

Smlouva o dílo č. 25E00441

1. Smluvní strany

(pro GDPR také jako „Správce“)

1.1. Zhotovitel:

Obchodní společnost:

Sídlo:

PKS okna a. s.

Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01

IČO / DIČ:

Servisní linka:

Číslo účtu (bank. spojení):

Zastupuje:

Pro věci technické:

Pro věci obchodní:

Pro předání díla:

65276507 / CZ 65276507

800 23 00 24

Telefon: 566 697 301

E-mail: okna@pks.cz

Ing. Miloš Pavliš, ředitel společnosti; Miroslav Bukáček, obchodní ředitel

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

1.2. Objednatel:

Obchodní společnost/Jméno:

Sídlo/Bydliště:

IČO.:

Telefon, mobil:

Zastupuje:

Pro potvrzení tech. dokument.:

Pro převzetí díla:

Psychiatrická nemocnice Jihlava

Brněnská 455/54, 586 24, Jihlava

00600601

736 517 656

MUDr. Dagmar Dvořáková, ředitelka

Jiří Svatoň

Jiří Svatoň

DIČ: CZ00600601

E-mail: j.svaton2@pnj.cz

(pro GDPR také jako „Subjekt údajů“)

2. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat a namontovat předmět plnění, který je specifikovaný cenovou nabídkou zhotovitele č. E501251B, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2. Dodávka a montáž výplní bude provedena v termínu od: **10.11.2025** do: **14.11.2025**. Konkrétní termín bude objednateli 2-5 pracovních dnů předem potvrzen telefonicky.
V ceně plnění je zahrnuto zaměření stavebních otvorů technikem firmy, výroba výplní stavebních otvorů, jejich montáž v místě plnění a další práce související s montáží oken dle přiložené cenové nabídky. V ceně plnění není zahrnuto případné připojení elektrozámku na stávající rozvody.
Je-li předmětem díla i dodávka a montáž žaluzií, rolet a sítí bude tato provedena do 15 pracovních dnů po ukončení montáže oken po telefonickém odsouhlasení s objednatel. Je-li předmětem díla dodávka prvků, které vyžadují přesné zaměření při montáži, bude termín stanoven při zaměření dle charakteru dodávky a povahy montáže daných prvků. Termíny dodávek příslušenství a podmínky případného posunu termínů jsou předmětem bodu č. 1 VOP (Všeobecných obchodních podmínek) zhotovitele.
Sjednané termíny platí za předpokladu, že odsouhlasený návrh smlouvy bude vrácen do: 19.09.2025 určeným způsobem a výrobní dokumentace bude odsouhlasena do tří pracovních dnů od odeslání.
- 2.3. Místem plnění je stavba objednatele na adrese: **Brněnská 455/54, 586 24 Jihlava**
- 2.4. Druh stavby: **nemocnice**
- 2.5. Sazba DPH: **21 % DPH bude účtován dle platné legislativy.**
- 2.6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za ně tuto dohodnutou cenu plnění:
Cena díla bez DPH: 283.660,00 Kč
- 2.7. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu (dále jen jako „soupis“). Objednatel se zavazuje soupis odsouhlasit a zhotoviteli vrátit ve lhůtě do 5 – ti pracovních dnů ode dne jeho doručení nebo odevzdání. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s odsouhlasením a vrácením soupisu ve lhůtě uvedené výše, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný soupis (dále jen jako „jednostranný soupis“) a práce a dodávky obsažené v soupisu, budou tímto považovány za řádně objednatel. Zhotoviteli vzniká právo fakturace dílčí faktury - daňové dokladu dnem vzájemně odsouhlaseného soupisu nebo dnem jednostranného soupisu.
- 2.8. Platby budou prováděny na základě dílčích faktur – daňových dokladů. Do 15-ti dnů po převzetí dokončeného díla, vymezeného v SOD vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad, ve kterém budou zúčtovány (zrekapitulovány) veškeré dílčí faktury – daňové doklady a jakékoliv jiné platby, především zálohové faktury a daňové doklady k platbě.
- 2.9. Splatnost dílčích a konečné faktury je 30 dní.
- 2.10. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností zakládajících právo k odstoupení od smlouvy se považují: Nepotvrzení výrobní dokumentace do 30 dnů od odeslání; neuhrazení platebních dokladů ve fakturované výši ve lhůtě 14 dnů po splatnosti; podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na majetek dlužníka (objednatel/kupujícího).
- 2.11. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě řádně vystaveného daňového dokladu a zálohu na cenu díla na základě řádně vystavené zálohové či proforma faktury v českých korunách na účet zhotovitele uvedený v článku 1.1. této smlouvy o dílo, nebo na jiný účet zhotovitele, který bude u něho zveřejněn správcem daně v registru plátců DPH. Proveďte – li objednatel úhradu ceny díla či její části na jakýkoliv jiný účet, než který je specifikován v předchozí větě, nebude taková úhrada považována za řádnou úhradu ceny díla či její části a objednatel bude v prodlení s její úhradou. V pochybnostech se má za to, že doklady byly doručeny 3. dne po odeslání.
- 2.12. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel mu může zasílat zálohové faktury a veškeré daňové doklady pouze písemnou formou.
- 2.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky zhotovitele (VOP) uvedené v této smlouvě. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran těmito podmínkami. Objednatel potvrzuje svým podpisem, že se s těmito podmínkami seznámil a že jsou pro něj v plném rozsahu závazné.
- 2.14. Způsoby uzavření této smlouvy jsou specifikovány v článku 5. VOP
- 2.15. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dodaného díla po dobu záruční lhůty, uvedené v čl. 3. VOP.
- 2.16. Zhotovitel dává objednateli na vědomí, že je v jeho společnosti od 1. 7. 2018 zaveden compliance systém včetně Etického kodexu pro smluvní partnery, jehož aktuální znění se nachází na webových stránkách <http://www.pks.cz>. Jeho obsah je závazný pro obě smluvní strany.

GDPR - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679

Pro tento typ smluvní strany dle 1.2. této smlouvy se nařízení o GDPR neuplatňuje.

_____ podpis

Zhotovitel je návrhem této smlouvy vázán 8 týdnů ode dne jejího odeslání objednateli. Pokud se na smlouvu vztahuje i nařízení GDPR, je smlouva bez podpisu smluvní strany dle bodu 1.2. této smlouvy v odstavci týkající se GDPR NEPLATNÁ! Veškeré výše uvedené postupy vzájemného odsouhlasení, změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků s výjimkami, kdy ke změně či doplnění dochází formou zápisu do montážního deníku.

