

SMLOUVA O DÍLO**Č.j.: KRPL- 41165-25/ČJ-2023-1800SU-VZ****uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,****1. Smluvní strany****Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené: Ing. David Pokorný
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 84548881/0710
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
Petr Bernard
pracovník oddělení správy nemovitého majetku
dále jen "**objednatel**"

a

CONSTRUCT METRIC s.r.o.

zastoupený: 
se sídlem: Marešova 643/6, Cerný Most, 198 00 Praha 9
IČ: 17633338
DIČ: CZ17633338
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1583940006/2700
Zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 374239

dále jen "**zhotovitel**"**2. Předmět smlouvy****KŘP-L - Česká Lípa, Arbesova p.č. 1809 – odstranění garáží****2.1.**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v odstranění stavby garáží (dále jen „objekt“) na pozemku parcelního čísla 1809 v k.ú. Česká Lípa, Arbesova 407/10, 470 01 Česká Lípa, v katastrálním území, obci a okresu Česká Lípa.

Odstranění objektu bude provedeno dle cenové nabídky zaslané objednateli 22.8.2025 (dále jen „cenová nabídka“). a to postupným rozebíráním s vytríděním materiálů a po předchozím odpojení elektrického přívodního kabelu (popřípadě i od jiných inženýrských sítí či zařízení) Základy pod bouranou stavbou budou min do úrovně -0,150 pod budoucí UT odstraněny (na místě bude následně provedena jako jiná zakázka odstavná zpevněná plocha). Po odstranění stavby garáže bude přilehlá stěna školního objektu opravena ve tvarovém řešení navazujícím na stávající sokl vč. oplechování. Vše dle dokumentace zpracované společností ROIN, spol. s r.o., IČ: 18572154 (dále jen „technická dokumentace“) z 10/2023.

Při realizaci díla je nutné řídit se také vydaným souhrnným stanoviskem města Česká Lípa, Městský úřad Česká Lípa, Odbor technický z 29.08.2024 pod Č. j.: MUCL/111459/2024 a dále pak i skutečnostmi uvedenými v souhlasu s odstraněním stavby vydaným Stavebním úřadem Ministerstva Vnitra dne 9.9. 2024. pod Č. j. MV-108948-2/OSM-2024 (dále jen „rozhodnutí SÚ MV“).

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve všeobecných obchodních podmínkách Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020 (dále jen „VOP“), zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek.

2.2.

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo,
- b) dle technické dokumentace,
- c) v souladu s cenovou nabídkou,
- d) v souladu se souhrnným stanoviskem města Česká Lípa
- e) v souladu s rozhodnutím SÚ MV
- f) v souladu s VOP.

3. Cena za dílo

3.1.

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	185.576,00 Kč
DPH 21%:	38.970,96 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	224.546,96 Kč

slovy: dvě stě dvacet čtyři tisíc pět set čtyřicet šest korun českých devadesát šest haléřů

4. Termín plnění

4.1.

Termín zahájení plnění:	po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
Předpoklad:	od 29.10.2025
Předání staveniště:	dle požadavku zhotovitele
Termín dokončení plnění:	do 28.11.2025
Odstranění vad a nedodělků:	do termínů uvedených v soupisu vad a nedodělků (příloha protokolu o předání a převzetí díla)

4.2.

S ohledem na rozsah a charakter prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce mohou probíhat za provozu areálu Policie ČR, postup provádění jednotlivých dílčích prací bude zhotovitel předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty, náhrada škody

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., a 7.6. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit plnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění opatření pro zajištění bezpečnosti práce či jejich porušování, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný případ neplnění či porušení výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena

povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

5.4.

Lhůty splatnosti faktur jsou stanoveny ve VOP, v části VIII, článek 4. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 01. 12. daného roku do 28. 02. následujícího roku, bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

6. Předání díla

6.1.

Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté, pokud to charakter díla vyžaduje, resp. umožňuje, pak bude suchou i mokrou cestou očištěné, zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd.

Dále zhotovitel zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či náradí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod.

6.2.

K předání díla zhotovitel předloží doklady nezbytné k předání a převzetí díla (dokladová část díla) v rozsahu:

- 1) Doklad o řádné likvidaci odpadu.
- 2) Stavební deník (po odstranění případných vad a nedodělků díla)

Požadované doklady zhotovitel označí příslušným pořadovým číslem dle výše uvedeného seznamu. Doklady zhotovitel předá ve složce srovnané dle pořadových čísel.

