena následovně:

$$\text{Prémie}_{zo} = 0,45 \cdot (\dot{U}SP_{zo} - G\dot{U}_{zo})$$

Tuto prémii Klient uhradí ESCO v souladu se smlouvou.

Význam označení:

Prémie_{zo} [Kč]	je prémie ESCO za dané zúčtovací období.
Sankce_{zo} [Kč]	je sankce ESCO za dané zúčtovací období.
ÚSP_{zo} [Kč]	je celková úspora nákladů za zúčtovací období stanovená v souladu s Přílohou č.6.
GÚ_{zo} [Kč]	je garantovaná úspora nákladů za zúčtovací období uvedená v Tab.5.1 v Kč bez DPH.

Výše podílu Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporu:

procentuální podíl Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporu	55 %
procentuální podíl ESCO na úspoře dosažené nad garantovanou úsporu	45 %