Zhotovitel:

Žďár nad Sázavou dne: *23. 10. 2025*



razítko, podpis
Ing. Miloš Pavliš, ředitel společnosti

**Objednatel:**

Jihlava dne: *23. 10. 2025*



razítko, podpis
MUDr. Dagmar Dvořáková, ředitelka

Ústředí nemocnice Jihlava
Jihlavská 455/54
586 24 Jihlava
-4-

V případě potřeby záručního nebo pozáručního servisu volejte bezplatnou servisní linku 800 230 024 (v pracovních dnech 07.30–14.00 hod.), nebo kontaktujte na e-mailu okna@pks.cz.

Při komunikaci vždy uveďte číslo této smlouvy 25E00441

Běžné záruční seřízení je považováno za nadstandardní službu, jeho provádění se řídí provozními možnostmi zhotovitele a pořadím přijatých požadavků na seřízení.

Dotazy spojené s Vaší zakázkou Vám zodpoví:

Montážní a zednické práce, je



Všeobecné obchodní podmínky PKS okna a.s.

1. Termíny, předmet plnění, DPH, platební podmínky

1.1. Zhotovitel není vázán sjednanými termíny v případech:

- Pozdní vrácení potvrzené smlouvy zpět zhotoviteli – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
- Pozdní odsouhlasení výrobní dokumentace – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
- Pozdní zaplacení záloh nebo proformy – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
- Změny předmětu plnění (odchylka od předmětu plnění popsaného v přílohách smlouvy a skutečného plnění požadovaného objednatelem ve fázi předvýrobní přípravy, případná změna barvy, či materiálu s jiným termínem dodání apod.) - termínu plnění bude posunut na termín odpovídající charakteru změny.
- Prodloužení dodavatele materiálu zhotovitele s dodatkou materiálu pro realizaci díla objednatele sjednaného touto smlouvou – termín plnění budou posunuty o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
- Stavební nepřipravenosti pro zaměření – v případě, že objednatel svým podpisem nebude garantovat rozměry budoucího otvoru, bude termín plnění posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
- Stavební nepřipravenosti pro montáž – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín v montážní kapacitě. Zhotovitel je oprávněn naúčtovat objednateli vzniklé skladné. Pokud bude nepřipravenost zjištěna při montáži na stavbě a objednatel nezajistí okamžitou nápravu, je zhotovitel oprávněn naúčtovat objednateli náklady spojené se vzniklou překážkou vč. případného dalšího výjezdu(ů).

Každý jednotlivý posun termínu je možno uplatnit samostatně. Na takto posunutý termín není možno uplatnit jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů dodání. Zhotovitel dále není vázán termínem v případě tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se považuje mimořádná, nepředvídatelná a neodvratitelná událost, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele, které nelze zabránit ani při vynaložení veškerého možného úsilí, zejména například živelné pohromy a katastrofy, teroristický útok, povstání, válka, karanténní opatření a omezení nařízená vládou či orgánem ochrany veřejného zdraví vůči výrobní provozovně zhotovitele nebo jeho zaměstnancům či obdobné vůči dodavatelům zhotovitele aj. Dále pak demonstrace, občanské nepokoje, generální stávky nebo všeobecné stávky v oboru, zbavení vlastnictví (vyvlastnění) a válečný stav, zastavení či přerušování prací v případě archeologických nálezů na staveništi, zrušení či pozastavení platnosti stavebního povolení (certifikátu) příslušným orgánem, podání žaloby třetí osobou na platnost stavebního povolení či na vlastnictví pozemků nebo jakákoli obdobná akce učiněná třetí osobou či orgánem, která ohroží právní jistotu výstavby díla. Po dobu existence vyšší moci nebude zhotovitel v prodloužení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména závazku zahájit realizaci díla, závazku dokončit dílo ve sjednaných termínech plnění aj. V takovém případě zhotovitel neodpovídá objednateli za vzniklé škody a smluvní pokuty, neboť jde o překážky v plnění, která vznikly nezávisle na vůli zhotovitele. V případě výskytu případu vyšší moci během realizace díla bude mít zhotovitel i objednatel právo prodloužit veškeré dotčené termíny provádění díla podle této smlouvy o dílo o dobu, která přiměřeně odpovídá trvání případu a okolnostem vyšší moci. Obě smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně písemně informovat o tom, že nastal případ vyšší moci, a písemně dohodnout způsob jejího řešení.

- 1.2. Cena díla se nemění za předpokladu nepřerušovaného namontování zakázky včetně komplektace. V případě požadavků ze strany objednatele na přerušení montáže budou vícenásobně řešeny dodatkem ke smlouvě.
- 1.3. Vznikne-li při montáži výplní provedení vícepráci přáním nebo vinou objednatele (zejména nepřísnou či neúplnou přípravou stavebních otvorů pro montáž), uhradí objednatel tyto vícepráce dle skutečných nákladů vynaložených zhotovitelem, odsouhlasených objednatelem v montážním deníku, či v jiném dokladu.
- 1.4. Bod neobsazen.
- 1.5. Neuhrazení účetních dokladů ve lhůtách splatnosti a fakturované výši je podstatným porušením této smlouvy.
- 1.6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele uhrazením ceny plnění v plné výši.
- 1.7. Objednatel podpisem této smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla dle této smlouvy. V případě, že se kdykoliv v průběhu realizace díla ukáže toto prohlášení objednatele mylným či nepravdivým, je na tomto základě zhotovitel oprávněn nezahájit, přerušit či nedokončit realizované dílo a objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele předložit zhotoviteli adekvátní zajištění pohledávek zhotovitele za objednatel (např. prohlášením ručitele, směnkou, zřízením zástavního práva k majetku objednatele, převodem vlastnického práva k věcem objednatele, postoupením pohledávek objednatele aj.).
- 1.8. Objednatel se zavazuje, že v případě prodloužení s úhradou účetního dokladu zhotovitele uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodloužení. Bude-li prodloužení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodloužení, počínaje 30.dnem prodloužení po uplynutí splatnosti faktury. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování objednateli. Škodu, která případně zhotoviteli v této souvislosti vznikne, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli samostatně v plné výši.
- 1.9. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedodrží sjednané termíny provedení dodávky a montáže, či termíny prodloužené, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodloužení. Bude-li prodloužení delší než 60 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodloužení, počínaje 60. dnem prodloužení po uplynutí sjednaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy může činit maximálně hodnotu nedokončené části díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli.
- 1.10. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud je součástí smlouvy výměna a zednické práce týkající se špaletových oken: Při výměně špaletových oken za okna nová obsahuje cena zednických prací standardní provedení výměny špaletových oken, tj. zapravení špalety do šíře 4cm – viz příloha smlouvy č.2 (detail způsobu zapravení). Pokud se při zaměření oken, nebo při jejich výměně ukáže, že skutečné zapravení je odlišné od naceněného standardního (např. vícenásobné zalomením ostění, duté „kapsy“ se suty nebo bez, prostor v nadpraží pro roletku...), vyhraňuje si zhotovitel právo na změnu ceny dle skutečně provedeného rozsahu a to následovně:
 - a) Pokud budou výše popsané změny známe a dohodnuté při zaměření oken, obdrží zákazník spolu s technickou dokumentací i aktualizovanou cenu, popřípadě i posun termínu provedení díla. Výroba bude započata po potvrzení ceny a technické dokumentace
 - b) Pokud vzniknou vícepráce při demontáži a montáži nových oken, bude danou skutečnost řešit technik zhotovitele zápisem do stavebního deníku, montážního deníku, předávacího protokolu či jiného obdobného dokladu. Aktualizovaná cena bude vypočítána dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Nárůst nebo snížení ceny bude účtováno v konečné faktuře.
- 1.15. V případě vzniku přeplatku musí smluvní strana dle bodu 1.1 této smlouvy o přeplatek požádat písemně, nebo na e-mail majurova@pks.cz. Přeplatek se stane přeplatkem vratitelným, pokud zmiňuje smluvní strana nemá u PKS okna a.s. jiný nedoplatek (pohledávku) na téže či jiném účtu. O přeplatek může požádat subjekt dle bodu 1.1 této smlouvy, v případě právnické osoby pak statutární orgán, popř. ten, kdo prokáže, že je oprávněn jednat jejím jménem podle jiného právního předpisu. V žádosti o vrácení přeplatku je dále nutno uvést číslo smlouvy, na které je evidován vznik přeplatku, jeho výši a číslo účtu, na který má být přeplatek poukázán. V případě chybějících údajů se na tuto žádost pohlíží jako na neplatnou. Nepožádá-li subjekt o vrácení vratitelného přeplatku do 3 let od konce roku, ve kterém přeplatek vznikl, přeplatek zaniká. Splatnost přeplatku je 14 dní od doručení na PKS okna a.s.

