

Smlouva o výpůjčce
2025/0570/OSM.DEP

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: Ing. Bc. Jiřím Eliášem, MBA, vedoucím odboru správy majetku
ÚMČ Praha 8

jako půjčitel na straně jedné
(dále jen „**půjčitel**“)

a

Bytové družstvo Poznaňská 437-439

se sídlem: Poznaňská 438/27, 181 00 Praha 8
IČ: 24707546
zastoupeno: paní Ivanou Raškovou, předsedou představenstva a paní
Bc. Jitkou Márovou, místopředsedkyní představenstva
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod značkou Dr 7508

jako nájemce na straně druhé
(dále i jen „**vypůjčitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o výpůjčce:

Článek I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s pozemky parc. č. 827/250 a 827/99, oba v k. ú. Bohnice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví 541, vedených pro k. ú. Bohnice, obec Praha (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Předmětné pozemky byly svěřeny do správy městské části Praha 8 na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Půjčitel vykonává při nakládání se svěřeným majetkem práva a povinnosti vlastníka.

3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání předmětné pozemky uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“) za účelem průzkumných prací (sondy) z důvodu zatékání do objektů v ulici Poznaňská čp. 437-439 o výměře 21 m². Situační náčrt předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

Článek II.

Předání předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje na výzvu půjčitele protokolárně převzít předmět výpůjčky. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání. Vypůjčitel je s tímto stavem srozuměn a zavazuje, že se bude o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře. Pokud by vypůjčitel porušil tento svůj závazek, je povinen nahradit půjčiteli veškerou případně vzniklou újmu.
2. Odmítne-li vypůjčitel podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k převzetí předmětu výpůjčky v domluveném termínu, má se za to, že mu byl předmět výpůjčky předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu půjčitelem.

Článek III.

Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky dodržovat obecně závazné vyhlášky hl. města Prahy, zejména vyhlášku o čistotě na území hl. města Prahy, a další obecně závazné právní normy, zejména hygienické, ekologické, protipožární a další bezpečnostní předpisy,
2. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět žádné úpravy či změny, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.
3. Veškeré škody, které vzniknou během akce na majetku půjčitele, je vypůjčitel povinen uhradit v plné výši.
4. Vypůjčitel je povinen dodržovat noční klid i při instalaci na předmětu výpůjčky.
5. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky protokolárně předat půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, nedohodne-li se s půjčitelem jinak.

Článek IV.

Doba trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to v termínu:

- od 21.10. 2025 do 18.11. 2025

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, její obsah může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni začátku doby výpůjčky uvedenému v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Smlouva nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lsti a plnění dle této smlouvy není nemožné ani se nepříčí dobrým mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této smlouvy. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
příloha č. 1: Situační nákres 1

V Praze dne 21. 10. 2025

Za půjčitele:

Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA
vedoucí odboru správy majetku

V Praze dne 21. 10. 2025

Za vypůjčitele:

Ivana Rašková
předsedkyně představenstva

Bc. Jitka Márová, Dis
místopředsedkyně představenstva

situační nákres

