

Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP
v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

Číslo smlouvy: 001052 00 23

Číslo smlouvy ESCO: 23I0090-21052-S

Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem

Dodatek č. 2

**POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB SE ZARUČENÝM
VÝSLEDKEM (EPC) PRO VYBRANÉ OBJEKTY DOPRAVNÍHO
PODNIKU HL. M. PRAHY V AREÁLECH DEPO KAČEROV, CENTRÁLNÍ
DISPEČINK, VOZOVNA PANKRÁC A VOZOVNA STŘEŠOVICE**



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP
v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem (dále jen "Dodatek") se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 4 a 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Název zadavatele:	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Obchodní rejstřík:	MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847
Sídlo zadavatele:	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
Za který jedná:	Ing. Ladislav Urbánek, předseda představenstva Ing. Jan Šurovský, Ph.D., místopředseda představenstva
IČO:	00005886
DIČ:	CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 1930731349/0800
(dále jen „Klient“)	

a

Název dodavatele:	Sdružení EPC DPhmP – ENESA + Metrostav DIZ
Sídlo:	Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9 – Libeň
Doručovací adresa:	Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
Zastoupený:	Ing. Pavol Fraňo a Ing. Jiří Příhoda Oprávněné osoby za správce společnosti Správce společnosti je ENESA a.s.
IČO:	27382052
DIČ:	CZ27382052, plátce DPH
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., č.ú.: 35-6930270207/0100

jehož členy jsou:

Název dodavatele:	ENESA a.s.
Sídlo:	Českomoravská 2532/19b, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO:	27382052
DIČ:	CZ27382052, plátce DPH

a

Název dodavatele:	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČO:	25021915
DIČ:	CZ25021915, plátce DPH

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako „smluvní strany“)



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP
v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

Článek 1. Úvodní ujednání

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 1. 2024 Smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.01.2025 („dále jen „**Smlouva**““). Během realizace II. etapy – Provedení základních opatření nastaly skutečnosti, které nemohla ani jedna ze smluvních stran předpokládat, jedná se zejména o prodlžení stavebního úřadu s vydáváním stavebních povolení a také změny norem, které měly přímý vliv na plnění smluvních termínů a také cenu.

Důvody posunu smluvních termínů jsou zejména způsobeny třetí stranou, jejíž konání nemohou smluvní strany ovlivnit:

- opožděné vydání stavebního povolení, které bylo způsobeno strukturální změnou oddělení Dopravního a energetického stavebního úřadu (DESÚ) a s tím související dlouhý proces pro vydání kolaudačních souhlasů.
- dlouhý schvalovací proces Drážního úřadu vydávajícího požadované Průkazy způsobilosti

Dále s ohledem na průběh provádění opatření a zajištění komplexnosti úspor vnesl Klient dodatečné požadavky, a to na doplnění výměny otvorových výplní na objektu A v Depu Kačerov a výměnu kotlové jednotky na objektu Centrálního dispečinku.

Na základě výše uvedeného je nutné provést úpravu některých ustanovení Smlouvy, upravit rozsah a skladbu energeticky úsporných opatření a také upravit termíny plnění. V souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), akceptovatelná a po technické, ekonomické a environmentální stránce vyhovující opatření uvedená v Předběžné zprávě a z nich vyplývající změny termínů byla oběma smluvními stranami odsouhlasena.

- 1.2. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě.

Článek 2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany si ujednávají, že Smlouva se tímto Dodatkem mění takto:

- 2.2. Článek 2. Definice Smlouvy se doplňuje o novou definici:

*„ss) „**zkušební provoz FVE**“ znamená provoz FVE s výkonem nad 100 kW, jehož smyslem je zejména ověření technologie a souladu zařízení (UPOS), a to za účelem ověření souladu výrobního modulu s Nařízením Komise (EU) 2016/631 (RfG) a Pravidly provozování distribuční soustavy (PPDS). Délka trvání zkušebního provozu FVE není předem určena. Přechod FVE do trvalého provozu (UTP) nastává až po úspěšném ukončení testů a po vydání souhlasu provozovatele distribuční soustavy.“*

- 2.3. Článek 8.1 Předání Smlouvy se mění a nově zní:

„ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „předání“). Předání jednotlivých



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

základních investičních opatření může probíhat i po jednotlivých objektech a jednotlivých opatřeních podpisem protokolu oběma smluvními stranami.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že v případě základního investičního opatření Instalace FVE, a to u těch FVE, u kterých provozovatel distribuční soustavy požaduje provedení zkušebního provozu FVE, k předání dochází uvedením do zkušebního provozu FVE a podpisem protokolu o předání oběma smluvními stranami.“