2. Spolupůsobení objednatele

- 2.1. Připravenosti stavebních otvorů pro zaměření otvorů a jejich montáž se rozumí takový jejich stav, na jehož podkladě bude zhotovitel moci bez dalších úprav přímo zahájit práce. Rozumné se

tím zejména: dokončení obvodových konstrukcí, zajištění a zřetelné označení váhorysů u otvoru (u novostaveb), stanovení polohy oken a dveří v nosné konstrukci (vnější i vnitřní vysazení parapetů), připravenost stavebního otvoru pro zaměření i montáž prvků, zajištění bezpřekážkového průchodu k montážním otvorům. Pokud není zajištěn bezpřekážkový přístup k montážním otvorům a pokud zákazka obsahuje výplně s hmotností nad 70 kg, pak je na straně objednatele zajistit zdvihací techniku, pokud tato technika není již obsažena samostatnou položkou v cenové nabídce. V případě stavební nepřipravenosti při zaměření lze rozměry otvorů odsouhlasit zápisem do montážního (popř. stavebního) deníku nebo potvrzením ve výrobní dokumentaci. Objednatel po dobu montáže zajistí bezplatné napojení na el. rozvod 220 V a rovněž zajistí možnost bezplatného používání vodovodu.

- 2.2. Při dodávce výplní na místo plnění objednatel výplně písemně převezme a uloží tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, poškození, či zničení, za což odpovídá až do nástupu mont. pracovníků zhotovitele. Toto ustanovení neplatí, pokud se montáž realizuje v den dopravení výplní na místo montáže a pracovníci montáže se účastní manipulace s výplněmi.
- 2.3. Objednatel odpovídá za umožnění nekomplikovaného přístupu montérů s výplněmi otvorů do a uvnitř montážní zóny, tj. pokud se na trase od dopravního prostředku do montážní zóny nachází překážka je objednatel povinen překážku buď odstranit, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené s překonáním dané překážky. Dále pro výplně (nebo jejich části), které nejsou dosažitelné z podlahy nebo terénu v montážní zóně, je objednatel povinen zříditi vhodnou konstrukci k jejich bezpečnému zabudování, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené se zhotovením konstrukce.
- 2.4. Objednatel potvrzuje, že pro montáž výplní má příslušné stavební povolení (popř. ohlášení) vč. nabytí právní moci od stavebního, případně památkového úřadu, pokud to vyžadují příslušná nařízení, resp. zákony.
- 2.5. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že stavenišť odpovídá platným bezpečnostním předpisům a používané elektrozařízení jsou opatřena revizní zprávou.
- 2.6. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení i dílčí části díla a předání jeho předmětu objednateli. Objednatel je povinen s předmětem dodávky zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození. Jde především o zakrývání výplní krycími fóliemi jako ochranu výplní před poškozením ostatními stavebními profesemi. Objednatel nesmí poškozovat výrobek ostatními subdodavateli, jako jsou poškořené rámy a skla oken při fasádních pracích, popálená skla od sváření, brusky, mechanickým čištění oken a skel, zanesením stavební sítě do kování například sekáním nad otevřenými okenními prvky a podobně, v takovém to případě opřít nelze škody uplatňovat po dodavateli výplní a je za ně zodpovědný objednatel či jeho subdodavatel. Zhotovitel zakazuje s výplněmi manipulovat, pokud nejsou osazeny ovládací prvky. Výplněmi nesmí být vedeny dočasné vnitřní sítě a nesmí být používány k transportu materiálu.
- 2.7. Poškození venkovních omítek či podlah v okolí demontovaných stavebních prvků způsobené nesoudržností stávajících materiálů nebo jejich skladeb nebo poškození z důvodu skrytých kotvení bodů nebo jejich nevhodná instalace není důvodem uvedení výše vyjmenovaných povrchů do původního stavu. Tato tzv. rekonstrukce povrchu není součástí zednického zapravení ani z důvodu již vyskytujících se nerovností nebo vad povrchu.
- 2.8. Technologické riziko: objednatel musí zabezpečit dostatečné větrání v objektu tak, aby nemohlo dojít k poškození dodávaných prvků vlivem vysoké stavební vlhkosti - viz. Příloha č. 2 této smlouvy.
- 2.9. Výrobky není možné, s ohledem na poškození povrchové úpravy, zakrývat neprodyšným obalem, došlo by k odkouknutí silnostrovného laku.
- 2.10. Objednatel udeľuje podpisem této smlouvy zhotoviteli bezúplatný souhlas s pořízením fotodokumentace daného předmětu plnění v místě plnění a její následné využití i k propagačním a reklamním účelům zhotovitele.