6.3.

Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat předložení dalších dokladů (nad rámec odstavce 6.2. smlouvy o dílo, např. s ohledem na případné změny předmětu díla). Požadavek na předložení dalších dokladů předá zhotoviteli včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje předložit. Pokud nutnost předložení takovýchto dokladů nevyplyvá z povahy díla, zajistí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

6.4.

Zhotovitel může předložit i jiné doklady než jsou objednatelem požadovány. Takovéto doklady očísluje, opatří seznamem a předá ve složce srovnané dle pořadových čísel.

6.5.

Pokud zhotovitel nepředloží dokladovou část díla k termínu ukončení předání a převzetí díla (k datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla), může objednatel umožnit zhotoviteli doložení dokladové části díla ve lhůtě, kterou stanoví v soupisu vad a nedodělků díla.

6.6.

Měřicí a jiné pomůcky potřebné pro provedení kontroly řádného provedení díla zajišťuje zhotovitel.

6.7.

Smluvní strany se dohodly na předání díla jako celku.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

za zhotovitele

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

za zhotovitele

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Staveniště

Staveniště je omezeno na prostor dvorní části areálu Policie ČR v ul. Arbesova, tj. na pozemcích p. č. 1808 a 1809 k. ú. Česká Lípa, která je vymezena oplocením.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Prostory pro šatny a kanceláře nebudou zhotoviteli v rámci areálu Policie ČR poskytnuty. Zhotoviteli nebude umožněno ani používání WC v objektu. Jako sociální zařízení pro své pracovníky umístí zhotovitel na své náklady do prostor staveniště mobilní WC a toto bude následně po celou dobu realizace stavby udržovat.

Prostory pro skladování:

Skladování materiálu, náradí apod. je možné pouze v prostorách vyhrazeného staveniště. Objednatel za uskladněný materiál, náradí apod. nenese žádnou odpovědnost. Zhotovitel je povinen si skladovaný materiál, odpad, náradí apod. zajistit proti poškození, znehodnocení či odcizení na své náklady.

Příjezd vozidel a přístup pracovníků na staveniště:

Příjezd zásobovacích vozidel a ostatní techniky zhotovitele bude po komunikaci z ulice Arbesova a dále pak bránou do dvorní části areálu Policie ČR. Pokud nebude objednatelem stanoveno jinak, bude zhotoviteli umožněno stání zásobovacích vozidel pouze v prostoru vyhrazeného staveniště. Objednatel nebude vyhrazovat parkovací místa pro vozidla zhotovitele ani jeho zaměstnanců na veřejných komunikacích ani v areálu Policie ČR..

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat až po té, co se nahlásí na recepci objektu Policie ČR č. p. 408. Pohyb osob zhotovitele v areálu Policie ČR mimo staveniště je zakázán.

Napojovací bod elektro:

Objednatel zajistí možnost připojení rozvaděče zhotovitele z rozvodů v areálu Policie ČR. Napojení rozvaděče z rozvodů v areálu Policie ČR si zajistí zhotovitel na své náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.

Napojovací bod vody:

Objednatel zajistí možnost přivedení vody do zázemí staveniště z rozvodů v areálu Policie ČR. Připojení na rozvody v areálu Policie ČR si zhotovitel zajistí na vlastní náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy výstavby. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny a odvodu splaškových a dešťových vod pro areál Policie ČR či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro areál Policie ČR z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor areálu Policie ČR, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při odvážení odpadu, navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je ze strany objednatele omezeno pracovní dobou areálu, tj. obvykle pracovní dny od 7 do 15,30 h. Případné prodloužení pracovních směn je možné, je však nezbytné, aby zhotovitel požadavek projednal se zástupci objednatele min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10 VOP.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

7.6.

Zhotovitel stanoví zodpovědnou osobu, která bude trvale přítomna na staveništi při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude m. j. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1.

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 1 exemplář. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

8.3.

Tato smlouva se stává platnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran a účinnou dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

8.4.

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5.

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6.

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP

8.7.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9.

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10.