2.4. Článek 17.1 Cena za provedení opatření Smlouvy se mění a nově zní:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 794 622 305,- Kč (slovy sedm set devadesát čtyři milionů šest set dvacet dva tisíc tři sta pět korun českých). Cena je uvedena bez DPH. Bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 a) a e) zákona o DPH. “

2.5. Článek 23.6 Fakturace Smlouvy se mění a nově zní:

„Klient přijímá faktury následujícími způsoby:

- *Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6)*
- *Elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz*
- *Poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.“*

2.6. Článek 23.7 Fakturace Smlouvy se mění a nově zní:

„V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:

- *Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.*
- *Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.*
- *Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.*
- *Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.*
- *Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.*
- *E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.*
- *Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.*
- *E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.*



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

- *V případě zaslání faktury e-mailem obdrží ESCO potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Klienta. Jestliže ESCO tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, ESCO potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.*
- *Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Klienta.“*

- 2.7. V příloze č. 1 se Tab.1.1 Referenční hodnoty venkovních teplot, topných dnů a spotřeby tepla pro výpočet úspory dle Přílohy č. 6 ruší a nahrazuje novým zněním, které tvoří Přílohu tohoto Dodatku. Změny oproti původnímu znění jsou zeleným písmem. Ostatní znění Přílohy č. 1 Smlouvy zůstává beze změny.
- 2.8. Příloha č. 2 Smlouvy „Popis základních opatření“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 2, která je součástí tohoto Dodatku. Změny oproti původnímu znění jsou červeným a zeleným písmem.
- 2.9. Příloha č. 3 Smlouvy „Cena a její úhrada“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 3, která je součástí tohoto Dodatku.
- 2.10. Příloha č. 4 Smlouvy „Harmonogram realizace projektu“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 4, která je součástí tohoto Dodatku. Důvodem posunu termínu dokončení díla je:
- opožděné vydání stavebního povolení, které bylo způsobeno strukturální změnou oddělení DESÚ a s tím související dlouhý proces pro vydání kolaudačních souhlasů;
 - dlouhý schvalovací proces Drážního úřadu vydávajícího požadované Průkazy způsobilosti;
 - dodatečné požadavky Klienta na doplnění výměna otvorových výplní na objektu A v Depu Kačerov a výměnu kotlové jednotky na objektu Centrálního dispečinku.
- 2.11. Příloha č. 5 Smlouvy „Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a premie za překročení garantované úspory“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 5, která je součástí tohoto Dodatku.
- 2.12. Příloha č. 6 Smlouvy „Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 6, která je součástí tohoto Dodatku.
- 2.13. Příloha č. 12 „Kategorizace změn dle ZZVZ“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 12, která je součástí tohoto Dodatku.
- 2.14. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP
v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

Článek 3. Závěrečná ujednání

- 3.1. Pokud se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení dodatku nebo jejich části, pokud přímo z obsahu tohoto dodatku neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
- 3.2. Tento Dodatek je uzavírán na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Tento Dodatek obsahuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami vztahující se k jeho předmětu.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Smluvní strany se zavazují, že před zveřejněním Dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.
- 3.6. Klient zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku. Nebude-li tato povinnost ze strany Klienta splněna do 20 dnů od uzavření Dodatku, je oprávněno Dodatek správci registru smluv zaslat ESCO.
- 3.7. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím jeho datové schránky nebo na emailovou adresu.

Smluvní strany berou na vědomí a zavazují se, že nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – nové znění tabulky č. 1.1.

Příloha č. 2 – nové znění Přílohy č. 2 Smlouvy

Příloha č. 3 – nové znění Přílohy č. 3 Smlouvy

Příloha č. 4 – nové znění Přílohy č. 4 Smlouvy

Příloha č. 5 – nové znění Přílohy č. 5 Smlouvy

Příloha č. 6 – nové znění Přílohy č. 6 Smlouvy

Příloha č. 7 – nové znění Přílohy č. 12 Smlouvy

Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP
v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

Příloha č. 8 – Změnové listy

- 3.8. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP
v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

za Klienta:

Praha dne viz elektronický podpis

za ESCO:

Praha dne viz elektronické podpisy

Ing. Ladislav Urbánek

předseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová
Společnost

Ing. Pavol Fraňo

předseda představenstva

ENESA a.s.

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.

místopředseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová
společnost

Ing. Jiří Příhoda

člen představenstva

ENESA a.s.

Ing. Karel Volf

předseda sboru jednatelů

Metrostav DIZ s.r.o.

Ing. Tomáš Erhard

jednatel

Metrostav DIZ s.r.o.