3. Záruční doba, servis

- 3.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla po dobu záruční doby, která je 60 měsíců. Záruka na povrchovou úpravu eurooken je 60 měsíců za předpokladu, že objednatel dodrží podmínky pro údržbu eurooken a dveří tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2 této smlouvy. Základní doporučení pro dlouhou životnost povrchové úpravy - zejména pravidelné ošetření povrchové úpravy údržbovým přípravkem Údržbovací sady na eurookna PKS okna a.s. - a dále v Návodů k obsluze a údržbě, který objednatel převzal při převzetí díla. Objednatel je povinen v případě nutnosti dokladovat průběžné nákupy výše uvedených přípravků u zhotovitele. Záruční doba u dveřních zámků a vložek, samozavíračů, žaluzií, rolet, sítí a garážových vrat je 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání předmětu plnění, popř. jeho dílčí části. Ustanovení o záruce se nevztahuje vady díla, které lze evidentně zjistit při předání a převzetí díla (tyto vady musí být popsány v protokolu o předání a převzetí díla), vady způsobené nevhodným užíváním, na praskliny skel vzniklé tzv. tepelným šokem, a vady vzniklé neoddržením pokynů uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy, v Návodů obsluze a údržbě a vady vzniklé vnějšími vlivy nebudou uznány jako záruční. Takové vady budou odstraněny pouze v rámci placeného servisu. Ceny placeného a požáručního servisu jsou kalkulovány dle platného ceníku. Jako nadstandardní službu provádí zhotovitel zdarma úkony seřizení oken a dveří (nikoliv údržbu) po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla, popř. jeho dílčí části.
- 3.2. Předmět díla může obsahovat přípustné estetické odchylky vyplývající z technologického opracování a přirozených vlastností dřeva jako přírodního materiálu, tj.: nestejná barevnost, rýzná hustota dřeva, vystouplá léta na laku dřeviny, tmavé žilové letorosty na meranti, suky do Ø 8 mm tmavé (očka) zarostlé do Ø 12 mm, tmavší odstín laku v části rohů a křížení přiček, opravy materiálu lodičkováním, drobné ranky a vpichy menší než 0,5 mm, tvarové odchylky nebránící užívání dle ČSN 74 6101 a ČSN P 74 7250 včetně posuzování výrobků dle těchto norem. Dále také odchylky v nepohledových plochách (vnitřní polodrážka, drážky rámu, křídla a vnější hrany rámu) rámu a křídla nebudou brány na zřetel. Tyto estetické odchylky nejsou předmětem reklamace.
- 3.3. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, ne však později než posledního dne záruční lhůty. V reklamaci je povinen uvést podrobný popis vady a svůj nárok z odpovědnosti zhotovitele za vady. Rosení skel mimo uzavřenou dutinu není předmětem reklamace. Jestliže vzniknou během záruční doby překážky bránící volnému průchodu k reklamovanému výplni nebo bránící odesení a přinesení skla k výplni na které je uplatňována reklamace, pak je objednatel povinen při podání reklamace na tyto překážky upozornit a huď je odstranit na své náklady nebo uhradit zvýšené náklady spojené s odstraněním dané reklamace.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že právo z odpovědnosti za vady spočívá výlučně v právu objednatele na provedení bezplatné opravy díla, či přiměřenou slevu z ceny plnění. Případné vady izolantních skel (praskliny, skrábance) musí být reklamovány okamžitě při předání a převzetí díla, později nebudou uznány jako reklamace. Toto se netýká vad skel z vnitřní strany a meziskelního rámečku.
- 3.6. V případě, že zhotovitel v rámci odstraňování reklamovaných vad díla v záruční době, které budou vyžadovat demontáž a následnou montáž dle této smlouvy dodaných nadrozměrných výplní stavebních otvorů, zjistí že v místě plnění vznikla a existuje po předání a převzetí díla překážka znemožňující přístup k reklamovaným nadrozměrným výplním, bude taková situace představovat nemožnost plnění zhotovitele a zhotovitel nebude v prodloužení s odstraňováním takto reklamované vady díla do doby, než objednatel na své náklady překážku plnění odstraní a zhotoviteli umožní přístup k nadrozměrným výplním.
- 3.7. Požadavek na seřizení v záruce je přijímán prostřednictvím servisní linky 800230024, nebo e-mailem okna@pks.cz. Při nahlášení požadavku je nutno uvést číslo smlouvy, na kterou je seřizení uplatňováno. V případě vašeho požadavku na jiné telefonní číslo, nebo e-mailové adresy ve formátu jmeno@pks.cz nebo pobocka@pks.cz se zpráva o přijetí servisního požadavku nepovažuje za doručenu a na servisní požadavek nebude reagováno.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady a provádět servisní zásahy v následujících termínech: Do 60 dnů ode dne uplatnění vady, jedná-li se o vadu nebránící užívání díla, vada vzhledu nebo designu, za předpokladu, že je tento termín možno dodržet vzhledem k technologickým postupům či klimatickým podmínkám. Pokud nebude možné z důvodů technologických postupů či klimatických podmínek vadu odstranit v uvedeném termínu, souhlasí smluvní strany s tím, že bude dohodnut náhradní termín pro jejich odstranění, respektující technologické postupy a klimatické podmínky.

V nejkratším možném termínu, jedná-li se o vadu typu havárie. Havárie se rozumí takový stav, při němž dochází k přímému ohrožení života Objednatel nebo třetích osob. Objednatel je při nahlášení havárie povinen uvést, že se jedná o vadu typu havárie. V případě, že se ukáže, že se o havárii nejednálo, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli expresní příplatek ve výši 10 000,- Kč za zneužití pojmu.

Termíny odstraňování poškozeného díla v důsledku vyšší moci, vluupdním atd. nelze uplatňovat jako záruční vady a jejich odstranění bude probíhat na základě samostatné objednávky smluvních stran v individuálně dohodnutých časech za úhradu. První zábrabepčení pro ochranu majetku při takovémto poškození je plně v kompetenci Objednatel.

V době celozáruční dovolené Zhotovitel se všechny termíny pro odstraňování vad díla prodlužují o příslušný počet dnů, kdy dovolená trvá.