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP
- 2) Cenová nabídka

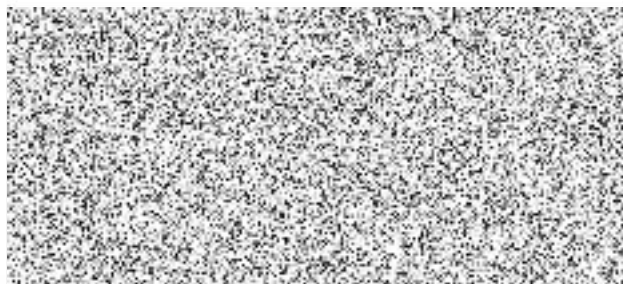
V Liberci dne: 27-10-2025

objednatel:



V Liberci dne:

zhotovitel: 27-10-2025



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Česká Lípa - Odstranění garáže

Objekt:

1. bour.práce - Odstranění stavby stáv.garáže

Místo: Česká Lípa parcely 1808-1809

Datum: 27. 10. 2023

Zadavatel: Kr.ředit.PČR Lbc kraje

Projektant: atelier ROIN, spol. s r.o.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: atelier ROIN, spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							185 576,24
D	HSV		Práce a dodávky HSV				170 812,75
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 656,00
23	K	622325359	Oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 2, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	2,400	1 940,00	4 656,00
	W		0,8*3,0		2,400		
	W		Součet		2,400		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				47 617,43
24	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	1,500	69,00	103,50
1	K	981011414	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, tvárnice na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 20 do 25 %	m3	88,152	539,00	47 513,93
	W		podíl kci $21,275/88,15 * 100 = 24,13 \%$				
	W		77,01+11,142		88,152		
	W		Součet		88,152		
D	997		Přesun sutě				118 539,32
2	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění hrubé	t	42,217	182,00	7 683,49
3	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	42,217	505,00	21 319,59
4	K	997211612	Nakládání suti nebo vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	42,217	350,00	14 775,95
5	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	42,217	175,00	7 387,98
6	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně - 6512 za každý další i započatý 1 km	t	422,170	14,00	5 910,38
	W		42,217*10 *Přepočtené koeficientem množství		422,170		
7	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	13,810	1 450,00	20 024,50
	W		1/3 (stropy, věnec, zákl.deska				
	W		41,431/3		13,810		
	W		Součet		13,810		
8	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	27,621	1 450,00	40 050,45
	W		cihelná suť 2/3				
	W		41,431*2/3		27,621		
	W		Součet		27,621		
9	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	0,423	3 140,00	1 328,22
10	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	0,013	4 520,00	58,76
D	PSV		Práce a dodávky PSV				8 296,21
D	712		Povlakové krytiny				2 266,78
11	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přilavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvé	m2	38,420	59,00	2 266,78
	W		38,42		38,420		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		38,420		
	D	764	Konstrukce klempířské				2 448,25
12	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti	m	17,785	56,00	995,96
	W		5,663+0,260+2*6,00-0,65+0,452+0,060		17,785		
	W		Součet		17,785		
13	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové	m	5,923	42,00	248,77
	W		5,663+0,26		5,923		
	W		Součet		5,923		
14	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do suti	m	0,650	97,00	63,05
15	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	5,923	103,00	610,07
	W		5,663+0,260		5,923		
	W		Součet		5,923		
28	K	764218406	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 500 mm	m	0,800	445,00	356,00
29	K	764218447	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu rovných, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rovné římsy přes rš 400 mm	kus	0,800	218,00	174,40
	D	767	Konstrukce zámečnické				3 453,38
16	K	767631800	Demontáž oken pro beztmelé zasklení se zasklením	m2	1,278	210,00	268,38
	W		(0,945+0,880)*0,70		1,278		
	W		Součet		1,278		
17	K	767651800	Demontáž vratových zárubní odřezáním od upevnění, plochy vrat přes 4,5 do 10 m2	kus	2,000	742,50	1 485,00
18	K	767651821	Demontáž garážových a průmyslových vrat otvíravých, plochy do 6 m2	kus	2,000	850,00	1 700,00
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání				127,80
19	K	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2	m2	1,278	100,00	127,80
	W		(0,945+0,880)*0,7		1,278		
	W		Součet		1,278		
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				900,00
20	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	2,000	450,00	900,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				5 567,28
	D	VRN3	Zařízení staveniště				1 855,76
21	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,010	185 576,00	1 855,76
	D	VRN7	Provozní vlivy				1 855,76
30	K	071103000	Provoz investora	%	0,010	185 576,00	1 855,76
	D	VRN5	Finanční náklady				1 855,76
31	K	052103000	Rezerva investora	%	0,010	185 576,00	1 855,76