4. Předání díla, další ujednání

- 4.1. O průběhu montážních prací bude zhotovitelem veden montážní deník, či jiný doklad, do něž budou zapisovány veškeré skutečnosti podstatné z pohledu této smlouvy. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí kvalitu a úplnost díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 4.2. Objednatel je povinen se zúčastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento úkon provede jeho jménem. V případě, že se objednatel / jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o předání díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Také dnem jednostranného zápisu o předání díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbývajících částí ceny díla. Osoby, které jsou v souladu s článkem 1. „Smluvní strany“ této smlouvy oprávněny jednat za zhotovitele ve věcech technických a ve věcech předání díla, jsou rovněž oprávněny zapisovat do montážního deníku skutečnosti významné pro posun termínu dle článku 3. této smlouvy a také nový předpokládaný termín plnění. Pokud objednatel tento zápis v montážním deníku prostřednictvím svého zástupce potvrdí nebo ho ve lhůtě 3 dnů od provedení zápisu písemně nerozporuje, má se nový termín za závazný pro obě smluvní strany.
- 4.3. Zhotovitel upozorňuje objednatel na skutečnost, že montáž nebo servis dodávaných výplní otvorů, jejich dílčích částí, nebo záruční či placená výměna skla může být provedena pouze v případě, že venkovní prostředí neklesne pod -8°C. Zhotovitel je oprávněn v rámci kvalitního provedení díla nenastoupit či přerušit montážní, zednické a servisní práce pouze v případě nepříznivého počasí, a to v těchto alternativách:
 - teplota v den montáže v 8:00 hodin méně než - 8°C.
 - sněhové nebo deštivé přeháňky s větrem, který zahání srážky dovnitř objektu.
 - nadměrně silný vítr znemožňující manipulaci spojenou s montáží nebo servisem výplní otvorů, jejich dílčích částí nebo výměnou skla.
 - pokud by byla ohrožena bezpečnost montážních nebo servisních pracovníků.
 V tomto případě není zhotovitel v prodlení a termínu montáže nebo servisního zásahu bude přesunut na základě vzájemné dohody na nejbližší možný termín. Na takto posunutý termín není možno uplatnit jakékoli penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů.
- 4.4. Při osazování vnitřních parapetů před započítáním montáže, v jejím průběhu a po skončení realizace nesmí vlhkost v místnosti přesáhnout 60% vlhkosti vzduchu a zároveň by teplota vzduchu měla být v rozmezí 15–25°C. Při nedodržení těchto podmínek hrozí, zejména u dřevotřískových parapetů, uvolnění svrchní vrstvy nebo povolení konzistence. Přípustná teplota vzduchu pro montáž vnějších parapetů je minimálně -5°C. Pro zahájení montáží parapetů je dále nutno zajistit následující podmínky: Povrch pod parapetem musí být suchý a neznečištěný s přípravným povrchem pod celou plochou parapetu, vyrovnaný povrch ve sklonu 2°-4° od okenního rámu s mezerou 23–27mm spodní hranou okna 5°-7°s mezerou 25-30 mm pro vnější parapet. Pro lepení těsnících pásek (systém PKS3) a tmelení styků je nutná příprava povrchu dle ČSN 746077 a pracovní teplota nad +5°C.
- 4.5. Zhotovitel si vyhrazuje právo označovat svoje výrobky.
- 4.6. V souladu s požadavkem normy ČSN EN 14351-1 má naše společnost umístěné výrobní štítky s označením shody CE (stejně tak i Prohlášení o vlastnostech) na svých internetových stránkách a jsou veřejně přístupné na adrese <http://www.pksokna.cz/dokumenty-stazeni/>. Seřídíme naše lesy: dané dokumenty nejsou k zakázce přicházeny automaticky, ale zhotovitel je poskytne na vyžádání objednatel přes linku 800 23 0023 nebo 800 23 00 24 s uvedením čísla příslušné smlouvy a zašle je poštou do cca 1 týdne.
- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole PD vztahující se k dílu dle této SOD postupoval v souladu s odbornou oborovou zkušeností vztahenou k předmětu dodávky díla. Tato kontrola PD se však nevztahuje na rozsah díla a v projektové dokumentaci obsažené statické výpočty stavebních konstrukcí ani na výpočty týkající se stavební fyziky, výpočty tepelné-technické, akustické výpočty a výpočty osvětlení a oslunění a výpočty požární-bezpečnostního řešení, a dále na výpočty související profesí elektro a vzduchotechniky.
- 4.8. Zhotovitel upozorňuje Objednatel, že pokud se v prostoru dotknutém výměnou oken nachází plynový spotřebič, tak dle předpisu (technické pravidla) TPG 704 01 – Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plyná paliva v budovách a její změny Z1 dle odstavců 8.1.6 a 8.1.7, platné od 1.8.2013, je plná zodpovědnost za dané plynové zařízení, a to včetně výměny a přívodu vzduchu k němu, na vlastnickovi plynového spotřebiče, pokud se této odpovědnosti nezprstí prokazatelným způsobem (např. smlouvou o pronájmu nebo předáním do osobního užívání). Pro další informace navštivte <http://www.pksokna.cz/tretni-dokumenty>
- 4.9. Zhotovitel upozorňuje objednatel na nutnost zamezení nerovnoměrného zahřívání povrchu skla: tzv. tepelného šoku. Ten vzniká při náhlé změně teploty důsledkem neschopnosti skla snést tlzv náhlého lokálního zahřátí skla nebo jeho ochlazení. Náchylná zasklení jsou taková, kde může docházet k tepelné absorpci do hmoty skla a ke vzniku rozdílu teplot v ploše zasklení. Tento jev je nejčastější v podzimních a jarních měsících, kdy je sklo nad rámem studené a první paprsky slunce jeho povrch zahřejí nestejnoměrně. Předměty umístěné v blízkosti skla z exteriérové i interiérové strany, polepy skel apod. mohou způsobit tepelný šok, který vede až k prasknutí skla. Prasknutí vlivem tepelného šoku není záruční vadou skla. Pro instalaci a kontrolu skla odstraňte z jeho povrchu všechny nálepky a korkové podložky.
- 4.10. Výplně stavebních otvorů (okna, dveře) se z hlediska těmnosti a rovinnosti posuzují vždy v uzavřeném, tj. uzamčeném stavu. Vizualní posuzování výrobků je prováděno dle norem ČSN 74 6101, ČSN 74 6077, ČSN P 747250 a EN 14351-1:2006+A2:2016. Tyto normy jsou veřejně dostupné dokumenty.
- 4.11. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud součástí smlouvy NENÍ systém PKS3 – parotěsné a paropropustné pásy : **Já objednatel svým podpisem této smlouvy o dílo potvrzuji, že jsem si vědom, že mnou vybraná levnější varianta provedení montážní spáry (tj. pouhé vyplnění montážní spáry bez následného použití vnitřního parotěsného a venkovního paropropustného uzavírání) je v rozporu s normou ČSN 746077 (Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování) a nebudu uplatňovat škody vyplývající z nesouladu provedení montáže s touto normou.**

5. Způsoby uzavření smlouvy

- 5.1. Tuto smlouvu je možné platně uzavřít následujícími způsoby:
 - a) zástupce zhotovitele/prodávajícího vlastnoručně podepíše 2 stejnopisy této smlouvy, tyto doručí prostřednictvím pošty objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně si je objednatel/kupující dle dohody se zástupcem zhotovitele/prodávajícího vyzvedne osobně na obchodním zastoupení společnosti PKS okna a.s. Objednatel/kupující oba doručené či předané stejnopisy této smlouvy v nezměněné podobě (včetně Všeobecných podmínek a cenové nabídky) vlastnoručně podepíše a doručí 1 stejnopis poštou na adresu sídla zhotovitele/prodávajícího uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo dle dohody se zástupcem zhotovitele/prodávajícího tento odevzdá osobně na obchodním zastoupení společnosti PKS okna a.s.,
 - b) zástupce zhotovitele/prodávajícího vlastnoručně podepíše 2 stejnopisy této smlouvy, ty doručí prostřednictvím pošty objednateli/kupujícímu, případně je objednatel/kupující dle dohody se zástupcem zhotovitele/prodávajícího vyzvedne osobně na obchodním zastoupení společnosti PKS okna a.s.. Objednatel/kupující oba doručené či předané stejnopisy této smlouvy v nezměněné podobě (včetně Všeobecných podmínek a cenové nabídky) vlastnoručně podepíše. Následně 1 stejnopis podepsané smlouvy včetně Všeobecných podmínek (bez cenové nabídky)

naskenuje a odešle ze svého e-mailu uvedeného v záhlaví této smlouvy na e-mail smlouvy@pks.cz. Tímto odesláním objednatel/kupující souhlasně potvrzuje, že obdržel cenovou nabídku zhotovitele/prodávajícího uvedenou v čl. 2.1. této smlouvy a souhlasí s ní v celém rozsahu.

- c) zástupce zhotovitele/prodávajícího vlastnoručně podepíše 1 stejnopis této smlouvy, naskenuje a odešle jej ze svého e-mailu smlouvy@pks.cz na email objednatel/kupující uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel/kupující takto mu doručení stejnopis smlouvy vytiskne a v nezměněné podobě (včetně Všeobecných podmínek a cenové nabídky) vlastnoručně podepíše. Následně tento 1 stejnopis podepsané smlouvy včetně Všeobecných podmínek (bez cenové nabídky) naskenuje a odešle ze svého e-mailu uvedeného v záhlaví této smlouvy na e-mail smlouvy@pks.cz. Tímto odesláním objednatel/kupující souhlasně potvrzuje, že obdržel cenovou nabídku zhotovitele/prodávajícího uvedenou v čl. 2.1. této smlouvy a souhlasí s ní v celém rozsahu.
- d) zástupce zhotovitele/prodávajícího podepíše kvalifikovaným elektronickým podpisem 1 stejnopis této smlouvy a odešle jej ze svého e-mailu smlouvy@pks.cz na email objednatel/kupující uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel/kupující takto mu doručení stejnopis smlouvy v nezměněné podobě (včetně Všeobecných podmínek a cenové nabídky) podepíše svým kvalifikovaným elektronickým podpisem. Následně tento 1 stejnopis elektronicky podepsané smlouvy včetně Všeobecných podmínek a cenové nabídky odešle ze svého e-mailu uvedeného v záhlaví této smlouvy na e-mail smlouvy@pks.cz.

Tato smlouva je účinná v případě postupu dle písmena b), c), d) tohoto článku v den, kdy zhotovitel/prodávající odešle objednateli/kupujícímu na jeho e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy potvrzení, že tato smlouva podepsaná oběma smluvními stranami byla zhotoviteli/prodávajícímu doručena řádně zpět. V případě, že by objednatel/kupující učinil do této smlouvy již vlastnoručně podepsané zástupcem zhotovitele/prodávajícího záznam, která mu bude doručena či osobně předána jednostranně změny či doplnění bez písemného souhlasu zhotovitele/prodávajícího, bude tato smlouva na základě uvedené skutečnosti považována za neplatnou a to od samého počátku.

6. Ochrana životního prostředí, závěrečná ustanovení

- 6.1. Zhotovitel pracuje v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001. V návaznosti na zákon 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel přijímá odpadové materiály vzniklé činností zhotovitele, na adrese PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou, v místě provozu. Odpadové materiály přijímá mistr provozu EOK.
- 6.2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že doručování korespondence se může platně uskutečňovat prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví smlouvy (okna@pks.cz). Za platné přijetí zprávy se považuje, pokud je přijetí druhou smluvní stranou elektronicky potvrzeno. Smluvní strany jsou oprávněny zasílat a doručovat výše uvedeným způsobem i technickou dokumentaci zpracovanou v elektronické podobě, její doplnění nebo návrhy na její doplnění a provádět akceptaci těchto návrhů.
- 6.3. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze, soudišť Brno, podle Řádu tohoto Rozhodčího soudu třemi rozhodci. K tomuto účelu se strany dohodly, že spor rozhodnou tři rozhodci, přičemž každá ze smluvních stran jmenuje po jednom rozhodci ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu a takto jmenovaní rozhodci jmenují ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu předsedu soudu podle Řádu Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR.
- 6.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 sb. – občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“), zejména ust. § 2586 a násl. o smlouvě o dílo.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1950, § 1952 odst. 2 a § 1995 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.6. Dle dohody smluvních stran není objednatel oprávněn postoupit, zastavit či jednostranně započíst jakékoli své pohledávky za zhotovitelem bez jeho předchozího písemného souhlasu.
- 6.7. Objednatel/kupující bere na vědomí, že povrchová úprava dřevěných výplní otvorů obsahuje biocidní přípravky, kterými je dřevo ochráněno proti dřevokazným houbám, škůdcům a zamorání. Konkrétně se jedná o tebuconazole (ISO), 3-jod-2-propenyl-butylkarbamát a diacylamine - 1,2-propanediol - ethylene oxide - boric acid - polymer. Podrobnější informace jsou k dispozici na vyžádání na emailu: okna@pks.cz. Dojde-li k poškození vrchního silnovrstvého laku je třeba na toto místo nanést lak nový. Objednatel souhlasí s tímto způsobem poskytnutí informace ve smyslu čl. 58 nařízení EP č. 528/2012.

Příloha č. 2 - Základní doporučení pro dlouhou životnost povrchové úpravy

Ochrana a čištění dřevěných oken při stavebních pracích

Při zednických pracích v okolí okna musí být povrch okna řádně ochráněn. Povrchovou úpravu chraňte obzvlášť před kontaktem s omítkou, maltou a stavebními nátěry. Při zakrývání oken použijte jenom lepicí pásy, které jsou odolné UV záření a smaženlivé s vodou ředitelnými laky - např. TESLA 4438 nebo STORCH 493151 a 493250. Maximální doba nalepení na oknech jsou 4 týdny.

Při čištění oken nepoužívejte žádné agresivní látky, drsné prostředky, rozpouštědlová nebo alkalická čistiidla. K omývání použijte běžná mydla nebo běžné víceúčelové čističe používané v domácnosti. Při provádění mokrého stavebního procesu po osazení oken do stavby je třeba důsledně zajistit odvědní p vlhkosti větráním nebo strojním vysoušením, tak aby nedošlo k poškození jakosti a funkce oken.

Ošetřování a údržba

Vodou ředitelné barvy použité na povrchovou úpravu oken je nutno nejlépe 2x ročně po umytí oken jednoduše ošetřit udržovacími přípravky z Udržovací sady na eurookna PKS okna a.s., velkoplošné vchodové dveře ošetřovat z mikrovláken – vše je možné objednat v našem servisním středisku na bezplatné lince **800 23 00 24**. Provedení této údržby výrazně prodlouží funkčnost a životnost povrchové úpravy a je podmínkou poskytnutí záruky na případné vady povrchové úpravy. Kromě tohoto je třeba pravidelně v odstupu cca pěti let (podle věstlosti laku) doplňovat povrchovou úpravu o odpařenou (odsoublimovanou) vrstvu laku nanášením nové vrstvy renovačního lazuru (může objednat v servisním středisku) v daném odstínu. Nanášení se provádí štětcem pro akrylové barvy bez nutnosti obrušování původního laku, pouze po jeho omývání a lehkém zahřátí velmi jemným brusivem. Tento proces je tak snadný, že jej můžete provádět sami, ale samozřejmě si jeho provedení můžete objednat v našem servisním středisku.

V případě drobného mechanického poškození povrchové úpravy, např. spadem krup, je nutné ošetřit povrch okna co nejdříve udržovacími přípravky a zamezit tak průniku vody mikrotrhlinami pod barevný film, současně je vhodné objednat v našem servisním středisku odborné posouzení či opravu laku.

Jak předejít zvyšování vnitřní vlhkosti

Stará okna nebyla nikdy dost těsná, profukováním docházelo k neustálému větrání a tím k výměně vnitřního vzduchu nasyceného vlhkostí za sušší vzduch venkovní. Vaše nová okna těsně dokonale, k neustálému nežádoucímu větrání nedochází, a proto se obsah vzdušné vlhkosti uvnitř místnosti zvyšuje. Dlouhodobé působení zvýšené vnitřní vlhkosti může poškodit povrchovou úpravu a konstrukční spoje eurooken, v zimním období může způsobovat kondenzaci par na skle a obvodových stěnách místnosti a vznik plísní. Optimální hodnota vnitřní vlhkosti se podle Státního zdravotního ústavu pohybuje v rozmezí 40 – 50%, bohužel tento požadavek nelze celoročně dodržet. **Ke snížení vnitřní vlhkosti je tedy nutné větrání výrazně více a častěji.** V topné sezóně, pro zamezení ztrát tepla, je třeba větrat jinak, než bylo doposud zvykem – krátce a intenzivně při vypnutí topení 3 – 4x denně. Narozvýv větráním úplným otevřením okna se vzduch v místnosti vymění za 4 – 10 minut, přičemž průvanovým větráním za 2 – 5 minut. Energetické ztráty jsou přitom minimální, ztrát se pouze energie obsažená ve vyměněném vzduchu a zdivo se přitom neochlazuje. Při dlouhodobě sklopeném okně dochází k ochlazení místnosti a zdiva a tím k velkým ztrátám tepla.

Objednatel/kupující je povinen s výrobkem zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození v souladu s výše uvedeným textem, a dále dle návodu k obsluze a údržbě firmy PKS okna a.s., který je předáván spolu s předávacím protokolem a rovněž je na www.pksokna.cz/dokumenty-stazeni.

PKS okna a.s.

Sídlo firmy:

Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

tel.: 566 697 301, e-mail: okna@pks.czwww.pksokna.cz

CENOVÁ NABÍDKA OKEN A DVEŘÍ

Vážený zákazníku,

dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku na výrobu a dodávku **dřevěných oken a dveří** od společnosti PKS okna a.s. Společnost PKS okna a.s. má v oblasti výroby a dodávky oken více než 34leté zkušenosti a svojí činností se řadí mezi 5 největších výrobců oken v České republice. Naším dřevěným výrobkům naprosto důvěřujeme, a proto na ně poskytujeme **záruku 60 měsíců**.

Více informací o výrobcích i o společnosti PKS okna a.s. získáte na www.pksokna.cz

Cenová nabídka: E501251B

ze dne 22.8.2025

Zpracoval:

Milan Varga

PKS okna a.s.

Brněnská 126/38

591 01 Žďár nad Sázavou

Zadavatel:

PNJ - pan Svatoň

Jihlava

Telefon :

E-mail :

Telefon :

E-mail : j.svaton2@pnj.cz

P/Z číslo : PKS-PE2501155/VAMJ

Datum založení: 22.8.2025

Stavba : **Pavilon 5 - schodiště**

Pozice	Množství	Popis	Cena / ks	Cena celkem
1	1 ks	IntNr: DZ20254 Typ: Dřevěné okno 78 (sestava) Profil: IV-78 Dřevina: smrk nastavovaný Nátěr Ex/In: 9016 9016 Rám: 10 x rám okenní Křídlo: 10 x fix bez dorovnání, 8 x křídlo okenní Kování: 10 x pevně v rámu, 3 x sklopné klika vpravo, 3 x sklopné klika vlevo, otevíravé sklopné levé, otevíravé sklopné pravé Parametry: název: hodnota: krytky Bronz bezpečnost 2 bezpečnostní body Okapnice r: bronz světlý Okapnice k: bronz světlý Zasklení: 24 x 4PC/18/4PTX, Ar, SW-A/černý (RAL 9005), Ug 1.10, (2-sklo, tl.26mm), 4 x 4SAT/18/4PTX, Ar, SW-A/černý (RAL 9005), Ug 1.10, (2-sklo, tl.26mm) Příčky: 10 x dřevěná příčka 80mm s kř.okapnicí Spoj: 9 x dvojdrážka dvojdrážka Drážka par: 2 x venku/uvnitř Rozměry: 2450mm x 10780mm Hmotnost: 779 Kg		
			185.265,00	185.265,00
		- GEZE OL90N Nůžky bílé		
		- GEZE rohový převod Fz90 P		
		GEZE otočná kl. odnímatel. 1400 mm bílá		
		- Klička okenní bílá		
2	67,62 m	IntNr: DZ1825 Demontáž ocelových oken Jedn.cena (67,62 m * 308,79 Kč = 20.880,38 Kč)	20.880,00	20.880,00
3	67,62 m	IntNr: DZ13425 Likvidace oken ocelových Jedn.cena (67,62 m * 57,10 Kč = 3.861,10 Kč)	3.861,00	3.861,00
			Mezisoučet :	210.006,00

Pozice	Množství	Popis	Cena / ks	Cena celkem
4	26,46 m	IntNr: DZ1925 Zednické začistění po ocelových oknech Jedn.cena (26,46 m * 430,39 Kč = 11.388,12 Kč)	11.388,00	11.388,00
4A	26,46 m	IntNr: DZ13125 Příplatek za zednické zapravení ostění a nadpraží po oknech ve výškách Položky: 1 Jedn.cena (26,46 m * 127,51 Kč = 3.373,91 Kč)	3.374,00	3.374,00
5	26,46 m	IntNr: DZ13325 Zatmelení spáry, styk panel x rám Položky: 1 Jedn.cena (26,46 m * 138,89 Kč = 3.675,03 Kč)	3.675,00	3.675,00
6	24,01 m	IntNr: DZ13225 Dodávka a montáž okenního začišťovacího profilu - APU lišta 6mm, bez perlinky, pouze interiér pro zednické zapravení Položky: 1 Jedn.cena (24,01 m * 104,95 Kč = 2.519,85 Kč)	2.520,00	2.520,00
7	67,62 m	IntNr: DZ0825 Montáž oken a dveří IV68/IV78 dvojsklo Položky: 1 Jedn.cena (67,62 m * 281,78 Kč = 19.053,96 Kč)	19.054,00	19.054,00
Mezisoučet :				250.017,00

Pozice	Množství	Popis	Cena / ks	Cena celkem
7A	26,46 m	IntNr: DZ13125 Příplatek za montáž oken ve výškách Položky: 1 Jedn.cena (26,46 m * 158,43 Kč = 4.192,06 Kč)	4.192,00	4.192,00
8	160,00 km	IntNr: DZ1025 Doprava Jedn.cena (160,00 km * 33,75 Kč = 2.700,00 Kč)	2.700,00	5.400,00
9	1 ks	IntNr: DZ050 Udržovací sada ZOBEL Pflegeset NEU 2 x 500 ml Jedn.cena (1 ks * 1,00 Kč = 1,00 Kč)	1,00	1,00
10	2 ks	IntNr: DZ6725 Pomocné montážní konstrukce Jedn.cena (2 ks * 2.025,00 Kč = 2.025,00 Kč)	2.025,00	4.050,00

Celková cena	263.660,00 Kč
*Svislá manipulace - montážní plošina	20.000,00 Kč
Celková cena bez DPH	283.660,00 Kč
DPH 0%	0,00 %
Celková cena	283.660,00 Kč

K ceně bude připočítáno DPH dle platné legislativy.

PROČ ZVOLIT PRÁVĚ PKS OKNA:

Moderní výrobní prostory

Výroba oken probíhá v moderním výrobním závodě v srdci Českomoravské vrchoviny.

34 let zkušeností

Oknům se věnujeme již 34 let, připravíme řešení pro každý dům anebo byt. Máme více než 10 000 zákazníků každý rok.

Servis a záruka

K našim oknům poskytujeme nadstandardní záruku a navíc i nadstandardní bezplatné seřízení po určenou dobu.

Česká firma

Jsme od svého založení česká firma s českými majiteli. Naše výrobky dodáváme zákazníkům po celé ČR.

NAŠE RADY A DOPORUČENÍ:

Při výběru dodavatele vyplní se zaměřte především na stabilitu dané společnosti a dlouhodobé zkušenosti s výrobou okenních výplní.

Věnujte pozornost nejenom délce záruční doby daných výrobků, ale i servisním službám. Jen tradiční český výrobce, který již řadu let dodává na trh kvalitní výrobky, nabízí (se nebojí nabídnout) servisní služby.

Ověřte provedení vchodových dveří, které jsou z hlediska bezpečnosti a četnosti používání nejdůležitějším prvkem Vašeho bydlení.

DALŠÍ INFORMACE K CENOVÉ NABÍDCE:

Systém PKS 3 obsahuje:

(Systém PKS 3 - certifikovaný parotěsný a paropropustný systém pro montážní spáru od společnosti PKS okna a.s.)

- exteriérovou fólii nebo komprimační pásku
- montáž exteriérové fólie nebo komprimační pásky
- interiérovou fólii
- montáž interiérové folie

Fólii s perlinkou na ostění zapravuje objednatel (platí v případě novostaveb a rekonstrukcí bez zednického zapravení)

Upozornění:

UV odolnost interiérových a exteriérových pásek je 2-3 měsíce. Po překročení této doby není zručená jejich funkčnost.

Od 1.5.2014 je platná norma ČSN 746077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování). Tato norma předepisuje všem dodavatelům otvorových výplní ošetřit montážní spáru (tj. vypěněný prostor mezi rámem a zdí potažmo podlahou) parotěsnou a vodotěsnou páskou. V naší cenové nabídce vidíte cenu za normové provedení v položce "Systém PKS3". Vyberte si prosím sami, zda chcete při montáži použít normové tj. výrazně dražší řešení nebo levnější - nenormové řešení tj. pouze prosté vypěnění montážní spáry. Váš výběr budeme respektovat a bude uvedený ve smluvních podmínkách.

Široké rámové profily u zdvižně posuvných dveří HS-PORTAL (svislíce a nadpraží) jsou vždy z napojovaného materiálu, z důvodu tvarové stálosti. Minimální délka mezi spoji je 300 mm. Fixní lamela hranolu bude vždy ve vnějších vrstvách maximálně do délky 3000 mm. Vnitřní lamely hranolu budou vždy z napojovaného materiálu.

Pohledy na výrobky jsou standardně z vnitřní strany.

Pokud jsou v nabídce okna se skly s vyšším hlukovým útlumem, je použito následující značení:

Rw - hlukový útlum celého okna, doložitelný certifikátem

Rws - hlukový útlum pouze skla

Pokud objednatel na námi dodaný výrobek osadí zábradlí, jiného výrobce nebo bez souhlasu nás jako výrobce, ztrácí záruky na dodané výrobky v celém rozsahu.

Okenní výplně osazené námi homologovaným zábradlím se řídí specifickými záručními podmínkami, které jsou součástí smlouvy o dílo, popřípadě kupní smlouvy.

Při extrémních teplotních podmínkách může u trojskel docházet ke kondenzaci na vnějším skle (popř. zamrznutí vnějšího skla) - tento jev je považován za příznivý a dokazuje vysoké izolační vlastnosti trojskla.

Zamezte nerovnoměrnému zahřívání povrchu skla! Předměty umístěné v blízkosti skla z exteriérové i interiérové strany, polepy skel apod. mohou způsobit tepelný šok, který vede až k prasknutí skla. Prasknutí vlivem tepelného šoku není vadou skla.

Verze programu, ve kterém byla nabídka zpracována: 2301

Tato cenová nabídka je platná 14 dnů od data založení (viz první strana cenové nabídky). Po tomto datu musí být aktualizována dle platných cenových podmínek.

S pozdravem,
[redacted]